

חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001

רשויות ומשפט מנהלי – תשתיות – מים

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – אספקת מים

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב

תוכן ענינים

5	Go	פרק א': פרשנות	
5	Go	מטרות החוק והדרכים להשגתן	סעיף 1
5	Go	הגדרות	סעיף 2
8	Go	פרק ב': הפעלת משק המים והביוב באמצעות חברה	
8	Go	הקמת חברה בידי עירייה ומועצה מקומית	סעיף 3
8	Go	הקמת חברה בידי איגוד ערים	סעיף 4
8	Go	אישור להקמת חברה	סעיף 5
8	Go	חיוב הקמת חברה	סעיף 6
9	Go	איסור הפעלה עצמית של שירותי המים והביוב	סעיף 6א
9	Go	ביצוע פעילות חיונית ופעילות נוספת בידי חברה אזורית	סעיף 6ב
9	Go	הקמת חברה אזורית	סעיף 6ג
10	Go	הקמת חברה אזורית לחלק מקבוצה לפני המועד הקובע	סעיף 7א
10	Go	החלת הוראות על מיזוג	סעיף 7ב
11	Go	פטור ממיזוג לחברה אזורית והוראת שעה לעניין תנאי הפטור	סעיף 16
11	Go	שלבי ההקמה של חברה אזורית בידי רשות מקומית בלא חברה ובידי חברה שאין לה פטור ממיזוג לחברה אזורית	סעיף 16א
12	Go	מינוי מנהל מורשה לרשות מקומית בלא חברה	סעיף 16ב
13	Go	הבטחת זכויות נושי חברה מתמזגת	סעיף 16ט
13	Go	אישור תקנון החברה	סעיף 7
13	Go	הסכם להעברת עובדים והסכם עבודה	סעיף 8
13	Go	העברת נכסים לחברה	סעיף 9
14	Go	העברת זכויות וחובות להפעלת המערכות ולמתן השירותים	סעיף 10
14	Go	תנאי ההעברה	סעיף 11
14	Go	תביעות ועילות	סעיף 12
15	Go	פטור ממסים ומאגרות	סעיף 13
15	Go	פטור ממס חברות הוראת שעה	סעיף 13א
15	Go	חובת רישיון	סעיף 14
15	Go	מתן רישיונות	סעיף 15
15	Go	שינוי תנאים ברישיון	סעיף 16
16	Go	פרסום	סעיף 17
16	Go	עיון	סעיף 18
16	Go	הגבלות על העברת רישיון, שעבוד ועיקול	סעיף 19
16	Go	ביטול רישיון או הגבלתו	סעיף 20
16	Go	העברת האחריות למתן השירותים ומערכות המים והביוב	סעיף 21
17	Go	כללים לרישוי	סעיף 21א
17	Go	עיסוקים מותרים לחברה	סעיף 22

חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001

נוסח מלא ומעודכן

17	Go	תפקידי חברה בפעילות חיונית	סעיף 23
17	Go	ביצוע פעילות באמצעות אחר	סעיף 24
17	Go	ביצוע עיקר הפעילות באמצעות מי שמקבל רישיון משנה	סעיף 25
18	Go	עסקאות והתקשרויות עם הרשויות המקומיות	סעיף 26
19	Go	רכישת שירותים מספק משותף	סעיף 26א
19	Go	הפעילות בכפוף לכל דין ורישיון אחר	סעיף 27
19	Go	שינויים בחברה	סעיף 28
19	Go	שינויים בתחומי חברות	סעיף 29
19	Go	שינויים בתחומי הרשות המקומית	סעיף 30
20	Go	פרק ג': חובות וסמכויות של חברה	
20	Go	חובת מתן שירותי מים	סעיף 31
20	Go	סמכויות במתן שירותי מים	סעיף 32
20	Go	חובת מתן שירותי ביוב	סעיף 33
20	Go	סמכויות במתן שירותי ביוב	סעיף 34
20	Go	חיבור נכס שמחוץ לתחום	סעיף 35
20	Go	הודעה לבעלי מקרקעין	סעיף 36
20	Go	עבודות מחוץ לתחום החברה	סעיף 37
20	Go	מניעת מפגע	סעיף 38
21	Go	גביה	סעיף 39
21	Go	העברת מים ושפכים בעבור אחרים	סעיף 40
21	Go	הגדרה	סעיף 41
21	Go	כניסה למקרקעין ופעולות אחרות	סעיף 42
22	Go	קבלת הסכמת בעל מקרקעין או הודעה	סעיף 43
22	Go	סייג	סעיף 44
22	Go	התנגדות	סעיף 45
22	Go	הרשאה	סעיף 46
22	Go	ערעור	סעיף 47
22	Go	עבודות דחופות	סעיף 48
22	Go	תשלום פיצויים	סעיף 49
22	Go	מיתקני החברה המחוברים למקרקעין	סעיף 50
23	Go	סמכות חברה לדרוש ביצוע עבודות מבעלי נכסים ומפעלים	סעיף 51
23	Go	ערר וערעור	סעיף 52
23	Go	סמכות חברה לצמצם שירותים ולבצע עבודות	סעיף 53
24	Go	דוחות כספיים שנתי וביניים	סעיף 54
24	Go	דוחות מידיים	סעיף 55
24	Go	מסירת מידע	סעיף 56
24	Go	חובות דיווח לצרכנים ולציבור	סעיף 57
24	Go	פטור	סעיף 58
24	Go	פרק ד': ניהול החברה	
24	Go	הגדרות לפרק ד'	סעיף 59
25	Go	תנאי כשירות	סעיף 60
25	Go	החלת הוראות על דירקטורים מטעם רשות מקומית	סעיף 61
25	Go	החלת הוראות על חברה שאינה בשליטת רשות מקומית	סעיף 62
25	Go	החלת הוראות על חברה בשליטת רשות מקומית	סעיף 63
26	Go	ועדה למינוי דירקטורים חיצוניים	סעיף 63א
27	Go	תפקידי הדירקטוריון	סעיף 64
27	Go	ישיבות הדירקטוריון	סעיף 65
27	Go	מנין חוקי בישיבות ולהחלטות	סעיף 66
28	Go	ועדות הדירקטוריון	סעיף 67

חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001

נוסח מלא ומעודכן

28	Go	מינוי וכשירות מנהל כללי	סעיף 68
28	Go	עובדים	סעיף 69
28	Go	ועדת ביקורת	סעיף 70
28	Go	מסירת דוחות ביקורת	סעיף 71
28	Go	פרק ה': החזקת אמצעי שליטה בחברה	
28	Go	הגדרות	סעיף 72
29	Go	הבעלות במועד הקמת החברה	סעיף 73
29	Go	החלטות של חברה אזורית הזורשות רוב מיוחד	סעיף 73א
29	Go	העברת אמצעי שליטה בתקופה הראשונה	סעיף 74
29	Go	רכישה והחזקה של שליטה ואמצעי שליטה בחברה	סעיף 76
30	Go	תקנות לענין העברת אמצעי שליטה	סעיף 77
30	Go	איסורים מיוחדים	סעיף 78
30	Go	מכירת אמצעי שליטה המוחזקים שלא כדין	סעיף 79
30	Go	פרק ו': הרשות הממשלתית למים ולביוב	
30	Go	מטרות הרשות לענין חוק זה	סעיף 80
30	Go	תפקידי הרשות וביצועם	סעיף 81
31	Go	אמות מידה לשירות	סעיף 99
32	Go	פיצוי בשל הפרה	סעיף 100
32	Go	קביעת תעריפים לפי עקרון העלות המוכרת	סעיף 102
33	Go	תשלומים בעד הקמת מערכת מים או ביוב ומניעת כפל תשלומים	סעיף 103
33	Go	כללי דיווח	סעיף 104
33	Go	דוח מתקן או נוסף	סעיף 105
34	Go	דרך קביעת	סעיף 106
34	Go	שמיעת הצעות ועמדות	סעיף 107
34	Go	בירור תלונות	סעיף 108
34	Go	דוח שנתי ופרסום פומבי של	סעיף 109
34	Go	פרק ז': הממונה	
34	Go	מינוי הממונה	סעיף 110
34	Go	תפקידי הממונה	סעיף 111
35	Go	אישור תכניות	סעיף 112
35	Go	דיון נוסף במועצה	סעיף 114
35	Go	פרק ח': פיקוח על ניהולה התקין של חברה ומילוי חובותיה	
35	Go	הודעה לחברה על פגמים	סעיף 115
35	Go	צו לתיקון פגמים	סעיף 116
35	Go	מינוי מנהל מיוחד	סעיף 117
36	Go	תפקידי המנהל המיוחד	סעיף 118
36	Go	ועדת הנהלה	סעיף 119
36	Go	מתן ידיעות	סעיף 120
36	Go	סיום תפקיד	סעיף 121
36	Go	סייג לפירוק ולמינוי כונס נכסים	סעיף 122
36	Go	אחריות ושיפוי	סעיף 123
37	Go	פרק ט': עונשין ועיצומים כספיים	
37	Go	עבירות ועונשין	סעיף 124
37	Go	אחריות נושא משרה	סעיף 125
37	Go	השחתת מיתקן מים או ביוב	סעיף 126
38	Go	הפרעה לבעל רישיון	סעיף 127
38	Go	סמכויות לדרוש ידיעות ומסמכים	סעיף 128
38	Go	עיצום כספי	סעיף 130
39	Go	הפרה נמשכת והפרה חוזרת	סעיף 131

39	Go	שיעורים מעודכנים	סעיף 132
39	Go	דרישת העיצום הכספי ותשלומו	סעיף 133
39	Go	ערעור	סעיף 134
39	Go	הפרשי הצמדה	סעיף 135
39	Go	גביה	סעיף 136
39	Go	שמירת אחריות פלילית	סעיף 137
39	Go	פרק י': תחולת חוקים והוראות שונות	
39	Go	אי תחולת פקודת העיריות	סעיף 138
39	Go	ביטול סמכויות הרשות המקומית	סעיף 139
40	Go	הסמכת עובד החברה כנותן אישור לעסק	סעיף 140
40	Go	דין המדינה	סעיף 145
40	Go	כללים לענין הפסקת שירותים	סעיף 146
40	Go	המצאת מסמכים	סעיף 147
41	Go	החלת החוק על חברה קיימת	סעיף 149
41	Go	החלת החוק על חברה להפעלת משק המים והביוב	סעיף 149א
41	Go	שמירת זכויות	סעיף 150
41	Go	הגבלת התחולה על מועצות אזוריות	סעיף 151
42	Go	הוראות מעבר לענין תעריפים והפסקת שירות	סעיף 152
42	Go	הוראות לענין ניהול חשבון בנק נפרד ברשות מקומית	סעיף 152א
42	Go	הוראות מעבר לענין מינויים	סעיף 153
42	Go	ביצוע ותקנות	סעיף 155
42	Go	חובת התקנת תקנות	סעיף 156
42	Go	פרסום	סעיף 157
43	Go	תוספת	

חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001*

פרק א': פרשנות

1. (א) מטרתו של חוק זה הן:

- (1) להבטיח רמת שירות, איכות ואמינות נאותים, במחירים סבירים ובלא הפליה, בתחום שירותי המים והביוב;
- (2) להבטיח ייעוד של ההכנסות ממתן שירותי אספקת מים וביוב לצורך השקעות במערכות המים והביוב, הפעלתן ומתן השירותים;
- (3) לאפשר גיוס הון להשקעות במשק המים והביוב, ושיתוף משקיעים פרטיים בבעלות ובחלוקת הרווחים;
- (4) להביא לניהול עסקי, מקצועי ויעיל של מערכות המים והביוב ברשויות המקומיות;
- (5) לעודד חיסכון במים ובמשאבים אחרים, שמירה על מקורות המים, בריאות הציבור, איכות הסביבה וערכי טבע ונוף ומניעת זיהום הים והנחלים, ככל שהדברים נובעים ממשק המים והביוב;
- (6) לעודד תחרות במתן שירותים הקשורים במשק המים והביוב.

(ב) לשם השגת מטרת החוק יוסמכו הרשויות המקומיות להקים, לפי חוק זה, חברות לשירות ציבורי, שתפקידן העיקרי יהיה לתת שירותי מים וביוב בתחומיהן; על החברות יוטלו חובות לענין מתן השירותים, באיכות נאותה לכלל התושבים בלא הפליה, יוסמכו לגבות את התשלומים בעד השירותים, והן יהיו נתונות לפיקוח הממונה ולבקרת איכות ועלויות השירותים בידי הרשות, אשר תקבע גם את תעריפי השירותים.

2. בחוק זה –

"בן משפחה", "החזקה" ו"רכישה" – כמשמעותם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968; לענין הגדרות אלו יראו רשויות מקומיות המחזיקות אמצעי שליטה בחברה אחת או בחברה אזורית, כמחזיקות בהם יחד;

"בעל המקרקעין" – בעל המקרקעין, מי שזכאי להירשם כבעל המקרקעין, ואם המקרקעין מוכרים בחכירה לדורות כמשמעותה בחוק המקרקעין, החוכר, וכן מי שחייב על פי דין בתשלום

מטרת החוק והדרכים להשגתו

הגדרות

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

* פורסם ס"ח תשס"א מס' 1802 מיום 31.7.2001 עמ' 454 (ה"ח תש"ס מס' 2823 עמ' 20).

חוקן ס"ח תשס"ב מס' 1831 מיום 17.2.2002 עמ' 172 (ה"ח תשס"ב מס' 3043 עמ' 16, ה"ח תשס"ב מס' 3065 עמ' 205, ה"ח תשס"ב מס' 3072 עמ' 224) – תיקון מס' 1 בסעיף 53 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2002), תשס"ב-2002; תחילתו ביום 1.1.2002.

ס"ח תשס"ג מס' 1883 מיום 29.12.2002 עמ' 205 (ה"ח הממשלה תשס"ג מס' 4 עמ' 104) – תיקון מס' 2.

ס"ח תשס"ד מס' 1956 מיום 11.8.2004 עמ' 517 (ה"ח הכנסת תשס"ד מס' 46 עמ' 122) – תיקון מס' 3.

ס"ח תשס"ו מס' 2057 מיום 15.6.2006 עמ' 344 (ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 236 עמ' 298) – תיקון מס' 4 בסעיף 41 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006; ר' סעיף 42 לענין תחילה והוראות מעבר (עיקר התיקון תחילתו ביום 30.9.2009). תוקן ס"ח תשס"ז מס' 2077 מיום 11.1.2007 עמ' 77 (ה"ח הממשלה תשס"ז מס' 260 עמ' 16) – תיקון מס' 4 (תיקון) בסעיף 40 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2007), תשס"ז-2007; תחילתו ביום 1.1.2007. ס"ח תשס"ט מס' 2203 מיום 23.7.2009 עמ' 219 (ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436 עמ' 348) – תיקון מס' 4 (תיקון מס' 2) תשס"ט-2009 בסעיף 78 לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), תשס"ט-2009; תחילתו ביום 15.7.2009.

ס"ח תשע"ג מס' 2387 מיום 15.11.2012 עמ' 35 (ה"ח הממשלה תשע"ג מס' 686 עמ' 830) – תיקון מס' 5 בסעיף 2 לחוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 196), תשע"ג-2012; ר' סעיף 3 לענין תחילה ותחולה.

ס"ח תשע"ג מס' 2405 מיום 5.8.2013 עמ' 174 (ה"ח הממשלה תשע"ג מס' 768 עמ' 586) – תיקון מס' 6 בסעיף 59 לחוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), תשע"ג-2013; ר' סעיפים 63, 64 לענין תחילה והוראות מעבר.

- תשלומים חד-פעמיים בשל התקנה וחיבור של מערכת מים או מערכת ביוב למקרקעין;
 "דיבידנד" – כהגדרתו בחוק החברות; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "המועד הקובע" – לגבי רשות מקומית בלא חברה יום ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014) (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- ולגבי חברה – י"ד בסיוון התשע"ה (1 ביוני 2015);
- "הקמה", של חברה או חברה אזורית – לרבות הצטרפות של רשות מקומית לחברה או לחברה אזורית או מיזוג של חברה לחברה אזורית, לפי העניין; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "הממונה" – מי שמונה לפי סעיף 110 להיות ממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב; (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- "הצטרפות לחברה" – הקצאה של מניות בחברה או בחברה אזורית לרשות מקומית עקב העברת שירותי המים והביוב של הרשות המקומית להפעלה בידי החברה או החברה האזורית; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "הרשות" – הרשות הממשלתית למים ולביוב, שהוקמה לפי סעיף 124א יא לחוק המים; (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- "התקופה הראשונה" – שלוש שנים מיום תחילת פעילות החברה או החברה האזורית; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "חברה" – חברה למתן שירותי מים וביוב שהוקמה לפי סימן א' לפרק ב', והתאגדה בישראל לפי חוק החברות וכן חברה אזורית, למעט לעניין סעיפים 2, 3, 5, 6, א(ב) ו-1(ג) ו-6ב עד ט6; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "חברה אזורית" – חברה שהוקמה לפי סעיף 6ג;
- "חברה מנהלת" – חברה שמספקת לחברה אחרת שירותי ניהול שוטף של ענייני החברה האחרת ושירותי ביצוע של תפקידיה לפי חוק זה, במסגרת המדיניות שקבע הדירקטוריון של החברה האחרת ובכפוף להנחיותיו ולפיקוחו, וקיבלה רישיון משנה לפי סעיף 25; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "חוק החברות" – חוק החברות, תשנ"ט-1999;
- "חוק החברות הממשלתיות" – חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975;
- "חוק החוזים (חלק כללי)" – חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973;
- "חוק המים" – חוק המים, תשי"ט-1959;
- "חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969;
- "חוק העונשין" – חוק העונשין, תשל"ז-1977;
- "יום תחילת פעילות החברה" – היום שנקבע, באישור הממונה, בהסכם בין רשות מקומית לבין חברה, להעברת תפעול משק המים והביוב לחברה, ובלבד שבאותו יום קיים בידי החברה רישיון; לא היה קיים באותו יום רישיון בידי החברה – יהיה יום תחילת פעילות החברה יום קבלת הרישיון; יום תחילת פעילות החברה לגבי רשות מקומית שהצטרפה לחברה או לחברה אזורית או הקימה חברה אזורית ולגבי חברה שמוזגה לחברה אזורית, יהיה היום שנקבע, באישור הממונה, להעברת שירותי המים והביוב שלה להפעלה בידי החברה או החברה האזורית, או מועד המיזוג שצוין בתעודת רשם החברות לפי סעיף 323(5) לחוק החברות, לפי העניין; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- "מועצת הרשות" או "המועצה" – מועצת הרשות, שהוקמה לפי סעיף 124טו לחוק המים; (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- "מועצת הרשות הממשלתית" – (בוטל); (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- "מנהל הרשות" – מנהל הרשות שמונה לפי סעיף 124יט לחוק המים; (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- "מנהל הרשות הממשלתית" – (בוטל); (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- "מערכת ביוב" – כל מערכות הביוב הציבורי, ובכלל זה ביב מאסף וביוב ראשי על כל מיתקניהם, תחנות שאיבה וקווי סניקה על כל מיתקניהם, מיתקנים לטיהור שפכים, מיתקנים לטיפול בבוצה, וכן מיתקנים לסילוק שפכים מטהורים;
- "מערכת מים" – צנרת ומיתקנים אחרים להפקה, להולכה ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מיתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מד המים, ובהעדר מד מים – אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן;
- "מפעל" – מקום שבו מעבדים או מייצרים מוצרים, או נותנים שירותים, ושמןו מוזרמים

שפכי תעשייה;

"מקרקעין פרטיים" – מקרקעין שאינם מקרקעין ציבוריים;

"מקרקעין ציבוריים" – מקרקעי ישראל, כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, או מקרקעין בבעלות של רשות מקומית או של תאגיד שהוקם על פי חוק, ושהחזקה בהם היא בידי אחד מהם;

"פעילות חיונית" –

(1) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 3 או חברה אזורית שהוקמה לפי סעיף 6ג – מתן שירותי מים לצרכנים יחד עם מתן שירותי ביו, לצרכנים;

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(2) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 4 – מתן שירותי מים ושירותי ביו לצרכנים, ככל שהם בגדר תפקידיו וסמכויותיו של איגוד הערים שהקים אותה;

"פעילות נוספת" – כל אחד מאלה:

(1) הפקת מים;

(2) התפלת מים;

(3) השבה, הולכה ומכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים;

(4) ניצול בוצה ומכירתה;

(5) ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות;

(6) פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביו או לתחום התברואה, שקבעו השרים בצו;

"צרכן" – לרבות רשות מקומית שבתחום החברה או החברה האזורית, לרבות מי שזכאי להיות צרכן של החברה או החברה האזורית;

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

"קולחים" – שפכים מטהרים;

"רשות מקומית", לענין חברה שהוקמה לפי סעיפים 3, 6 ו-6ב ולענין חברה אזורית – עיריה או מועצה מקומית, ולענין חברה שהוקמה לפי סעיף 4 – גם איגוד ערים;

(תיקון מס' 3)
תשס"ד-2004
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

"רשות מקומית בלא חברה" – עירייה או מועצה מקומית שעד יום כ"ט בשבט התשע"ד (30 בינואר 2014) לא העבירה את הפעלת שירותי המים והביו שבתחומה לידי חברה או לידי חברה אזורית, ובלבד שלא קיבלה פטור לפי סעיף 6א(ג);

"רישיון" – רישיון שניתן לפי סעיף 15;

"שלבי ההקמה" – ביצוע פעולות כאמור באחת הפסקאות (1) עד (4) שבסעיף 16א(א), במועדים שנקבעו לכך באותן פסקאות;

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

"שירותי ביו" – איסוף שפכים, טיהורם וסילוקם, באמצעות מערכת ביו או באמצעי אחר, טיפול בבוצה וסילוקה, וכן פיקוח על הזרמת שפכי תעשייה אל מערכת ביו או באמצעותה;

"שירותי מים" – מכירת מים ואספקתם באמצעות מערכת מים;

"שליטה", "אמצעי שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"שפכי תעשייה" – שפכים שמקורם במפעל המזורמים מן המפעל למערכת הביו, למעט שפכים סניטריים;

"שפכים" – מים לאחר שימוש, הטעונים טיהור או סילוק לפי דין;

"שפכים סניטריים" – שפכים שמקורם בשירותים סניטריים או במטבח, ובלבד שאם מקורם במטבח – לפי טיבם וכמותם לא נדרש לגביהם טיפול מקדים לפני כניסתם למערכת הביו;

"תואר אקדמי מוכר" – תואר אקדמי שניתן על ידי מוסד שהמועצה להשכלה גבוהה הכירה בו כמוסד להשכלה גבוהה;

"תחום החברה" –

(1) לגבי פעילות חיונית – כל השטח שבתחום הרשות המקומית או הרשויות המקומיות שהן בעלות אמצעי שליטה בחברה או בחברה האזורית;

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(2) לגבי פעילות נוספת – כל השטח שבתחום כאמור בפסקה (1), או חלקו, כפי שנקבע לגביה ברישיון;
והכל בשינויים הנובעים מהוראות סעיפים 29 ו-30;

"תשלומים" – כל סוגי התשלומים שחברה או חברה אזורית זכאית לגבותם בעד שירותי מים וביוב שהיא מספקת, בין חד-פעמיים ובין שוטפים, והתנאים לתשלומם, ולרבות תשלומים בשל איחור בתשלום;

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

"תשלומים אחרים" – כל סוגי התשלומים שחברה או חברה אזורית זכאית לגבותם בעד שירותים שהיא מבצעת לפי חוק זה, שאינם שירותי מים ושירותי ביוב, בין חד-פעמיים ובין שוטפים, לרבות החזר הוצאות לפי סעיף 53(א), והתנאים לתשלומם, לרבות תשלומים בשל איחור בתשלום;

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

"השרים" – שר הפנים, שר האנרגיה והמים ושר האוצר.

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

פרק ב': הפעלת משק המים והביוב באמצעות חברה

סימן א': הקמת חברה

3. (א) רשות מקומית רשאית להחליט כי פעילות חיונית שלה, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת שלה, יבוצעו בידי חברה שהיא תקים למטרה זו, ומספר רשויות מקומיות רשאיות להחליט כי פעילות חיונית שלהן, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת שלהן, יבוצעו בידי חברה שהן יקימו במשותף למטרה זו; החליטו רשות מקומית או רשויות מקומיות כאמור, תוקם החברה לפי הוראות חוק זה, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

הקמת חברה בידי עירייה ומועצה מקומית

(ב) החלטה כאמור בסעיף זה טעונה אישור מועצת הרשות המקומית, או אישור כל אחת ממועצות הרשויות המקומיות, לפי הענין, ובלבד שבכל מקרה ראש הרשות המקומית הצביע בעד ההחלטה.

(ג) לא תעביר רשות מקומית את משק המים או משק הביוב שבתחומה להפעלה בידי גורם אחר, אלא אם כן הוא חברה שהוקמה לפי חוק זה.

4. (א) איגוד ערים רשאי להחליט כי פעילות חיונית שלו, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת שלו, יבוצעו בידי חברה שהוא יקים למטרה זו; החליט איגוד ערים כאמור, תוקם החברה לפי הוראות חוק זה, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

הקמת חברה בידי איגוד ערים

(ב) החלטה לפי סעיף זה טעונה אישור של מועצת האיגוד, וכן אישור של כל אחת ממועצות הרשויות המקומיות שבתחום האיגוד, ובלבד שכל אחד מראשי הרשויות המקומיות האמורות הצביע בעד ההחלטה.

(ג) הוקמה חברה לפי סעיף זה, והפעילות שהועברה לביצועה היתה עיקר תפקידיו וסמכויותיו של האיגוד, רשאית מועצת האיגוד להחליט על פירוק האיגוד; בצו המפרק יקבע שר הפנים הוראות בדבר הקניה לרשויות המקומיות של אמצעי השליטה בחברה ושל יתרת רכוש האיגוד שלא הועברה לחברה, והוראות סעיפים 17 ב-18(1) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, יחולו, בשינויים המחויבים.

5. (א) הקמת חברה לפי סעיפים 3 או 4 טעונה אישור מועצת הרשות לאחר קבלת חוות דעת של הממונה.

אישור להקמת חברה (תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ב) מועצת הרשות רשאית, לאחר קבלת חוות דעת של הממונה, לשם השגת יעילות כלכלית מנקודת ראות של המשק הלאומי או מטרותיו של חוק זה, להתנות את אישורה בכך שתחום החברה שתוקם יכלול תחום של רשות מקומית נוספת או של כמה רשויות מקומיות נוספות, אשר ישתתפו בהקמת החברה, או שלחברה שתוקם תינתן סמכות להפעיל את מערכות המים והביוב בשטחים מסוימים שבתחום רשות מקומית נוספת או רשויות מקומיות נוספות, הכל בהסכמתן של כל הרשויות המקומיות האמורות.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ג) מועצת הרשות רשאית לקבוע כללים לעיריכת חוות דעת של הממונה לענין סעיף זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

6. (א) לא החליטה רשות מקומית כאמור בסעיף 3 בתוך שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה, רשאית מועצת הרשות להורות לרשות המקומית להקים חברה למתן שירותי מים וביוב,

חיוב הקמת חברה (תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

ולעביר את משק המים והביוב של הרשות המקומית להפעלת החברה.

(ב) ניתנה הוראה לפי סעיף קטן (א), תגיש הרשות המקומית לממונה את הצעתה בתוך 6 חודשים; להצעה יצורפו טיוטות של תקנון החברה ושל הסכם להעברת נכסים, זכויות וחובות, כאמור בסעיפים 9 עד 11.

(ג) הממונה רשאי, לאחר שמיעת עמדת הרשות המקומית, להורות על שינויים בתקנון ובהסכם האמורים בסעיף קטן (ב).

(ד) אישרה מועצת הרשות את הקמת החברה, ואישר הממונה את התקנון וההסכם האמורים בסעיף קטן (ב), בשינויים או בלי שינויים, תוקם החברה ותוגש בקשה לרישומה לפי חוק החברות בצירוף התקנון כפי שאושר, וייחתם ההסכם האמור, כפי שאושר, הכל בתוך 60 ימים מיום האישור, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ה) מועצת הרשות רשאית, לבקשה מנומקת של רשות מקומית, להאריך לגבי הרשות המקומית את המועד האמור בסעיף קטן (ב), לתקופה שתקבע, ורשאית היא להתנות את הארכת המועד בתנאים שעל הרשות המקומית לקיים בענין ניהול משק המים והביוב שלה בתקופת ההארכה, שנועדו להכינון להעברתו לחברה ולהשגת מטרותיו של חוק זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ו) לא הגישה רשות מקומית הצעה להקמת חברה במועד האמור בסעיף קטן (ב) או במועד שהוארך לפי סעיף קטן (ה), רשאית מועצת הרשות, בצו, להורות כי משק המים והביוב של אותה רשות מקומית יופעל בידי חברה שהקימה רשות מקומית אחרת לפי חוק זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ז) מועצת הרשות רשאית להורות כאמור בסעיף קטן (א) גם לכמה רשויות מקומיות, שיקימו חברה במשותף, והוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים ובהתאמות אלה:

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(1) בכל מקום שבו מדובר בהסכם להעברת נכסים, זכויות או עובדים, ייערכו הסכמים נפרדים כאמור בין כל רשות מקומית לבין החברה;

(2) ההצעה לפי סעיף קטן (ב) תוגש בידי הרשויות המקומיות יחדיו;

(3) שמיעת העמדה לפי סעיף קטן (ג) תהיה לגבי כל רשות מקומית בנפרד;

(4) הבקשה לפי סעיף קטן (ה) יכול שתהיה של רשות מקומית אחת או יותר, והתנאים שניתן להתנות יכול שיהיו שונים לגבי כל אחת מן הרשויות המקומיות;

(5) ההוראה לפי סעיף קטן (ו) יכול שתהיה אחת לגבי כל הרשויות המקומיות או שונה לגבי כל אחת מהן.

6א. (א) רשות מקומית לא תפעיל בעצמה את שירותי המים והביוב שבתחומה החל בתום שש שנים מיום תחילתו של חוק זה, אלא באמצעות חברה.

איסור הפעלה עצמית של שירותי המים והביוב
(תיקון מס' 3)
תשס"ד-2004

(ב) לא הפעילה רשות מקומית את שירותי המים והביוב באמצעות חברה עד יום כ"ד באב התשע"ג (31 ביולי 2013), תורה לה מועצת הרשות להקים חברה או להצטרף לחברה קיימת, ולהעביר לאותה חברה את הפעלת משק המים והביוב שלה עד יום כ"ט בשבט התשע"ד (30 בינואר 2014), בתנאים שהמועצה תפרט בהוראתה.

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(ג) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ושר האנרגיה והמים ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לפטור רשות מקומית מהחובה להפעיל את שירותי המים והביוב שבתחומה באמצעות חברה לפי הוראות חוק זה, אם נוכח כי קיימים טעמים מיוחדים לעשות כן.

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

6ב. החל במועד הקובע –

ביצוע פעילות חיונית ופעילות נוספת בידי חברה אזורית
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(1) רשות מקומית לא תבצע פעילות חיונית אלא באמצעות חברה אזורית, ובלבד שלא קיבלה פטור לפי סעיף 6א(ג);

(2) חברה לא תעסוק בפעילות חיונית או בפעילות נוספת אלא באמצעות חברה אזורית, ובלבד שלא קיבלה פטור לפי סעיף 16.

6ג. (א) מועצת הרשות תקבע בהודעה ברשומות, לאחר המלצת הממונה ובהתחשב במטרות חוק זה, שיוך של הרשויות המקומיות בישראל לקבוצות, כך שלכל קבוצה כאמור תהיה חברה אזורית אחת; הודעה ראשונה לפי סעיף קטן זה תפורסם לא יאוחר מיום כ"ח בטבת התשע"ד (31

הקמת חברה אזורית
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

בדצמבר 2013).

(ב) הרשויות המקומיות ששויכו לקבוצה לפי סעיף קטן (א) והחברות הפועלות בתחומן (בחוק זה – חברות הקבוצה), יקימו חברה אזורית בהתאם לשיוך שנקבע לפי אותו סעיף קטן.

(ג) הקמת חברה אזורית טעונה אישור מועצת הרשות, לאחר המלצת הממונה וקבלת רישיון לפי סעיף 15; מועצת הרשות תקבע, לפי המלצת הממונה, כללים להבטחת ההקמה של חברות אזוריות, לעניין אופן ההקמה ולעניין עמידתן של חברות אזוריות בהוראות לפי חוק זה, ובכלל זה כללים בעניינים אלה:

(1) המידע והמסמכים שעל רשות מקומית או חברה להעביר לעיוני של הממונה, לבדיקתו או לאישורו, והמועדים להעברתם, ובכלל זה מידע ומסמכים הנדרשים לממונה לשם חלוקת בעלות בחברה אזורית כאמור בסעיף 73(ב);

(2) מינוי נושאי משרה ובעלי תפקידים אחרים בחברה אזורית, תקופת כהונתם ועילות לסיום כהונתם, בכפוף להוראות פרק ד', והכול כנדרש מהיות החברה חברה אזורית;

(3) הגבלת התחייבויות או פעולות אחרות שעלולות למנוע מיזוג עתידי של חברה שקיבלה פטור לפי סעיף 16 לחברה אזורית, או להקשות עליה להתמזג.

(ד)¹ (1) איגוד ערים, וכן אדם המספק שירותי מים או שירותי ביוב בתחום מועצה אזורית, רשאים לבקש להצטרף לחברה אזורית, ועל החברה האזורית לצרפם, אם הורתה על כך מועצת הרשות, לאחר קבלת חוות דעת הממונה ולאחר שמצאה כי הדבר דרוש לשם מימוש מטרות החוק ואסדרת שירותי המים והביוב בתחומה של החברה האזורית;

(2) על אף האמור בפסקה (1), אדם המספק שירותי מים כאמור באותה פסקה, ורוב כמות המים שהוא מספק היא למטרת חקלאות, לא יבקש להצטרף לחברה אזורית אלא לאחר שקיבל את הסכמתם של הצרכנים שלהם הוא מספק את רוב כמות המים למטרת חקלאות.

(ה) לשם יישום ההוראות לפי סעיף זה, רשאי הממונה, בכפוף לכללים שקבעה מועצת הרשות לפי חוק זה, לתת הוראות לחברה מסוימת, ובכלל זה לעניין התקשרויות של חברה מסוימת מיום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013) עד מועד ההקמה, במטרה להבטיח כי היא מביאה בחשבון את הקמת החברה האזורית ואת השלכותיה; ואולם בעניינים שלגביהם המועצה מוסמכת לקבוע כללים לפי חוק זה, רשאי הממונה לתת הוראות כאמור לתקופה של שנה החל מיום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013), או עד לקביעת אותם כללים, לפי המוקדם.

6ד. (א) החל במועד קביעת שיוך לקבוצות לפי סעיף 6ג(א), רשאית מועצת הרשות, לאחר קבלת חוות דעת הממונה, לאשר בקשה להקמת חברה אזורית בידי חלק מחברות הקבוצה, לפני המועד הקובע, ובלבד שהמבקשות התחייבו מראש כי יאפשרו את המיזוג וההצטרפות העתידית לחברה של שאר חברות הקבוצה, וכי לא יפגעו בזכויות מהותיות שלהן; המועצה רשאית לקבוע כללים לעניין אופן ההתחייבות כאמור.

(ב) הממונה לא ימליץ בחוות דעתו על אישור הקמתה של חברה אזורית לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן שוכנע כי ניתנה לשאר חברות הקבוצה הזדמנות להצטרף לבקשה להקמת החברה האזורית כאמור באותו סעיף קטן.

6ה. הוראות הפרק הראשון בחלק השמיני לחוק החברות יחולו על מיזוג של חברה אזורית לאחר המועד הקובע ובמקרים שבהם לא ניתן פטור לפי סעיף 16, בשינויים אלה:

- (1) סעיפים 314, 315 ו-317 – לא ייקראו;
- (2) בסעיף 316, במקום הרישה עד המילים "את המיזוג" יקראו "החברות" ובמקום "ויחתמו עליה" יקראו "יחתמו עליה ויגישו אותה לרשם החברות";
- (3) סעיף 319 ייקרא בלא הקטע החל במילים "להורות על" ועד המילים "וכן רשאי הוא";

¹ תחילתו של סעיף קטן 6ג(ד) ביום 1.1.2015.

(4) סעיפים 320 ו-321 – לא ייקראו;

(5) בסעיף 323, במקום "וחלפו שלושים ימים ממועד קבלת החלטת האסיפה הכללית בכל אחת מן החברות המתמזגות", יקראו "ובכלל זה אישור הממונה לפי סעיף 26(ג) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001" ובמקום "וחמישים" יקראו "וחלפו חמישים".

16. (א) על אף האמור בסעיף 6, הממונה יפטור חברה מהחובה להתמזג לחברה אזורית, אם החברה ביקשה זאת, והממונה קבע כי התקיימו לגביה כל אלה:

פטור ממיזוג לחברה אזורית והוראת שעה לעניין תנאי הפטור (תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(1) היא ביצעה את מלוא תכנית הפיתוח השנתית שאישר הממונה לפי סעיף 112;

(2) היא קיימה את ההוראות, שקבעה מועצת הרשות בכללים לפי סעיף 21א לעניין הבטחת האיתנות הפיננסית של חברה, בנושא יחס המינוף המרבי ויחס כסוי החוב; ואולם בתקופה של ארבע שנים החל ביום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013), או עד למועד קביעת הכללים כאמור, לפי המאוחר, יחולו ההוראות הקבועות בתוספת, לעניין סעיף זה, במקום הוראות הכללים;

(3) היא מקיימת את ההוראות ואמות המידה שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 99.

(ב) בקשה לפטור לפי סעיף זה תוגש עד יום 1 באפריל והפטור, אם יינתן, יהיה בתוקף למשך שנתיים שתחילתן ביום 1 ביוני שאחריה; מועצת הרשות רשאית להאריך פטור שניתן, בנסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, לתקופות שלא יעלו יחד על 30 ימים.

(ג) החלטה שלא לתת לחברה פטור תינתן באישור מועצת הרשות; המועצה לא תקבל החלטה בעניין זה אלא לאחר שנתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה בעניין עמידתה בתנאים למתן הפטור.

(ד) הממונה רשאי לבחון מדי שנה את עמידתה של החברה בתנאים בסעיף קטן (א); מצא הממונה כי לא התקיים תנאי מהתנאים האמורים, יעביר את המלצתו למועצת הרשות שרשאית לבטל את הפטור, לאחר שנתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה.

(ה) אין בקבלת פטור לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובותיה של חברה לפי חוק זה ולפי הרישיון.

(ו) הרשות תפרסם באתר האינטרנט שלה את החלטת הממונה בדבר מתן פטור לפי סעיף קטן (א) ונימוקה, ואת החלטת מועצת הרשות בדבר אי-מתן פטור לפי סעיף קטן (ג) ונימוקה.

16ז. (א) רשות מקומית בלא חברה, או חברה שלא קיבלה פטור לפי סעיף 16 או שהפטור שקיבלה בוטל, תבצע את שלבי ההקמה כמפורט בפסקאות (1) עד (4) שלהלן, בתקופות הקבועות בהן:

שלבי ההקמה של חברה אזורית בידי רשות מקומית בלא חברה ובידי חברה שאין לה פטור ממיזוג לחברה אזורית (תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(1) תגיש לממונה חישוב של שווי הנכסים שתעביר רשות מקומית לחברה האזורית או את הדוח השנתי האחרון של החברה המתמזגת, לפי העניין, וכן מידע ומסמכים נוספים הנדרשים לפי סעיף 6ג(1) לגבי חלוקת בעלות בחברה אזורית – 20 ימים;

(2) תגיש לממונה את ההסכם בינה לבין החברה האזורית בדבר העברת נכסיה, זכויותיה וחובותיה לחברה האזורית ותנאי העברתם, כאמור בסעיף 11(ב) – 50 ימים;

(3) תגיש לממונה כל הסכם בינה לבין החברה האזורית או בינה לבין חברה אחרת או רשות מקומית בלא חברה, בעניינים הנוגעים להקמת החברה האזורית – 80 ימים;

(4) תשלים את ההליכים לפי חוק זה, ובכלל זה תעביר את האישורים הנדרשים לפי סעיף 323 לחוק החברות כנוסחו בסעיף 6, לשם הקמתה של החברה האזורית או העברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה לפי סעיף קטן (ג) – 120 ימים.

(ב) התקופות לביצוע כל אחד מארבעת שלבי ההקמה שבסעיף קטן (א), יימנו לגבי רשות מקומית בלא חברה – מיום ל' בשבט התשע"ד (31 בינואר 2014), ולגבי חברה שאין לה פטור לפי סעיף 16 – מיום י"א בשבט התשע"ה (31 בינואר 2015), אם לא ביקשה פטור, ומיום פקיעת פטור שניתן לה או מיום מתן החלטת מועצת הרשות שלא לתת לה פטור, לפי העניין, אם ביקשה פטור.

(ג) הממונה יבחן את התאמת המסמכים שהוגשו לו לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3), להוראות לפי חוק זה ולמטרותיו, ויודיע אם החליט לאשרם בתוך 30 ימים מיום הגשתם.

(ד) סבר הממונה כי נדרשים תיקונים או השלמות לגבי מסמך שהוגש לו לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3), רשאי הוא להורות על הגשת תיקונים או השלמות באופן ובתקופה כפי שיוורה, ובלבד שסך כל התקופות להגשתם לא יעלה על 14 ימים; הורה הממונה על הגשת תיקונים או השלמות כאמור, רשאי הוא להאריך בהתאם את התקופה הקבועה בסעיף קטן (א)(4).

(ה) חברה אזוורית, שחברה או רשות מקומית בלא חברה מבצעת את שלבי ההקמה כדי להצטרף אליה או להתמזג עמה (בסעיף זה – הגוף המצטרף), תבצע פעולות אלה:

(1) תגיש לממונה, עד למועד האמור בסעיף קטן (א)(1) לעניין הגוף המצטרף, את הדוח השנתי האחרון שלה, ככל שישנו, וכן מסמכים נוספים שנדרשים כאמור בסעיף גג(1) לעניין חלוקת בעלות בחברה אזוורית;

(2) תחתום על הסכם עם הגוף המצטרף כאמור בסעיף קטן (א)(2), עד שבעה ימים לפני המועד שבו על הגוף המצטרף להגיש את ההסכם לממונה כאמור באותו סעיף קטן;

(3) תבצע את הפעולות הנדרשות ממנה לפי סעיף 316 לחוק החברות כנוסחו בסעיף 6ה, עד שבעה ימים לפני המועד הקבוע בסעיף קטן (א)(4) לעניין הגוף המצטרף.

(ו) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו על הגשת מסמכים לפי סעיף קטן (ה)(1), בשינויים המחוייבים.

6. (א) סבר הממונה כי רשות מקומית בלא חברה לא ביצעה שלב משלבי ההקמה, ישלח לה הודעה בכתב ובה יפרט את השלב שלא ביצעה ואת התקופה שבה היא נדרשת לבצעו, וייתן לה הזדמנות להגיש את הערותיה או את השגותיה בעניין בתוך התקופה האמורה או בתוך תקופה קצרה ממנה, כפי שיציין בהודעה; הגישה הרשות המקומית הערות או השגות כאמור, יחליט בהן הממונה סמוך ככל האפשר למועד קבלתן ויודיע על החלטתו לרשות המקומית, ואם סבר כי יש בכך צורך – יקבע מחדש את התקופה שבה על הרשות המקומית לבצע את השלב האמור.

(ב) (1) חלפה התקופה שנקבעה בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) ולא נקבעה מחדש לפי אותו סעיף קטן או שנקבעה מחדש כאמור וחלפה, רשאי שר האוצר, בהסכמת שר הפנים, למנות מנהל מורשה מטעמו שיפעל לשם הבטחת ביצוע שלבי ההקמה; לא התקבלה הסכמת שר הפנים להצעת שר האוצר בדבר מינוי כאמור בתוך 30 ימים, יובא המינוי לאישור הממשלה;

(2) כשיר להתמנות כמנהל מורשה מי שמתקיימים בו התנאי שבפסקה (1) לסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות ואחד התנאים שבפסקה (2) לסעיף האמור, בשינוי זה: בכל מקום, במקום "חמש שנים" יקראו "שנתיים";

(3) לא ימונה אדם למנהל מורשה אם הוא עלול להימצא באופן תדיר, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כמנהל מורשה לבין עניין אישי שלו או בין תפקידו כאמור לבין תפקיד אחר שלו.

(ג) למנהל מורשה שהתמנה לפי סעיף קטן (ב) יהיו כל הסמכויות והתפקידים שיש לראש הרשות המקומית, למועצת הרשות המקומית ולנושאי משרה בה בכל הנוגע לביצוע שלבי ההקמה; כל עוד ממלא המנהל המורשה את תפקידו לא ימלאו כל אלה את תפקידיהם ולא ישתמשו בסמכויותיהם לעניין ביצוע שלבי ההקמה.

(ד) התמנה מנהל מורשה לפי סעיף קטן (ב), יהיו ראש הרשות המקומית, חבר מועצת הרשות המקומית, נושאי משרה ברשות המקומית ועובדי הרשות המקומית, חייבים, לפי דרישת המנהל המורשה או מי שהוא הסמיך לכך, למסור לו או לשלוחיו את הידיעות, הפנקסים, המסמכים או כל מידע אחר שלדעת הדורש יש בהם כדי להבטיח או להקל את ביצוע תפקידיו של המנהל המורשה.

(ה) הממונה רשאי להורות לרשות המקומית לשלם למנהל המורשה שכר והוצאות שהוציא לשם ביצוע תפקידו כפי שיוורה, ואם היה המנהל המורשה עובד המדינה, רשאי הממונה להורות כי השכר ישולם לאוצר המדינה; מנהל מורשה יהיה רשאי לגבות את שכרו והוצאותיו מחשבון הרשות המקומית, והוא יבוא לעניין זה במקום הרשות המקומית, לפי העניין, והגורמים המוסמכים מטעמה.

(ו) מנהל מורשה יפעל בהתחשב בטובת הרשות המקומית ותושביה, ויפעל בזהירות,

במיומנות ובשקיפה המתחייבות מהסמכויות שניתנו לו לפי סעיף זה; הוראות סעיף 123(ב) יחולו על מנהל מורשה, בשינויים המחוייבים.

(ז) כהונתו של מנהל מורשה תפקע עם אישור הממונה כי הסתיים שלב ההקמה כאמור בסעיף 16(א)(4).

6ט. (א) מועצת הקשות תקבע, בהתייעצות עם הממונה, כללים לשם הבטחת האיתנות הפיננסית של חברות אזוריות ועמידתן בהתחייבויות שהועברו אליהן מן החברות המתמזגות.

(ב) לא היה ביכולתה של חברה אזורית לעמוד בהתחייבויות שהועברו אליה מחברה מתמזגת, זכאים נושי חברה מתמזגת לסיוע מאוצר המדינה בשיעור שיקבע שר האוצר, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת.

(ג) נושה חברה מתמזגת המבקש סיוע לגבי התחייבות כלפיו יגיש את בקשתו למי ששר האוצר הסמיך לכך מבין עובדי משרדו (בסעיף זה – הגורם המוסמך), לאחר שחלפו 60 ימים מהיום שנקבע לפירעון ההתחייבות ו-30 ימים מהיום שבו פנה לחברה האזורית בדרישה לקיום ההתחייבות; שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין הגשת בקשה כאמור.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לא יינתן סיוע אם הגורם המוסמך החליט, לאחר התייעצות עם הממונה, כי אי-יכולתה של החברה האזורית לקיים את התחייבויותיה אינו נובע מהמיזוג.

(ה) ניתן סיוע לפי סעיף קטן (ב), יראו את החוב לנושה החברה המתמזגת, בסכום הסיוע שניתן, כאילו המומחה למדינה, אף אם בהסכם שבינו לבין החברה המתמזגת נקבעה הוראה המונעת המחאה כאמור.

(ו) בסעיף זה, "נושה חברה מתמזגת" – נושה שהתקשר עם חברה המחויבת במיזוג לפי הוראות חוק זה או עם חברה בת של חברה כאמור, לפני יום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013), בהסכם לתקופה הנמשכת עד לאחר המועד הקובע, ואינו רשות מקומית, תאגיד בשליטת רשות מקומית או מקורות חברת מים בע"מ.

7. התקנון של חברה טעון אישור הממונה; הממונה יאשרו אם נוכח כי הוא תואם את הוראות חוק זה ומטרותיו.

סימן ב': העברת עובדים, נכסים, זכויות והתחייבויות

8. (א) הרשות המקומית והחברה רשאיות להסכים ביניהן, וביניהן לבין הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי הרשות המקומית, על העברת עובדי הרשות המקומית משירות הרשות המקומית לשירות החברה (להלן – הסכם להעברת עובדים); נחתם הסכם להעברת עובדים יחולו הוראות אלה מיום תחילתו, שלא יקדם ליום תחילת פעילות החברה:

(1) עובד הרשות המקומית שנקבע בהסכם להעברת עובדים יהיה עובד החברה החל ביום שנקבע בו;

(2) על אף האמור בכל דין, עובד הרשות המקומית שהיה לעובד החברה כאמור בפסקה (1), לא יהיה זכאי להטבות פרישה כלשהן בשל ההעברה, והוא לא יהיה רשאי לתבוע מן הרשות המקומית את זכויותיו מכוון יחסי עובד ומעביד בשל תקופת היותו עובד שלה, שהחברה קיבלה על עצמה בהסכם להעברת עובדים לקיים אותן.

(ב) לגבי תקופת היות החברה חברה עירונית, כמשמעותה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, יהיו הסכמי העבודה בין החברה לבין הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי החברה, שענינם תנאי עבודה, שינויי תקן, שכר והטבות אחרות, וכן חוזים אישיים בין החברה לבין עובדיה שענינם כאמור, טעונים אישור מועצת הרשות; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות החוק האמור לענין חברה עירונית.

9. (א) רשות מקומית שהקימה חברה, לבדה או יחד עם רשויות מקומיות אחרות, תעביר לחברה את כל זכויותיה בנכסים התפעוליים ששימשו ערב הקמת החברה את משק המים והביוב של הרשות המקומית, לרבות –

(1) מערכת המים ומערכת הביוב;

הבטחת זכויות נושי חברה מתמזגת (תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

אישור תקנון החברה

הסכם להעברת עובדים והסכם עבודה

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

העברת נכסים לחברה

- (2) בריכות ותחנות שאיבה ;
- (3) מיתקני טיהור וסילוק של שפכים ;
- (4) ציוד מכני ואלקטרוני המשמש את מערכות המים והביוב ;
- (5) תכניות, מפות, סקרים וכיוצא באלה ;
- (6) מידע על צרכנים, הנדרש לחברה לשם מתן שירותי מים וביוב לפי חוק זה, כמפורט להלן: שם פרטי ושם משפחה, מספר תעודת זהות, מספר נכס, כתובת הנכס, כתובת למשלוח דואר, קוטר מד מים ושנת התקנתו; מועצת הרשות, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאית לקבוע בכללים פרטים נוספים על אודות צרכנים לעניין פסקה זו, הנדרשים לחברה לשם מתן שירותי מים וביוב לפי חוק זה.
- (תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013
- (1א) על אף האמור בסעיף קטן (א), לענין נכסים תפעוליים כמשמעותם באותו סעיף שבבעלות רשות מקומית ערב הקמת החברה, רשאית הרשות המקומית להעביר לחברה זכויות חכירה בלבד ל-49 שנים, במקום בעלות.
- (תיקון מס' 2)
תשס"ג-2002
- (ב) הרשות המקומית רשאית להעביר לחברה זכויות בנכסים נוספים ששימשו, ערב הקמת החברה, את משק המים והביוב שלה או פעילות נוספת שלה, לרבות זכויות במקרקעין, משרדים, בתי מלאכה, מעבדות, מחסנים וציוד לשעת חירום.
- (ג) אישר הממונה את הסכם ההעברה לפי סעיף 11(ב), תבוא החברה לענין הזכויות בנכסים שהועברו בהסכם, מיום תחילת פעילות החברה, במקום הרשות המקומית לכל דבר, על אף האמור בכל דין ובכל חוזה, לרבות חוזה בדבר שעבוד הנכסים; זכויות בעל השעבוד יהיו כלפי החברה, ואולם אם קבע בית המשפט, לבקשת בעל השעבוד, כי ההעברה פוגעת מהותית בזכויותיו, רשאי הוא לצוות כי הרשות המקומית תמשיך להיות חייבת כלפי בעל השעבוד יחד עם החברה.
- (ד) רישיונות והקצבות שניתנו לפי חוק המים, לרשות מקומית שהקימה חברה, לבדה או יחד עם רשויות מקומיות אחרות, יועברו לחברה החל ביום תחילת פעילות החברה; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכויותיהם של מנהל הרשות ומועצת הרשות לפי החוק האמור.
- (תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
10. רשות מקומית שהקימה חברה, לבדה או יחד עם רשויות מקומיות אחרות, תעביר לחברה את זכויותיה וסמכויותיה לפי הסכמים, התקשרויות ועסקאות (בסעיף זה - הסכמים) בכל הנוגע להפעלת מערכות המים והביוב ולמתן שירותי המים והביוב ערב יום תחילת פעילות החברה; מיום תחילת פעילות החברה, יהיו הזכויות והסמכויות כאמור נתונות לחברה, והחובות וההתחייבויות המוטלות על הרשות המקומית לפי הסכמים יהיו מוטלות על החברה, והיא תבוא במקום הרשות המקומית לכל דבר, על אף האמור בכל חוזה ובדיני המחאת חיובים.
11. (א) מועצת הרשות תקבע, לאחר התייעצות עם הממונה, כללים לענין התנאים שבהם יועברו הנכסים והזכויות מן הרשות המקומית לחברה או מהחברה המתמזגת לחברה האזורית; לענין זה תהיה המועצה רשאית, בין השאר, לקבוע כללים ועקרונות בענינים אלה:
- (תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013
- (1) חישוב שווי הנכסים המועברים ;
- (2) קביעת החלק של הנכסים אשר יועבר כתמורה להקצאת מניות בחברה ;
- (3) קביעת החלק של הנכסים אשר יועבר לחברה כהלוואה, ותנאי ההלוואה, לרבות שעבוד נכסים להבטחת פירעונה.
- (ב) הנכסים, הזכויות והחובות אשר יועברו כאמור בסעיפים 9 ו-10 ותנאי העברתם ייקבעו בהסכם בין הרשות המקומית לבין החברה או בהסכם בין החברה המתמזגת לבין החברה האזורית, בכפוף לכללים שייקבעו לפי סעיף קטן (א); הסכם כאמור טעון אישור הממונה והוא יאשרו אם נוכח כי ההסכם תואם את הכללים ואת הוראות חוק זה ומטרותיו.
- (תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013
12. (א) כל תביעה שהיתה תלויה ועומדת מטעם הרשות המקומית או נגדה לפני יום תחילת פעילות החברה בקשר לתפעול משק המים והביוב, לנכסי מערכות המים והביוב או בקשר לרישיונות, להסכמים, להתקשרויות או עסקאות כאמור בסעיפים 8 עד 11, וכן כל עילה של תביעה כזו שהיתה קיימת אותו זמן, יוסיפו לעמוד בתוקפן כאילו לא נעשתה ההעברה האמורה.
- תביעות ועילות

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובדיני המחאת חיובים, רשאי הממונה להורות או לאשר כי לענין תביעות או עילות מסוימות, או סוגי תביעות ועילות, תבוא החברה במקום הרשות המקומית, ואולם אם קבע בית המשפט, לבקשת תובע או מבקש, כי הדבר פוגע פגיעה מהותית בזכויותיו, רשאי בית המשפט לצוות כי הרשות המקומית תמשיך להיות צד לתביעה יחד עם החברה.

13. (א) הסכמים בין הרשות המקומית לבין החברה בכל הנוגע להקמת החברה ולהעברת נכסים, זכויות וחובות ביניהן, יהיו פטורים ממס בולים לפי חוק מס הבולים על מסמכים, תשכ"א-1961; הוראה זו תחול כל עוד החברה היא בשליטת הרשות המקומית, כהגדרתה בסעיף 59(ב).

(ב) לענין סעיפים 21 ו-88 לפקודת מס הכנסה, ולענין חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג-1963, יחולו לגבי נכס שהועבר מהרשות המקומית לחברה או מהחברה המתמזגת לחברה האזורית לפי סימן זה, הוראות אלה:

(1) המחיר המקורי של נכס יהא שוויו ביום ההעברה, כפי שנקבע בהתאם לכללים לפי סעיף 11;

(2) שווי הרכישה יהא שווי הזכות במקרקעין ביום ההעברה, כפי שנקבע בהתאם לכללים לפי סעיף 11;

(3) יום הרכישה יהיה יום ההעברה;

(4) העברת הזכות במקרקעין מהרשות המקומית לחברה או מהחברה המתמזגת לחברה האזורית תחויב במס רכישה בשיעור של 0.5% משווייה לפי פסקה (2) ולא תחויב במס מכירה;

לענין זה, "יום ההעברה" – יום חתימת הסכם ההעברה של הנכסים מהרשות המקומית לחברה או יום החתימה על הצעת המיזוג לפי סעיף 316 לחוק החברות כנוסחו בסעיף 6ה, לפי העניין.

13א. בשנות המס 2011 עד 2015 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהיה פטורה ממס חברות; לענין זה, "מס חברות" – מס המוטל לפי סעיף 126 לפקודת מס הכנסה.

סימן ג': רישוי

14. לא תעסוק חברה בפעילות חיונית אלא על פי רישיון שניתן לה לפי חוק זה ובהתאם לתנאיו, ולא תעסוק בפעילות נוספת אלא אם כן ניתן לה גם רישיון לאותה פעילות נוספת, ובהתאם לתנאיו.

15. (א) הממונה רשאי, על פי כללים שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 21א, לתת לחברה רישיונות לפעילות חיונית ולפעילות נוספת ולקבוע בהם תנאים להגשמת מטרותיו של חוק זה.

(ב) הממונה לא ייתן רישיון לפעילות נוספת אלא לחברה שיש לה רישיון לפעילות חיונית, או לחברה- בת שלה כאמור בסעיף קטן (ג).

(ג) הממונה רשאי להורות כי פעילות נוספת תבוצע באמצעות חברה- בת של החברה; לחברה- הבת יינתן רישיון לפעילות הנוספת, ויחולו עליה הוראות חוק זה, כולן או חלקן, כפי שייקבע ברישיון.

(ד) רישיון יינתן לצמיחות או לתקופה קצובה שתקבע בו.

16. (א) הממונה רשאי, בכל עת, על פי כללים שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 21א, לשנות, להוסיף או לגרוע תנאים ברישיון, לרבות שינוי תקופתו או קציבתה, אם מצא כי הדבר דרוש לשם הגשמת מטרותיו של חוק זה.

(ב) בטרם יעשה הממונה שימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) –

(1) ייתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה;

(2) ייתן לרשויות המקומיות שהן בעלות אמצעי שליטה בחברה הודעה על כוונתו לעשות כן, לפחות 30 ימים מראש, וישקול את עמדותיהן, אם אלה נמסרו לו בכתב;

פטור ממסים ומאגרות

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002

(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002

(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002
(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

פטור ממס חברות –
הוראת שעה
(תיקון מס' 5)
תשע"ג-2012

חובת רישיון

מתן רישיונות
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

שינוי תנאים ברישיון
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(3) יפרסם הודעה לציבור על כוונתו לעשות כן לפחות 30 ימים מראש, וישקול עמדות שנמסרו לו בכתב.

17. הודעה על מתן רישיון ועל כל שינוי בו תפורסם ברשומות.

פרסום

18. ברישיון ובשינויים בו ניתן לעיין במשרדי החברה ובמשרדי הממונה בשעות העבודה המקובלות.

עיון

19. (א) רישיון או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול.

הגבלות על העברת רישיון, שעבוד ועיקול

(ב) הממונה רשאי לקבוע ברישיון כי נכסים מסוימים של החברה, לרבות זכויות, הדרושים לדעת הממונה לביצוע הפעילות לפי הוראות הרישיון, אינם ניתנים להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה ובתנאים שיקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב.

(ג) פעולה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה בטלה, ובית המשפט לא יורה על הקניית זכות בנכס כאמור בסעיף קטן (ב) לאדם אחר; מי שקיבל לידי נכס כאמור חייב להשיבו לחברה, והחברה תשיב לו את מה שקיבלה תמורתו, או את שוויו.

(ד) נקבעו ברישיון מגבלות כאמור בסעיף קטן (ב), תפעל החברה ככל הדרוש לרישיון בפנקסים ומרשמים המתנהלים לפי כל דין לגבי הנכסים שעליהם הן חלות, ותמציא לממונה אישורים על הרישומים שבוצעו.

20. (א) הממונה רשאי, על פי הכללים שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 21א, לבטל בכל עת רישיון או להגבילו, אם מצא כי התקיים אחד מאלה:

ביטול רישיון או הגבלתו (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(1) החברה הפרה הוראה לפי חוק זה או תנאי ברישיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או באפשרות הפיקוח על פעולותיה, ולא תיקנה את ההפרה בתוך זמן סביר שקבע הממונה בהודעה שנשלחה אליה;

(2) החברה הפרה הוראה לפי חוק זה או תנאי ברישיון, הפרות חוזרות ונשנות, על אף התראות שקיבלה מאת הממונה.

(ב) הממונה לא יעשה שימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) אלא אם כן ניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה.

21. (א) בוטל רישיון או הוגבל, או פג תוקפו ולא חודש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, יקבע הממונה הוראות לענין קיום רצף במתן שירותי המים והביוב, ככל שלא נקבעו ברישיון, ורשאי הוא להורות, באישור מועצת הרשות, על העברת האחריות לנתינתם לרשות מקומית בעלת אמצעי שליטה בחברה או לחברה אחרת, וכן לקבוע תנאים לתשלום דמי שימוש בנכסי החברה ושיעורם.

העברת האחריות למתן השירותים ומערכות המים והביוב (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ב) בוטל רישיון או הוגבל, או פג תוקפו ולא חודש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, לא יועברו נכסי מערכות המים והביוב של החברה, ולא תוקנה בהם זכות שימוש, אלא באישור הממונה ובתנאים שיקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב.

(ג) בוטל רישיון או פג תוקפו ולא חודש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, וניתן לחברה אחרת רישיון לפעילות נושא הרישיון, רשאי הממונה להורות כי יועברו לחברה האחרת זכויות החברה בנכסים אשר הממונה קבע, לפי בקשת החברה האחרת או בהסכמתה, כי הם דרושים לחברה האחרת לביצוע הפעילות.

(ד) הורה הממונה כאמור בסעיף קטן (ג), על החברה להעביר את הזכויות בנכסים לחברה האחרת ועל החברה האחרת לשלם לחברה את שוויין לפי ערכן בספרי החברה; באין הסכמה בדבר השווי, יקבע הממונה את השווי ואת מועדי התשלום, לאחר שנתן לחברות הזדמנות להשמיע את טענותיהן.

(17) הממונה יפעיל את סמכויותיו לפי סעיף זה על פי כללים שקבעה מועצת הרשות.

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ה) חברה רשאית, בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה קביעת הממונה לפי סעיף קטן (ד), לערור על הקביעה לפני בית משפט שלום.

(1) אין באי הסכמה על השווי או בהגשת הערר, לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), כדי למנוע מתן רישיון לחברה האחרת או לעכב את העברת הנכסים, זולת אם בית המשפט הורה אחרת מטעמים מיוחדים.

21א. מועצת הרשות תקבע כללים לענין מתן רישיונות, קביעת תנאים בהם ושינוים, ולענין ביטול רישיונות והגבלתם לרבות לענין הגבלות על העברת רישיון, שעבוד ועיקול לפי סעיף 19, והבטחת האיתנות הפיננסית של חברה.

כללים לרישוי
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

סימן ד': תפקידי חברה והנחיות לפעולתה

22. (א) חברה לא תעסוק, במישרין או בעקיפין, אלא בפעילות חיונית ובפעילויות נוספות בתחום החברה, הכל לפי הרישיונות שניתנו לה לפי חוק זה, וכן בפעולות נלוות הקשורות במישרין בפעילויות כאמור.

עיסוקים מותרים
לחברה

(ב) התעורר ספק או מחלוקת בענין עיסוק של חברה, יקבע הממונה אם העיסוק מותר לה, ורשאי הוא להתנות את העיסוק בשינוי תנאי הרישיון או בתנאים אחרים שיקבע, על פי כללים שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 21א.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

23. (א) לשם ביצוע הפעילות החיונית החברה תתכנן, תקים ותפתח את מערכות המים והביוב שבתחומה, תתפעלן, תנהלן ותחזיקן במצב תקין ובהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה –

תפקידי חברה
בפעילות חיונית

(1) תכין תחזיות לביקוש לשירותי מים ולשירותי ביוב;

(2) תכין תכניות אב למים ולביוב, וכן תכניות רב-שנתיות ותכניות שנתיות הנגזרות מהן, לשיקום ולפיתוח מערכות המים והביוב (להלן – התכניות); התכניות יהיו תואמות לתחזיות הביקוש, לצורכי התושבים והרשויות המקומיות שבתחום החברה ולתכניות המיתאר שבתחום החברה;

(3) תטפל באישורן של התכניות על פי כל דין, בהשגת זכויות במקרקעין הדרושות לשם ביצוען, ברכישת הציוד הנחוץ לביצוען, ובביצוען של התכניות, הכל במועדים הנדרשים;

(4) תדאג לתפעול ולאחזקה תקינים של מערכות המים והביוב, תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות המים, מניעת זיהום הים והנחלים ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים;

(5) תגבה את התשלומים המגיעים לה בהתאם לתעריפים שאושרו לה לפי חוק זה, ותגייס משאבים נוספים לביצוע תפקידיה.

(ב) בביצוע תפקידיה תפעל החברה על פי שיקולים מקצועיים ותבחר בדרכי הפעולה המתאימות להשגת מטרותיו של חוק זה בעלות סבירה.

24. חברה רשאית להתקשר עם אחר לביצוע פעולות שעליה לבצע לפי חוק זה ולפי הרישיונות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותה לפי חוק זה ולפי הרישיונות.

ביצוע פעילות
באמצעות אחר

25. (א) על אף האמור בסעיף 24, חברה לא תתקשר עם אחר לביצוע כל תפקידיה בפעילות החיונית או עיקרם, בכל תחום החברה או בחלקו, אלא אם כן הוא תאגיד שמתקיימים בו התנאים האמורים בסעיף קטן (ב) או חברה מנהלת והממונה, בהתייעצות עם מועצת הרשות, אישר את ההתקשרות והסכים לתת להם רישיון משנה לפי סעיף זה.

ביצוע עיקר הפעילות
באמצעות מי שמקבל
רישיון משנה
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(ב) התקשרות כאמור בסעיף קטן (א) עם תאגיד לא תהיה אלא עם תאגיד שהתאגד בישראל, שלו או למי מבעלי השליטה בו ניסיון של שבע שנים לפחות במתן שירותי מים וביוב באזור ששטחו ומספר תושביו אינם קטנים משטחה וממספר תושביה של הרשות המקומית שבתחומה פועלת החברה.

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(ג) אישר הממונה התקשרות כאמור בסעיף קטן (א), ייתן לתאגיד או לחברה מנהלת שהחברה התקשרה עמם רישיון משנה ויקבע בו תנאים שיותאמו לתנאי הרישיון שניתן לחברה, בשינויים המחויבים, וכן רשאי הוא לקבוע תנאים נוספים ככל הדרוש לדעתו להשגת מטרותיו של חוק זה, ולשנותם כאמור בסעיף 16.

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(ד) רישיון משנה יינתן לתקופה שיקבע בו הממונה ושלא תעלה על תקופת ההתקשרות

בין החברה לבין בעל רישיון המשנה, או על עשרים וחמש שנים, לפי התקופה הקצרה יותר.
(ה) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), דין רישיון משנה כדין רישיון, וההוראות לפי חוק זה יחולו על בעל רישיון משנה כשם שהן חלות על החברה, בשינויים ובתיאומים שייקבעו ברישיון המשנה.

(1) אין במתן רישיון משנה כדי לגרוע מאחריות החברה לפי חוק זה, והחברה ובעל רישיון המשנה יהיו חייבים יחד ולחוד בחובותיהם החופפות לפי הרישיון ורישיון המשנה ולפי הוראות חוק זה; הפר בעל רישיון משנה הוראה חופפת שהוחלה עליו כאמור, יראו בכך גם הפרה של החברה, לכל דבר וענין, לרבות לענין סעיף 20 ופרק ט'.

(2) התקשרות של חברה לביצוע כל תפקידיה בפעילות החיונית בתחומה, כולם, חלקם או עיקרם, שלא אושרה בידי הממונה – בטלה, ולבית המשפט לא תהיה סמכות לפי סעיף 31 לחוק החוזים (חלק כללי).

26. (א) בסעיף זה ובסעיף 26א, "רשות מקומית" – לרבות תאגיד בשליטת הרשות המקומית שאינו חברה לפי חוק זה.

(ב) חברה לא תתקשר בעסקה עם רשות מקומית שבתחומה היא פועלת אלא מטעמים של יעילות כלכלית לחברה ושיפור השירות לצרכנים, ובלבד שהעסקה היא אחת מאלה המנויות בפסקאות שלהלן והתקיימו התנאים הקבועים בהן לגבי העסקה:

(1) התקשרות לשכירת נכס מאת הרשות המקומית, לפי כללים שקבעה המועצה ובאישור הממונה מראש ובכתב, מטעמים שיפרט בהחלטתו; לשם מתן אישור כאמור, יבחן הממונה אם השימוש בנכס אינו פוגע באיכות השירות שהחברה נותנת ואם דמי השכירות בעד הנכס הם בתנאי השוק;

(2) התקשרות לצורך עבודות פיתוח, לפי כללים שקבעה המועצה;

(3) התקשרות לצורך רכישת טובין, לפי כללים שקבעה המועצה;

(4) התקשרות לקבלת שירותי גבייה מאת הרשות המקומית, לפי כללים שקבעה המועצה ובאישור הממונה מראש ובכתב;

(5) כל עסקה אחרת, באישור מראש של המועצה, לאחר קבלת חוות דעת של הממונה.

(ג) נוסף על האמור בסעיף קטן (ב) –

(1) החל ביום תחילת פעילות החברה רשאית החברה לשאול עובדים מקצועיים ממחלקות המים והביוב ברשות המקומית שבתחומה היא פועלת (בסעיף זה – העובדים), ובלבד שהממונה אישר את שאילת העובדים לתקופה שלא תעלה על עשר שנים מיום תחילת פעילות החברה; החברה רשאית להמשיך את שאילת העובדים לפי פסקה זו, כולם או חלקם, מעבר לעשר שנים באישור הממונה; אישור הממונה לפי פסקה זו יינתן מראש ובכתב לגבי כל אחד מהעובדים, ומטעמים שיפרט בהחלטתו, לאחר שבחן אם יש צורך בכך בין השאר מטעמים של יעילות כלכלית לחברה ושיפור השירות לצרכנים, ובתנאים שקבע באישור;

(2) החלה תקופת השאילה של עובדים לפני יום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013), והעובדים היו מושאלים ביום האמור, רשאית החברה להאריך את תקופת שאילתם, כולם או חלקם, עד תום עשר שנים מהמועד שבו הושאלו מהרשות המקומית לחברה (בסעיף זה – מועד ההשאלה), ובלבד שהממונה אישר את הארכת תקופת השאילה; החברה רשאית להמשיך את שאילת העובדים לפי פסקה זו, כולם או חלקם, לתקופה נוספת, מעבר לעשר שנים ממועד ההשאלה, באישור הממונה; אישור הממונה כאמור בפסקה זו יינתן לפי פסקה (1) סיפה;

(3) חל מועד ההשאלה למעלה מעשר שנים לפני יום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013) והעובדים היו מושאלים ביום האמור, רשאית החברה להאריך את תקופת שאילתם, כולם או חלקם, לתקופה נוספת, באישור הממונה שיינתן לפי פסקה (1) סיפה.

(ד) בקשה לפי סעיף קטן (ג) תוגש לממונה בין שלושה לשישה חודשים לפני פקיעת

תוקפו של אישור הממונה לשאלת העובדים, והממונה יחליט בבקשה כאמור בתוך שלושה חודשים.

(ה) עסקה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה – בטלה, ולבית המשפט לא תהיה סמכות לפי סעיף 31 לחוק החוזים (חלק כללי).

26. א. חברה לא תתקשר בעסקה לרכישת שירותים ממי שנותן שירותים לרשות המקומית שבתחומה היא מספקת שירותי מים וביוב, אלא אם כן השירותים הנרכשים הם שירותי מינהלה מסוגים שקבעה המועצה בכללים, וההתקשרות אינה מעמידה את נותן השירותים במצב של חשש לניגוד עניינים; כללים כאמור יכללו בין השאר תנאים להתקשרות והסדרים למניעת ניגוד עניינים.

רכישת שירותים
מספק משותף
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

27. (א) חברה תפעל בכפוף לכל דין, ככל שאינו סותר הוראה מפורשת של חוק זה.

(ב) אין במתן רישיון כדי לגרוע מן החובה לקבל כל רישיון, היתר, הרשאה או אישור הנדרשים על פי כל דין אחר לביצוע תפקידי החברה והפעילות נושא הרישיון, ולהפעלת כל סמכות של החברה לפי חוק זה.

הפעילות – בכפוף
לכל דין ורישיון
אחר

סימן ה': שינויים בחברה ובתחומה

28. (א) ההחלטות הבאות של חברה טעונות אישור מראש ובכתב של הממונה:

שינויים בחברה

- (1) שינוי תקנון החברה;
- (2) הקמת תאגיד, לבד או ביחד עם אחרים, וקבלת אמצעי שליטה בתאגיד קיים;
- (3) ארגון מחדש, לרבות מיזוג או פיצול;
- (4) פשרה או הסדר בין החברה לבין בעלי מניותיה או בינה לבין נושיה;
- (5) פירוק מרצון.

(ב) (1) הממונה רשאי להתנות את אישורו להקמת תאגיד או קבלת אמצעי שליטה בתאגיד, כאמור בסעיף קטן (א)2, שכתוצאה מהן החברה תשלוט בתאגיד, בתנאי שכל עוד החברה שולטת בתאגיד יחולו על התאגיד הוראות חוק זה, כולן או חלקן, כפי שיקבע, כשם שהן חלות על החברה;

(2) הפר התאגיד הוראות שהוחלו עליו כאמור, יראו בכך גם הפרה של החברה לכל דבר וענין, לרבות לענין סעיף 20 ופרק ט'.

(ג) הממונה לא יאשר החלטה של חברה על פירוקה מרצון, על מיזוגה או על פיצולה, כל עוד היא בעלת רישיון ולא ניתן לחברה אחרת רישיון לגבי תחומה.

29. (א) חברות, וכן רשות מקומית וחברה שאינה בתחומה, רשאיות להסכים ביניהן כי האחת תבצע פעילות חיונית או פעילות נוספת בתחומה של האחרת.

שינויים בתחומי
חברות

(ב) הסכם כאמור בסעיף קטן (א) טעון אישור מועצת הרשות; המועצה תיתן את אישורה אם ראתה, לאחר שקיבלה את חוות דעתו של הממונה, כי יש לדבר הצדקה מטעמים כלכליים, גאוגרפיים, הנדסיים או סביבתיים, וכי תנאי ההסכם אינם פוגעים פגיעה של ממש בצרכנים או בנושי החברות.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ג) מועצת הרשות רשאית להתנות את אישורה בתנאים; התנאים ייחשבו כתנאים ברישיונותיהן של החברות הנוגעות בדבר, לכל דבר וענין, לרבות לענין סעיף 20 ופרק ט'.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ד) אושר הסכם לפי סעיף זה, יראו את השטח שבו חברה או רשות מקומית מבצעת פעילות חיונית או פעילות נוספת לפי ההסכם כתחומה לענין חוק זה.

(ה) הוראות סעיף 26 לא יחולו על הסכם כאמור בסעיף זה.

30. (א) חל שינוי בתחומה של רשות מקומית שבה הוקמה חברה, יקבע שר הפנים, על פי הצעת מועצת הרשות, ובהתייעצות עם שר האוצר ושר האנרגיה והמים, אם תחום החברה ישתנה בהתאם לכך; הצעת מועצת הרשות בסעיף קטן זה תינתן לאחר שקיבלה את חוות דעת הממונה ושמעה את עמדות הרשות המקומית והחברה.

שינויים בתחומי
הרשות המקומית
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(ב) קבע שר הפנים לפי סעיף קטן (א) כי תחום החברה יורחב, יחולו הוראות סימן ב', בשינויים המחויבים, והממונה יהיה רשאי לתת הוראות משלימות והוראות מעבר לעניינים

המצויים בו.

פרק ג': חובות וסמכויות של חברה

סימן א': שירותי מים

31. חברה תמכור ותספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות הנדרשים לפי כל דין ותנאי הרישיון, לכל צרכן בתחומה בלא הפליה, בהתאם לאמות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ולתעריפים שנקבעו לפי סעיף 102.

חובת מתן שירותי מים

32. לשם מילוי חובותיה כאמור בסעיף 31 ובכפוף לתנאי הרישיון, רשאית חברה –

סמכויות במתן שירותי מים

- (1) להקים, לרכוש, לחכור או לשכור מפעלי מים, להחזיקם, להפעילם ולתחזקם;
- (2) לקנות מים, ואם קיבלה רישיון להפקת מים – גם להפיקם בעצמה, לחפור ולצייד בארות, ולעשות כל פעולה אחרת שתידרש למטרה זו;
- (3) להקים מערכת מים ולחברה למקרקעין;
- (4) להקים מיתקנים ולבצע פעולות לניטור ולשיפור איכות המים;
- (5) להתקין ולתחזק מדי מים ולבצע מדידה של המים הנצרכים;
- (6) לבצע פעולות נלוות הקשורות במישרין בביצוע פעילויות כאמור בסעיף זה.

סימן ב': שירותי ביוב

33. חברה תאסוף שפכים, תטהרם או תספקם בהתאם לכללים וברמה כנדרש לפי כל דין ותנאי הרישיון, לכל צרכן בתחומה, בלא הפליה, בהתאם לאמות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ולתעריפים שנקבעו לפי סעיף 102.

חובת מתן שירותי ביוב

34. (א) לשם ביצוע חובותיה כאמור בסעיף 33 ובכפוף לתנאי הרישיון, רשאית חברה –

סמכויות במתן שירותי ביוב

- (1) להקים מערכת ביוב ולחברה למקרקעין;
 - (2) להקים מיתקנים ולבצע פעילות לניטור שפכים;
 - (3) לבצע פעילויות נלוות הקשורות במישרין בביצוע פעילויות כאמור בסעיף זה.
- (ב) הוראות סעיפים 10, 14 ו-15 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962, יחולו על חברה, והוראות סעיף 13 והתקנות שהותקנו לפי סעיף 55(ב) לחוק האמור יחולו על תכניות של החברה.

סמכויות במתן שירותי ביוב

35. חברה רשאית להרשות לבעל או למחזיק נכס שמחוץ לתחומה לחבר ביב שבנכסו עם מערכת הביוב של החברה בתנאים שיוסכם עליהם עמה ועם החברה או הרשות המקומית, שבתחומה נמצא הנכס.

חיבור נכס שמחוץ לתחום

סימן ג': הוראות כלליות למים ולביוב

36. החליט דירקטוריון החברה להקים מערכת ביוב או מערכת מים ולחבר אותה למקרקעין, תמציא החברה לכל בעל מקרקעין שיחבורו כאמור הודעה על כל שלב של המערכת העומד להתבצע; טענה כי לא נמסרה הודעה כאמור למי שחייב בתשלום עקב ההקמה והחיבור לא תישמע אלא מאותו חייב עצמו.

הודעה לבעלי מקרקעין

37. (א) שימוש בסמכות לפי חוק זה בידי חברה מחוץ לתחומה, לצורך ביצוע תפקידיה, טעון אישור הממונה שיינתן על פי כללים שקבעה מועצת הרשות.

עבודות מחוץ לתחום החברה (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ב) חברה החפצה להשתמש בסמכות כאמור בסעיף קטן (א) תגיש בקשה מנומקת ומפורטת לממונה, ותשלח העתק מן הבקשה לרשות המקומית או לחברה, שבתחומה מבוקש השימוש בסמכות.

(ג) הממונה לא ייתן את אישורו אלא לאחר שנתן לרשות המקומית או לחברה, שבתחומה מבוקש השימוש בסמכות, הזדמנות להשמיע את טענותיה.

38. התקנת מיתקנים של מערכות מים וביוב בידי חברה וכל שינוי בהם, לרבות סגירתם או

מניעת מפגע

הריסתם, ייעשו באופן שלא יהא בהם משום סכנה לבריאות הציבור, וככל האפשר באופן שלא יהא בהם משום מפגע לציבור או לסביבה.

39. (א) חברה תנקוט את האמצעים הדרושים לגביית התשלומים המגיעים לה בעבור השירותים שהיא מספקת וכן הוצאות שהוציאה לפי סעיף 53, ואולם היא לא תהיה רשאית להפסיק או לצמצם את מתן שירותי המים והביוב לצרכן שלא שילם את התשלומים שנדרשו ממנו כדין, אלא על פי כללים שייקבעו לפי סעיף 146.

(ב) פקודת המסים (גביה), להוציא סעיף 12 שבה, תחול על תשלומים והוצאות כאמור בסעיף קטן (א) כאילו היו מס כמשמעותו בפקודה האמורה; הוראה זו תחול כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית, כהגדרתה בסעיף 59(ב).

40. (א) חברה רשאית להרשות לחברה או לרשות מקומית, שאינן בתחומה, להעביר דרך מערכת המים שלה מים המיועדים לתחום אותה חברה או רשות מקומית, ולהעביר דרך מערכת הביוב שלה שפכים שמקורם בתחום אותה חברה או רשות מקומית, בתנאים ובתמורה שיוסכמו ביניהן.

(ב) הממונה רשאי להורות לחברה להעביר דרך מערכות המים והביוב שלה מים ושפכים בעבור חברה או רשות מקומית, שאינן בתחומה, בתנאים ובתמורה שיוסכמו ביניהן, ובאין הסכמה – כפי שתקבע מועצת הרשות; הממונה לא ייתן הוראה כאמור ומועצת הרשות לא תקבע תנאים ותמורה כאמור, אלא לאחר ששמעו את עמדות הצדדים.

סימן ד': סמכויות חברה הקשורות למקרקעין

41. בסימן זה, "הממונה" – לרבות אדם שהוא הסמיך לענין סימן זה.

42. (א) החברה וכל אדם שהיא הרשתה, רשאים, לצורך ביצוע תפקידי החברה, להיכנס למקרקעין, בין מקרקעין ציבוריים ובין מקרקעין פרטיים, ולבצע בהם פעולות אלה:

- (1) לערוך מדידות ובדיקות כנדרש;
- (2) להתקין, לבנות או להציב מיתקנים של מערכות מים וביוב המיועדים לתת שירותי מים או ביוב לאותם מקרקעין;
- (3) לפי כללים שקבעה מועצת הרשות, ובאין כללים כאמור, באישור הממונה – להתקין, לבנות או להציב מיתקנים של מערכות מים וביוב המיועדים לתת שירותי מים או ביוב למקרקעין אחרים;
- (4) לחפור, להסיר אבן, אדמה ועץ, ולבצע פעולות נלוות אחרות הדרושות להפעלת הסמכויות האמורות בפסקאות (2) ו-3;
- (5) להסיר או לגזום, מסביב לכל מיתקן קיים או מתוכנן של מערכת מים או ביוב, כל צמח המפריע לבנייתו, לקיומו או לפעולתו התקינה של המיתקן;
- (6) לבצע בדיקה, תיקון או הסרה של מיתקן של מערכת מים או ביוב הנמצא בהם, וכן לבצע בו שינוי שאין בו משום פגיעה בהיקף השימוש באותם מקרקעין;
- (7) לחפור תעלות, מנהרות ומעברים על-קרקעיים ותת-קרקעיים;
- (8) להעביר צינורות במקרקעין;
- (9) להסיר כל מיתקן המפריע שלא כדין לפעולה התקינה של מערכות המים והביוב ולהסיר כל מכשול המפריע לפעולה כאמור;
- (10) לפתוח כל דרך לשם ביצוע עבודות המנויות בסעיף זה, ובלבד שמיד עם השלמת העבודה תחזיר החברה את הדרך, ככל האפשר, למצבה הקודם; בפסקה זו, "דרך" – לרבות מסילה, כביש, רחוב, סמטה, כיכר, מעבר, גשר או מקום פתוח שיש לציבור זכות מעבר בהם;

(11) לעבור ברכב במקרקעין הנמצאים סמוך למקום שבו נדרש לבצע פעולה כמפורט בפסקאות (1) עד (10).

(ב) כניסה למקום המוחזק בידי מערכת הביטחון טעונה אישור מראש של הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותו מקום.

43. (א) כניסה למקרקעין פרטיים בכוונה לעשות שימוש בסמכויות:
 (1) לפי סעיף 42(א)(2), (3), (4), (7), (8) ו-10), טעונה הסכמת בעל המקרקעין;
 הומצאה לבעל המקרקעין הודעה על כוונה כאמור, והוא לא הודיע על התנגדותו
 בתוך 14 ימים, רואים אותו כאילו הסכים;
 (2) לפי סעיף 42(א)(1), (5), (6) ו-9), טעונה הודעה מראש של 14 ימים לבעל
 המקרקעין.
 (ב) כניסה למקרקעין ציבוריים בכוונה לעשות שימוש בסמכויות לפי סעיף 42 טעונה
 הודעה מראש של 14 ימים לבעל המקרקעין.
 (ג) כאשר המקרקעין הם בנין, וכאשר יש במקרקעין בנין המשמש למגורים, תיעשה
 הכניסה בשעות היום.
44. על אף האמור בסעיף 43, כניסה למקרקעין לצורך קריאת מונה, תחזוקתו או החלפתו, וכן
 לצורך ביצוע בדיקה, ביקורת, או פעולת תחזוקה או החלפה של מיתקן של מערכת מים או של
 מערכת ביו, מסוג שקבע שר הפנים בתקנות באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אינה טעונה
 הסכמת בעל המקרקעין או הודעה מראש לבעל המקרקעין.
45. (א) הודיע בעל המקרקעין על התנגדותו לביצוע פעולות כאמור בסעיף 43(א), רשאית
 החברה לבקש מהמונה הרשאה לביצוע הפעולות.
 (ב) בעל המקרקעין הרואה את עצמו נפגע מהכוונה לעשות שימוש בסמכויות כאמור
 בסעיף 43(ב), רשאי להגיש התנגדות לממונה בתוך 14 ימים מיום המצאת ההודעה, וימסור לחברה
 העתק מכתב ההתנגדות.
46. ביקשה החברה הרשאה לפי סעיף 45(א) או הוגשה התנגדות לפי סעיף 45(ב), רשאי
 הממונה, לאחר שנתן לנציג החברה ולבעל המקרקעין הזדמנות להגיש את טענותיהם בכתב
 במועדים שיקבע, לתת הרשאה לשימוש בסמכות לפי סעיף 42, להתנות בתנאים, או לסרב לתת
 הרשאה; הממונה ייתן את החלטתו בתוך 30 ימים מקבלת טענות הצדדים, או מהיום שבו היה
 עליהם להגיש את טענותיהם, לפי המוקדם.
47. (א) בעל המקרקעין הרואה את עצמו נפגע ממתן הרשאה לפי סימן זה, רשאי לערער על
 כך לבית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצאים המקרקעין, בתוך 21 ימים מהיום שנמסרה לו
 ההודעה על ההרשאה.
 (ב) הגשת ערעור לבית המשפט אין בה, כשלעצמה, כדי לעכב את השימוש בסמכות לפי
 ההרשאה, ואולם בית המשפט רשאי להורות על עיכוב השימוש בסמכות.
48. ראה המנהל הכללי של החברה כי יש צורך לנקוט פעולה לצורך מניעה של נזק לאדם או
 לרכוש, בזבוז מים, זיהום מקורות מים או ים, או מפגע תברואי או סביבתי, ודחיה בנקיטת הפעולה
 עלולה לגרום להגדלת הפגיעה, רשאית החברה, וכל אדם שהוא הרשה, להשתמש בסמכויות
 המנויות בסעיף 42(א) אף בלא הסכמת בעל המקרקעין או מתן הודעה מראש לבעל המקרקעין,
 ואף שלא בשעות היום, בכפוף לאמור בסעיף 42(ב); פעלה החברה כאמור, תמציא על כך הודעה
 לבעל המקרקעין ולממונה, בתוך 48 שעות מביצוע הפעולה.
49. (א) חברה וכל אדם שהיא הרשתה, בהשתמשם בסמכות הנתונה להם לפי פרק זה, יימנעו,
 עד כמה שהדבר ניתן, מגרימת נזק ויחזירו את המקרקעין, ככל האפשר, למצבם הקודם.
 (ב) נגרם נזק ישיר כתוצאה משימוש בסמכות האמורה בסעיף 42, תשלם החברה פיצויים
 על הנזק שנגרם; אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכויותיו של הניזוק על פי כל דין.
 (ג) החליטה החברה לדחות דרישה לפיצויים לפי סעיף קטן (ב), תמסור לתובע הודעה
 מנומקת בכתב על כך 60 ימים מיום קבלת הדרישה.
50. על אף האמור בסעיף 12 לחוק המקרקעין, מיתקן של מערכת מים או ביו שחובר
 למקרקעין של אחר יהיה בבעלותו של מי שהתקין את המיתקן כדין.

סייג

התנגדות

הרשאה

ערעור

עבודות דחופות

תשלום פיצויים

מיתקני החברה
המחוברים למקרקעין

סימן ה': סמכויות בדבר ביצוע עבודות

סמכות חברה לדרוש
ביצוע עבודות מבעלי
נכסים ומפעלים

51. (א) חברה רשאית לקבוע למפעלים שבתחומה הוראות בענינים אלה:
- (1) טיפול מקדים בשפכי תעשייה; הוראות כאמור יבואו נוסף על הוראות לפי כל דין ולא יגרעו מהן;
 - (2) ניטור של איכות שפכי התעשייה ודיווח על תוצאות הניטור לחברה, בדרך ובתדירות שקבעה;
 - (3) חובת מסירת הודעה לחברה על כל שינוי שחל בספיקה או באיכות של שפכי התעשייה, אשר יש בו כדי להשפיע על תקינות פעולתה של מערכת הביוב או על איכות הקולחים או הבוצה שהיא מייצרת;
- (ב) הוראות לפי סעיף קטן (א) ייקבעו ככל הנדרש לדעת החברה כדי –
- (1) למנוע מטרדים ונזקים לציבור או לסביבה;
 - (2) למנוע נזקים למערכת הביוב, לפעולת הזרמת הביוב ולתהליכי הטיפול בשפכים וטיהורם, או למערכת השבת קולחים; ההוראות יהיו בכפוף לכללים שקבעה מועצת הרשות לענין זה, ויכול שיהיו דרך כלל, לסוגי מפעלים או למפעל מסוים, בין כתנאי לחיבור המפעל למערכת הביוב ובין בכל עת לאחר מכן.
- (ג) ראתה חברה כי יש צורך לנקוט פעולה לצורך טיפול תקין בשפכים ממקרקעין או ממפעל שבתחומה, הבטחת פעולתן התקינה של מערכות המים או הביוב, מניעה של נזק ממים או משפכים, זיהום מקורות מים או ים, או מניעה של מפגע תברואי או סביבתי, או הסרתו – רשאית היא, בכפוף לתנאי הרישיון ולכללים שקבעה מועצת הרשות בענין זה, לדרוש בכתב –
- (1) מבעל המקרקעין או מהמפעל, להתקין ביב, לשנותו או לתקנו, לחבר ביב, ולשנות או לתקן צינורות או מיתקנים של מערכת מים או ביוב שבנכסו;
 - (2) מהמפעל לבצע, טיפול מקדים בשפכי תעשייה לפני כניסתם למערכת הביוב, כנדרש לפי כל דין ולפי הוראות שהחברה קבעה לפי סעיף קטן (א);
- והכל בתוך המועד ובתנאים שתקבע החברה בדרישה.
52. (א) הוראה את עצמו נפגע על ידי הוראה שקבעה החברה לפי סעיף 51(א) או על ידי דרישת חברה לפי סעיף 51(ג), רשאי להגיש ערר למי שהשר לאיכות הסביבה הסמיך לענין זה (להלן – המוסמך), שיהיה רשאי, לאחר שמיעת הצדדים, לבטל את ההוראה או את הדרישה או לשנותה.
- (ב) הוראה עצמו נפגע מהחלטת המוסמך לפי סעיף קטן (א), רשאי לערער עליה לבית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצא הנכס, בתוך 45 ימים מיום שנמסרה לו; החלטת בית משפט השלום לפי סעיף זה, תהיה ניתנת לערעור ברשות.
53. (א) לא קיים בעל מקרקעין או מפעל הוראה או דרישה של החברה לפי סעיף 51, החלטה של המוסמך לפי סעיף 52(א), או החלטה של בית משפט לפי סעיף 52(ב), לפי הענין, או נוכחה החברה כי הדבר דרוש לשם מניעת סכנה ממשית ומיידית לפעולתה של מערכת הביוב עקב הזרמת שפכי תעשייה, רשאית החברה –
- (1) בהתאם לכללים שייקבעו לפי סעיף 146 – להפסיק או לצמצם את מתן שירותי המים והביוב למקרקעין או למפעל;
 - (2) לאחר מתן התראה סבירה לפי נסיבות הענין ובכפוף לאמור בסעיף 42(ב) – להיכנס למקרקעין או למפעל ולבצע את העבודות הדרושות ולגבות את הוצאותיה מבעל המקרקעין או מהמפעל.
- (ב) ערר לפי סעיף 52(א) או ערעור לפי סעיף 52(ב) אינם מעכבים את השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א), זולת אם המוסמך או בית המשפט, לפי הענין, הורו אחרת.
- (ג) ביצוע עבודות על ידי החברה לפי סעיף זה אינו פוטר את בעל המקרקעין או המפעל מאחריות פלילית או אזרחית לפי חוק זה ולפי כל חיקוק אחר.

ערר וערעור

סמכות חברה לצמצם
שירותים ולבצע
עבודות

(תיקון מס' 6
תשע"ג-2013)

סימן ו': דוחות ומסירת מידע

54. (א) חברה תערוך ליום 31 בדצמבר של כל שנה דוח כספי שנתי שלה מבוקר בידי רואה חשבון, ותגישו לרשות ולממונה עד 30 באפריל שלאחר תאריך הדוח (בחוק זה – דוח שנתי).

דוחות כספיים – שנתי וביניים

(ב) חברה תערוך ליום האחרון של חודש יוני של כל שנה (להלן – יום הדוח) דוח ביניים, מסוקר בידי רואה חשבון, ותגישו לרשות ולממונה עד תום חודשיים מיום הדוח (בחוק זה – דוח ביניים).

(תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(ג) דוח שנתי ודוח ביניים ייערכו לפי העקרונות החשבונאיים המקובלים וכללי הדיווח המקובלים לענין דוח שנתי ולענין דוח ביניים, לפי הענין, והכללים שתקבע מועצת הרשות לפי סעיף 104.

(ד) חברה תפרסם את הדוח השנתי שלה כפי שתקבע מועצת הרשות בכללים.

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), בתקופה הראשונה רשאית חברה להגיש את הדוחות עד תום שלושה חודשים מן המועדים הקבועים להגשתם בסעיפים הקטנים האמורים.

55. (א) מועצת הרשות רשאית לקבוע כללים בדבר חובת חברה להגיש לרשות דוחות מידיים על אירועים חריגים מסוימים שקבעה.

דוחות מידיים

(ב) הממונה רשאי לקבוע כללים בדבר חובת חברה להגיש לממונה דוחות מידיים על אירועים חריגים מסוימים שקבעה.

56. (א) מועצת הרשות, או עובד שהמועצה הסמיכה, וכן הממונה, רשאים לדרוש מחברה למסור להם בכתב הסבר, פירוט, ידיעות ומסמכים בקשר לפרטים שכללה בדוח שנתי, בדוח ביניים, או בדוחות מידיים לפי סעיף 55.

מסירת מידע (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ב) למילוי תפקידיהם רשאים מועצת הרשות, באמצעות עובד שהיא הסמיכה, וכן הממונה –

(1) לדרוש מחברה, וכן מדירקטור בחברה מטעם רשות מקומית, מהמנהל הכללי של חברה ובאמצעותו מכל מי שעובד בחברה או מועסק בשירותה, מידע וחומר בעניני החברה;

(2) לעיין ברשומות ובמסמכים של חברה.

57. (א) מועצת הרשות רשאית לקבוע בכללים חובות דיווח לצרכנים ולציבור שיחולו על חברה, לרבות בדבר עמידתה באמות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ובדבר איכות המים, השפכים והקולחים שבאחריותה.

חובות דיווח לצרכנים ולציבור

(ב) הכללים יכול שיכללו הוראות בדבר פירוט הדוח השנתי ויתר הדיווחים ובדבר פרסומם ומועדי הפרסום.

(ג) הוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998, יחולו על חברה, בשינויים המחויבים, לענין מידע בדבר איכות המים, השפכים והקולחים שבאחריות החברה, גם לאחר שתפסיק להיות בשליטת רשות מקומית, ויראו אותה כרשות ציבורית לענין זה; הרשות המקומית תמשיך לכלול את החברה ברשימה שהיא מעמידה לרשות הציבור לפי סעיף 4(ב) לחוק האמור, בהתאם לפרטים שתמסור לה החברה.

סימן ז': מילוות ואיגרות חוב

58. הוראות סעיפים 45, 46 ו-46א לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לא יחולו על חברה.

פטור

פרק ד': ניהול החברה

סימן א': הגדרות

59. בפרק זה –

הגדרות לפרק ד'

(א) "דירקטור חיצוני" – כהגדרתו בחוק החברות;

(תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(ב) "חברה בשליטת רשות מקומית" – חברה שיותר מ-50 אחוזים מאמצעי שליטה בה, מסוג כלשהו, מוחזקים בידי רשות מקומית או רשויות מקומיות, וכן חברה-בת שלה

- שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15(ג);
- (ג) "הוועדה למינוי דירטורים חיצוניים" או "הוועדה" – הוועדה שמונתה לפי סעיף 63א. (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- סימן ב': הדירקטוריון
60. (א) כשיר לכהן כדירקטור בחברה מי שמתקיימים בו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות. תנאי כשירות
- (ב) לא יכהן אדם כדירקטור בחברה אם עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד ענינים עם תפקידו כדירקטור בחברה; כהונתו של אדם כחבר מועצה, לרבות כראש רשות מקומית, או כעובד של רשות מקומית שהיא בעלת אמצעי שליטה בחברה, לא תיחשב כיוצרת ניגוד ענינים כאמור. (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (ב1) מבקר של רשות מקומית לא יכהן כדירקטור בחברה שאותה רשות מקומית היא בעלת אמצעי שליטה בה. (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (ג) מי שמונה דירקטור בחברה, ימסור לחברה, לא יאוחר מתום 14 ימים מיום מינויו, הצהרה לפיה מתקיימים בו תנאי הכשירות כאמור בסעיף קטן (א) וכן בדבר העדר ניגוד ענינים כאמור בסעיף קטן (ב), והחברה תשלח העתק ממנה לממונה.
- (ד) חדלו להתקיים בדירקטור תנאי הכשירות, יכנס הדירקטוריון אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו.
- (ה) הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי חברה-בת שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15(ג).
61. (א) דירקטורים מטעם רשות מקומית ימונו בידי מועצת הרשות המקומית, לאחר התייעצות עם הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18ב לחוק החברות הממשלתיות (בסעיף זה – הוועדה); הוראות סעיף 18ב(ב) ו-1(ג), (1), (3), (4) ו-5 לחוק החברות הממשלתיות, יחולו, בשינויים המחויבים, על עבודת הוועדה ותפקידיה.
- (ב) על דירקטורים מטעם רשות מקומית יחולו הוראות סעיפים 17א, 19, 20, 21, 22(א), (1), (3), (5) ו-6 לחוק החברות הממשלתיות, בשינויים האלה:
- (1) בכל מקום, במקום "הרשות" יקראו "הממונה";
- (2) בכל מקום, במקום "השרים" יקראו "מועצת הרשות המקומית".
- (ג) לא יתמנה דירקטור מטעם רשות מקומית מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי, לדעת הוועדה, להיות דירקטור בחברה; דירקטור יחדל לכהן בחברה לפני תום תקופת כהונתו אם הורשע בעבירה כאמור.
- (ד) דירקטור שמונה בהיותו חבר מועצת רשות מקומית או עובד שלה, וחדל להיות חבר או עובד כאמור, יחדל לכהן כדירקטור בחברה; ואולם ניתן למנותו מחדש, לאחר התייעצות עם הוועדה.
- (ה) הוראות סעיף זה יחולו גם על דירקטורים מטעם חברה בשליטת רשות מקומית בחברה-בת שלה שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15(ג).
- (ו) מינוי דירקטורים בחברה אזורית ייעשה בהסכמה של כלל בעלי המניות; לא מונה דירקטורים במספר המזערי כאמור בסעיף 63(א) ו-1(א) עד המועד הקובע, תמנה אותם הוועדה למינוי דירקטורים חיצוניים לפי סעיף 63א. (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
62. חדלה חברה מלהיות חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו, נוסף על הוראות סעיף 60, הוראות סימן ה': דירקטור חיצוני, שבפרק הראשון לחלק השישי בחוק החברות, אף אם אינה חברה ציבורית כמשמעותה בחוק החברות.
63. (א) כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית יחולו, נוסף על הוראות סעיף 60, ההוראות האלה:
- (1) מספר חברי הדירקטוריון של החברה יהיה לפחות חמישה ולא יותר מתשעה ואולם מספר חברי הדירקטוריון בחברה אזורית שבתחומה 200,000 תושבים לפחות או שאמצעי השליטה בה מוחזקים בידי עשר רשויות מקומיות לפחות, לא יעלה על אחד עשר, אם הסכימו בעלי המניות כי כולם יהיו דירקטורים חיצוניים; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)

- (א1) מספר הדירקטורים החיצוניים בדירקטוריון לא יפחת משלושה, ובדירקטוריון שמספר חבריו עולה על שבעה – לא יפחת ביותר מאחד ממספר הדירקטורים שאינם חיצוניים; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (2) לא יותר מרבע מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ברשות המקומית; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (3) בהרכב הדירקטוריון יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שהדבר ניתן בנסיבות הענין; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (4) נעדר דירקטור משלוש ישיבות רצופות של הדירקטוריון או מחמש ישיבות בתקופה של שנה אחת, תמסור החברה מיד הודעה על כך לממונה, והדירקטוריון יכנס אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו, אלא אם כן אישר הדירקטוריון, בתוך 45 ימים מיום מסירת ההודעה, ברוב קולות חבריו, כי הסיבה להיעדרותו היתה מוצדקת; (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006 (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (5) החלטות החברה בדבר ייעוד רווחיה טעונות אישור הממונה לפי כללים שקבעה המועצה; בלי לגרוע מכלליות האמור, הממונה לא יאשר ייעוד רווחים לחלוקה אם החברה לא ביצעה שלב משלבי ההקמה או הוראה לפי סעיף 70(ה) במועדים שנקבעו לכך באותו סעיף; חלק הממונה על החלטת החברה, תובא המחלוקת להכרעת מועצת הרשות; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (6) עסקה כאמור בסעיפים 26 ו-26א וכן עסקה של חברה עם אדם אחר, שלרשות מקומית בעלת עניין בחברה יש בה עניין אישי, טעונות אישור ועדת הביקורת של החברה, כל עוד החברה חייבת במינוי ועדת ביקורת לפי סעיף 70(א), ולאחריו אישור הדירקטוריון ברוב של הדירקטורים החיצוניים הנוכחים והמשתתפים בהצבעה, ובלבד שבישיבה נוכח לפחות דירקטור חיצוני אחד; הוראות אלה לא יחולו לגבי עסקה שעניינה חלוקת דיבידנד; בפסקה זו, "בעל עניין" ו"עניין אישי" – כהגדרתם בחוק החברות; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (7) ישיבה או חלק מישיבה שיושב ראש הדירקטוריון מנוע מלהשתתף בהם עקב ניגוד עניינים, ינוהלו בידי דירקטור חיצוני שיבחר הדירקטוריון. (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (ב) הממונה רשאי, באישור מועצת הרשות, לפטור, בכתב, חברה מהצורך לקבל את אישורו לפי הוראת סעיף קטן (א)5, אם ראה שטעמים של מכירת מניותיה, לרבות הנפקתן לציבור או למשקיעים, מחייבים זאת; בסעיף קטן זה, "מניות" – תעודות שחברה מנפיקה בסדרות והמקנות זכות חברות או השתתפות בה, או המקנות זכות לרכישת תעודות כאמור. (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)
- (ג) (1) פחת מספר הדירקטורים מהמספר המזערי הקבוע בסעיף קטן (א)1 או פחת מספר הדירקטורים החיצוניים מהמספר המזערי הקבוע בסעיף קטן (א)1א, יורה הממונה לרשות המקומית למנות דירקטור לשם השלמת החסר בתוך שלושה חודשים ממועד מתן הוראתו, או בתוך תקופה קצרה יותר שעליה יורה, אם סבר שנסיבות העניין מצדיקות זאת, ובלבד שלא תפחת משישים ימים; (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (2) לא מונה דירקטור או דירקטור חיצוני כנדרש לפי הוראת הממונה בתוך התקופה כאמור בפסקה (1), תמנה הוועדה דירקטור חיצוני במקומו;
- (3) תקופת כהונתו של מי שהוועדה מינתה לפי פסקה (2) תהיה עד שימונו דירקטורים או דירקטורים חיצוניים במספר ובהרכב הנדרש לפי סעיף קטן (א)1 או (א)1א, לפי העניין, או עד תום שנה ממועד מינויו, לפי המאוחר;
- (4) הוראות סעיפים 60 ו-61 יחולו על מינוי וכהונה של מי שהוועדה מינתה לפי פסקה (2), בכפוף להוראות פסקאות (1) עד (3).
- 63א. (א) מועצת הרשות תמנה ועדה למינוי דירקטורים חיצוניים בחברות. (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013 ועדה למינוי דירקטורים חיצוניים (תיקון מס' 6 תשע"ג-2013)
- (ב) בוועדה יכהנו שלושה חברים, ובהם אישה אחת לפחות, והם:
- (1) שופט בדימוס של בית המשפט המחוזי שיציע שר המשפטים, והוא יהיה יושב ראש הוועדה;
- (2) שני חברים שיציג יושב ראש הוועדה, שהם בעלי מומחים בתחום המים והביוב ומתקיים בהם האמור בסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות, או שהם אנשי סגל

אקדמי בכיר במוסדות להשכלה גבוהה בתחומים הנוגעים לעניין או מי שהיו אנשי סגל כאמור.

(ג) חבר הוועדה יתמנה לתקופה של שלוש שנים וניתן לשוב ולמנותו לתקופת כהונה אחת נוספת.

(ד) לא ימונה כחבר ועדה מי שהורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לכהן כחבר המועצה, או שהוגש נגדו כתב אישום בעבירה כאמור.

(ה) חבר הוועדה יחדל לכהן לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:

(1) הוא התפטר במסירת כתב התפטרות למועצת הרשות;

(2) מועצת הרשות החליטה להפסיק את כהונתו בשל אחת מאלה:

(א) נבצר ממנו למלא את תפקידו או שאין הוא ממלא את תפקידו כראוי;

(ב) התקיימה בו אחת הנסיבות הפוסלות אדם מהיות חבר ועדה, למעט הגשת כתב אישום כאמור בסעיף קטן (ד).

(1) המועצה רשאית להשעות חבר ועדה בשל הגשת כתב אישום נגדו בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה, אין הוא ראוי לכהן כחבר ועדה, ולמנות לו ממלא מקום למשך תקופת ההשעה, לפי הוראות סעיף זה.

(2) רוב חברי הוועדה יהיו מניין חוקי בישיבותיה.

(ח) החלטות הוועדה יתקבלו ברוב קולות של חבריה המשתתפים בהצבעה; היו הקולות שקולים, יהיה ליושב ראש הוועדה קול נוסף.

(ט) הוועדה וחברי הוועדה לא ייחשבו כמחזיקים באמצעי שליטה בחברה שהוועדה דנה בעניינה או כשולטים בחברה האמורה.

(י) הוועדה היא גוף מבוקר כמשמעותו בסעיף 9(6) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 [נוסח משולב].

(יא) חבר ועדה שאינו עובד המדינה זכאי לקבל גמול בעד השתתפות בישיבות הוועדה וכן החזר הוצאות שהוציא לצורך השתתפות באותן ישיבות, ובלבד שאינו זכאי לקבל ממקור אחר תמורה והחזר הוצאות בעד ההשתתפות; שר האוצר יקבע כללים ותנאים שלפיהם ישולם גמול והחזר הוצאות כאמור ואת שיעוריהם.

(יב) לעניין ניגוד עניינים, מינוי חבר ועדה במקום חבר ועדה שחדל לכהן ותוקף פעולות יחולו הוראות סעיפים 3 עד 13 לחוק הנפט, התשי"ב-1952, בשינויים המחויבים, ובשינוי זה: במקום "השר" יקראו "המועצה".

64. דירקטוריון של חברה יעסוק, בין השאר, בעניינים אלה, נוסף על תפקידיו כאמור בסעיף 92 לחוק החברות:

תפקידי הדירקטוריון

(1) יאשר מדי שנה את תכניות ההשקעות והפיתוח של החברה וכל שוני בהן;

(2) יאשר מדי שנה את התקציב הרגיל ואת תקציב הפיתוח של החברה וכל שוני בהם;

(3) יקבע את תקן כוח האדם בחברה ואת מדיניות השכר בחברה, לרבות תנאי פרישה והטבות כספיות אחרות, וכל שינוי במדיניות זו;

(4) ימנה את ועדות הדירקטוריון ויקבע את סמכויותיהן;

(5) יעקוב אחר אופן ביצוע החלטותיו בידי המנהל הכללי של החברה.

65. (א) ישיבות הדירקטוריון יתקיימו לפחות אחת לחודשיים.

ישיבות הדירקטוריון

(ב) הדירקטוריון יקיים ישיבה מיוחדת לפי דרישת הממונה, ביוזמת הממונה או ביוזמת מועצת הרשות; הישיבה תתקיים בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, זולת אם דרש לקיימה בתוך זמן קצר יותר; בישיבה ידונו בעניינים המפורטים בדרישה, וההחלטות יובאו מיד לידיעת הממונה, ואם הישיבה זומנה ביוזמת מועצת הרשות – גם לידיעת מועצת הרשות.

66. (א) (1) המנין החוקי לישיבות הדירקטוריון הוא רוב חברי הדירקטוריון, ובהם לפחות דירקטור חיצוני אחד;

מנין חוקי בישיבות ולהחלטות (תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

- (2) המנין החוקי לענין פסקה (1) נדרש בפתחת הישיבה.
- (ב) המנין החוקי לקבלת החלטות הדירקטוריון יהיה שלושה דירקטורים ובהם דירקטור חיצוני אחד לפחות.
- (ג) החלטות הדירקטוריון יירשמו בפרוטוקול בתום כל ישיבה.
67. (א) הדירקטוריון רשאי לאצול מסמכיותיו, למעט מהסמכיות המפורטות בסעיף 64, לועדה של שלושה לפחות מבין חבריו, ואשר בה לפחות דירקטור חיצוני אחד.
- (ב) הדירקטוריון רשאי למנות ועדת השקעות ופיתוח שתפקידיה יהיו, בין השאר, לפקח על ביצוע תכניות ההשקעות והפיתוח של החברה, ולבדוק את מידת ההתאמה להוראות הממונה; לא מינה הדירקטוריון ועדה כאמור – יבצע הדירקטוריון תפקידים אלה.
- סימן ג': המנהל הכללי ועובדי החברה
68. (א) הדירקטוריון ימנה לחברה מנהל כללי ואולם החברה רשאית לקבוע כי לא ימונה בה מנהל כללי, וכי תפקידי המנהל הכללי, שריותי הניהול השוטף של ענייניה ושירותי הביצוע של תפקידיה יבוצעו באמצעות חברה מנהלת.
- (1א) המנהל הכללי הראשון של החברה ימונה לא יאוחר מתום שלושה חודשים ממועד מתן הרישיון לחברה; קבעה חברה כי לא ימונה בה מנהל כללי כאמור בסעיף קטן (א), תתקשר עם חברה מנהלת לא יאוחר מהמועד האמור.
- (ב) הדירקטוריון לא ימנה מנהל כללי מי שהוא חבר מועצה או עובד של רשות מקומית כלשהי, או מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות מנהל כללי בחברה, וטרם חלפו עשר שנים מיום גזר הדין או מיום שגמר לרצות עונש מאסר בפועל אם הוא נדון, בפסק דין סופי, לעונש כאמור.
- (ג) על המנהל הכללי יחולו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות.
- (ד) כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו על המנהל הכללי גם הוראות סעיף 37 לחוק החברות הממשלתיות, בשינויים המחויבים, והוא יתמנה לאחר התייעצות עם הועדה האמורה בסעיף 61א.
- (ה) חדלו להתקיים במנהל כללי תנאי כשירות, יבטל הדירקטוריון את מינויו וימנה אחר במקומו.
69. לא תעסיק חברה כעובד מי שהוא עובד של רשות מקומית שהיא בעלת ענין בחברה, או של תאגיד שבשליטת רשות מקומית כאמור, או מועסק על ידן, במישרין או בעקיפין, זולת עובדים שהושאלו לחברה לפי הוראות סעיף 26.
- סימן ד': ביקורת פנימית
70. (א) כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו עליה הוראות חוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב-1992, והדירקטוריון ימנה ועדת ביקורת מבין חבריו, שמספר חבריה לא יפחת משלושה ורוב חבריה, ובהם יושב ראש הוועדה, הם דירקטורים חיצוניים.
- (ב) חדלה החברה מלהיות חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו עליה הוראות פרק רביעי שבחלק הרביעי לחוק החברות, אף אם אינה חברה ציבורית כמשמעותה בחוק החברות.
71. (א) מבקר הפנים של חברה יעביר לממונה ולרשות העתקים מדוחות הביקורת שלו.
- (ב) יושב ראש ועדת הביקורת של חברה יעביר לממונה ולרשות העתקים מהחלטות הועדה.
- פרק ה': החזקת אמצעי שליטה בחברה
72. בפרק זה –
- "הממשלה" – הממשלה או ועדת השרים שהיא הסמיכה לענין פרק זה ושבה חברים לפחות השרים;

"העברה", של אמצעי שליטה – לרבות הקצאה או הנפקה של ניירות ערך המקנים אמצעי שליטה או של ניירות ערך הניתנים להמרה בניירות ערך כאמור;

"העברה לאחר" – העברה למי שאינו רשות מקומית מבין הרשויות המקומיות האמורות בסעיף 73;

"השרים" – (נמחקה).

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

73. (א) במועד הקמתה תהיה חברה בשליטה ובבעלות מלאה של הרשות המקומית שבתחומה היא פועלת; הוקמה החברה בידי יותר מרשות מקומית אחת, תהיה החברה בשליטה ובבעלות מלאה שלהן, בחלוקה ביניהן לפי כללים שתקבע מועצת הרשות בהתייעצות עם הממונה, ואולם הרשויות המקומיות רשאיות להסכים ביניהן, באישור הממונה, על חלוקה אחרת מזו שנקבע בכללים כאמור.

הבעלות במועד
הקמת החברה
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), חלוקת הבעלות בחברה אזורית בין הרשויות המקומיות תהיה כפי שיוורה להן הממונה, בהתאם לכללים שתקבע מועצת הרשות בהתייעצות עם הממונה; כללים כאמור ייקבעו בהתחשב בשווי הנכסים שבבעלות כל אחת מהרשויות המקומיות בלא חברה והתחייבויותיהן ובכמות המים שכל אחת מהרשויות המקומיות סיפקה לצרכניה; חלוקת הבעלות בין רשויות מקומיות המחזיקות במשותף בחברה אחת שאינה חברה אזורית תיעשה בהתחשב בשיעור החזקתן של אותן רשויות מקומיות; הממונה יורה על חלוקת הבעלות בתוך שלושים ימים מיום קבלת מידע ומסמכים כנדרש לפי סעיף 6(ג) (1) לעניין חלוקת בעלות בחברה אזורית.

(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

73א. (א) החלטות הדירקטוריון והאסיפה הכללית של חברה אזורית בנושאים אלה יתקבלו ברוב של שני שלישים;

החלטות של חברה
אזורית הדורשות רוב
מיוחד
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

(1) החלטה בדבר ייעוד רווחים; החלטה כאמור תתקבל על ידי הדירקטוריון באישור האסיפה הכללית;

(2) אישור עסקה שמתקיים בה האמור בסעיף 270(1) לחוק החברות; החלטה כאמור תתקבל על ידי הדירקטוריון;

(3) אישור עסקה לפי סעיף 63(א) (6), שאינה טעונה אישור של ועדת הביקורת.

(ב) מועצת הרשות, לפי המלצת הממונה ובהתייעצות עם שר המשפטים, רשאית לקבוע כללים לעניין אופן קבלת החלטות נוספות של חברה אזורית, לשם שמירת ענייניהם של בעלי אמצעי שליטה בה שהחזקותיהם מצומצמות יחסית להחזקותיהם של בעלי אמצעי שליטה אחרים בה או לשם מניעת פגיעה ברמת שירותי המים והביוב הניתנים לצרכניה.

74. בתקופה הראשונה לא תועבר לאחר השליטה בחברה ולא יועברו לאחר אמצעי השליטה בחברה, בשיעור כלשהו, אלא באישור הממשלה לאחר שקיבלה חוות דעת מאת מועצת הרשות שניתנה בהתייעצות עם הממונה; ניתן אישור כאמור, יחולו הוראות פרק זה.

העברת אמצעי
שליטה בתקופה
הראשונה
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

75. (א) החלטה של רשות מקומית להעביר לאחר שליטה או אמצעי שליטה בחברה, כולם או מקצתם, טעונה הסכמה של רוב חברי מועצת הרשות המקומית ובהם ראש הרשות המקומית.

החלטה על העברה
או על הקצאה של
אמצעי שליטה

(ב) החלטה של חברה שרשות מקומית היא בעלת אמצעי שליטה בשיעור כלשהו בה, להעביר לאחר אמצעי שליטה או שליטה בחברה, טעונה הסכמה של רוב חברי מועצת הרשות המקומית ובהם ראש הרשות המקומית.

(ג) ההחלטה הראשונה של רשות מקומית לפי סעיף קטן (א) או (ב), וכן החלטה שכתוצאה ממנה תועבר השליטה בחברה לאחר, טעונות אישור של הממשלה לאחר שקיבלה חוות דעת מאת מועצת הרשות שניתנה בהתייעצות עם הממונה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ד) החלטה לפי סעיף זה לא תתקבל אלא אם כן נקבעו כללים לפי סעיף 77.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

76. (א) לא ירכוש אדם שליטה ולא ישלוט בה אלא באישור מועצת הרשות לאחר שקיבלה חוות דעת של הממונה.

רכישה והחזקה של
שליטה ואמצעי
שליטה בחברה
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ב) לאחר התקופה הראשונה לא ירכוש ולא יחזיק אדם אמצעי שליטה בחברה בשיעור

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

של עשרה אחוזים או יותר, אלא אם כן ניתן לכך אישור מועצת הרשות לאחר שקיבלה חוות דעת של הממונה, זולת אם קיבלם באישור הממשלה לפי סעיף 74; מועצת הרשות רשאית, לאחר שקיבלה חוות דעת של הממונה, ליתן אישור לרכישה מסוימת, או לסוגים של רכישות, ולהתנותו בתנאים.

(ג) לא יעביר אדם אמצעי שליטה או שליטה בחברה כל עוד לא קיבל הנעבר אישור לפי פרק זה.

(ד) מועצת הרשות תפרסם הוראות בדבר הדרכים להגשת בקשה לקבלת אישור לפי פרק זה, את הפרטים שייכללו בבקשה והמסמכים שיצורפו אליה. (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ה) חדלה חברה מלהיות חברה בשליטת רשות מקומית כהגדרתה בסעיף 59(ב), רשאית מועצת הרשות לפטור אותה מהוראות סעיף 75 וסעיף זה ומהוראות כללים שנקבעו לפי סעיף 77(א)-ו(ב), כולן או מקצתן, ולקבוע תנאים לפטור כאמור. (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

77. (א) מועצת הרשות תקבע כללים בדבר ההליכים להעברת אמצעי שליטה בחברה מאת רשות מקומית, כדי להבטיח שוויוניות בין מעוניינים ברכישה ולהפיק את מרב היתרונות לרשות המקומית ולצרכני החברה. תקנות לענין העברת אמצעי שליטה (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ב) מועצת הרשות רשאית לקבוע כללים בדבר החובות שיחולו על חברה שרשות מקומית החליטה לגביה כאמור בסעיף 75, ועל נושאי משרה בה, ככל שייראה דרוש להבטחת ביצועה הנאות של החלטה כאמור. (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ג) מועצת הרשות רשאית לקבוע בכללים תנאים והגבלות נוספים להעברה של אמצעי שליטה בחברה כדי להבטיח את האינטרס הציבורי ובכלל זה נאותות הבעלות בחברה, תפקודה התקין ומניעת ריכוזיות בתחום המים והביוב. (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ד) כללים לפי סעיף זה ייקבעו באישור ועדת הכלכלה של הכנסת. (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

78. (א) חברה, תאגיד בשליטת חברה או בעל ענין בחברה, לא ירכשו ולא יחזיקו אמצעי שליטה בשיעור כלשהו בחברה אחרת, או בבעל רישיון משנה הפועל בתחום חברה אחרת, אלא באישור הממונה; הממונה רשאי ליתן אישור לרכישה מסוימת או לסוגים של רכישות, ולהתנותו בתנאים, הכל על פי כללים שקבעה המועצה. איסורים מיוחדים (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ב) מי שמספק את רוב המים הנצרכים בתחום החברה, תאגיד השולט בו או תאגיד בשליטתו, לא ירכוש ולא יחזיק אמצעי שליטה בחברה שהוא מספק את רוב המים הנצרכים בתחומה.

79. (א) החזיק אדם, בלא אישור כנדרש לפי חוק זה, בשליטה או באמצעי שליטה, יהיה חייב למכור את אמצעי השליטה המקנים לו שליטה או את אמצעי השליטה העודפים, לפי הענין; עד למכירה לא יהיה המחזיק או מי מטעמו רשאי להפעיל את הזכויות מכוח אמצעי השליטה האמורים ולא יהיה תוקף להפעלת זכות כאמור. מכירת אמצעי שליטה המוחזקים שלא כדין

(ב) לא מכר המחזיק את אמצעי השליטה לאחר שהממונה נתן לו התראה בכתב, רשאי בית משפט מחוזי, לבקשת הממונה, למנות כונס נכסים למכירת אמצעי השליטה ולהפעלת הזכויות מכוחם עד למכירתם.

פרק ו': הרשות הממשלתית למים ולביוב

(תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

סימן א': הרשות, מטרותיה ותפקידיה לענין חוק זה

(תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

80. הרשות תהיה, לענין חוק זה, רשות פיקוח ממשלתית שמטרתה להבטיח כי מתן שירותי המים והביוב על ידי חברות שיוקמו לפי חוק זה, יהיה ברמות שירות, איכות ואמינות נאותות, ובמחירים סבירים על פי עקרון העלות המוכרת. מטרות הרשות לענין חוק זה (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

81. (א) תפקידי הרשות, לענין חוק זה, הם, בין השאר:

תפקידי הרשות וביצועם (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(1) לקבוע, לפי סעיף 99, אמות מידה לשירותים שעל חברה לתת, ולפקח על מילוי חובותיה של חברה על פי אמות המידה ועל טיפולה בתלונות צרכנים;

(2) לקבוע, לפי סעיף 101, כללים לחישוב עלות השירותים שעל חברה לתת,

וכללים בדבר תשלומים ותעריפים ;

(3) לבצע פעולות של בקרת העלויות של החברות, ולקבוע, לפי סעיף 102, תעריפים לכל חברה ;

(4) לקבוע, לפי סעיפים 55, 57 ו-103, כללים בדבר חובות פרסום ודיווח לצרכנים, לציבור ולרשות, שיחולו על חברה, באופן שיבטיח פומביות ושקיפות של פעולותיה, ולפקח על מילויין ;

(5) לייעץ לממונה ולשרים בענינים שבהם עליהם להתייעץ עמה לפי חוק זה.

(ב) תפקידי הרשות, למעט אלה שיוחדו למועצת הרשות, יבוצעו בידי מנהל הרשות בהתאם להחלטות המועצה ובאמצעות עובדי הרשות.

סימן ב': (בוטל)

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.82 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.83 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.84 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.85 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.86 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.87 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.88 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.89 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.90 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.91 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

סימן ג': (בוטל)

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.92 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.93 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.94 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.95 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

סימן ד': (בוטל)

.96 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

סימן ה': (בוטל)

.97 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

.98 (בוטל).

(תיקון מס' 4
תשס"ו-2006)

סימן ו': קביעת אמות מידה לשירות

99. (א) מועצת הרשות תקבע, בהתייעצות עם הממונה או לפי הצעתו, אמות מידה והוראות בענין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה ולהבטחתם ברציפות ולאורך זמן, ובלבד שלא יסתרו כל דין אחר.

אמות מידה לשירות

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תקבע מועצת הרשות אמות מידה והוראות בענינים אלה:

- (1) פרקי הזמן המרביים לחיבורו של נכס למערכת המים ולמערכת הביוב, ולתיקון תקלות במערכות המים והביוב;
- (2) פרקי הזמן המרביים שבהם רשאית חברה להפסיק אספקת שירותים לצורך תיקון תקלות במערכות המים והביוב, וחובת חברה לתת הודעה מראש על הפסקות מתוכננות;
- (3) דרכי טיפול של חברה בתלונות של צרכנים.

100. מועצת הרשות תקבע כללים בענין סכומי כסף שתשלם חברה לצרכנים בשל הפרת הוראות שנקבעו לפי סעיף 99.

פיצוי בשל הפרה

סימן ז': קביעת כללים לחישוב עלות ותעריפים

101. (א) מועצת הרשות תקבע כללים לחישוב העלות הריאלית, לרבות שיעור תשואה נאות על ההון, של שירותי מים ושל שירותי ביוב שנותנת חברה; כללים כאמור יכול שייקבעו לפי שטח הקרקע והמבנים שאליהם או שבהם מסופקים המים או שמהם זורמים השפכים, העומס על המערכת, איכות המים, סוג השפכים ואיכותם, או כל ענין אחר שיש בו לשנות את העלות של שירותי המים או שירותי הביוב, ויכול שיתייחסו לעלות כלל השירותים שמספקת חברה או לסוגי שירותים או לכל שירות בנפרד.

כללים לחישוב עלות השירותים וכללי תדכון ותשלום

(ב) מועצת הרשות רשאית לקבוע בכללים את אופן מתן ההודעה על התשלומים בעבור השירותים שמספקת חברה לצרכניה, את אופן גבייתם, באחת או לשיעורין על פני תקופה, וביטחונות לתשלומם, ואת סדרי הגביה וביורר מחלוקות בענין תשלומים.

(ג) מועצת הרשות רשאית לקבוע בכללים –

- (1) נוסחאות לעדכון תעריפים ותקופות שבהן יחולו הנוסחאות;
- (2) דרכי ניכוי מן התעריפים של שיעור הפחתה שייקבע לפי סעיף 102(ד)(2);
- (3) שיעורי ריבית או הפרשי הצמדה וריבית שישולמו לחברה על תשלומים לשיעורין ועל איחור בתשלומים לחברה, ושישולמו בידי חברה בעת החזר תשלומי יתר שגבתה.

102. (א) מועצת הרשות תקבע את התעריפים לתשלומים שתגבה חברה מצרכניה בעד שירותי מים ובעד שירותי ביוב, ורשאית היא לקבוע תעריפים לתשלומים אחרים, לרבות בעד פעולות נייטור ופיקוח על שפכי תעשייה שמבצעת החברה.

קביעת תעריפים לפי עקרונות העלות המוכרת

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג), התעריפים בעד שירותי המים ובעד שירותי הביוב ייקבעו בהתאם לעלות אספקת השירותים, בהתבסס על הכללים שנקבעו לפי סעיף 101(א); כל מחיר ישקף, ככל האפשר, את עלות השירות שלו הוא נקבע.

(תיקון מס' 5) תשע"ג-2012

(1)(ב) שר האוצר, לאחר התייעצות עם מועצת הרשות ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, יקבע, בכל שנת כספים, אמות מידה שוויוניות בהתחשב בשיקולים סוציאליים, שלפיהן יקבע כאמור רשימה של סוגי זכאים לתשלום מופחת של מחיר שירותי המים ושירותי הביוב; אמות המידה והרשימה כאמור יובאו לאישור ועדת הכספים של הכנסת לפחות שישים ימים לפני תחילת שנת הכספים ופורסמו ברשומות;

(תיקון מס' 5) תשע"ג-2012

(2) סך ההפחתה בתשלום של מחיר שירותי המים ושירותי הביוב ימומן מתקציב המדינה בדרך של תמיכה, ובלבד שסך התמיכה לא יעלה על סכום השווה ל-1.5% מסך התשלומים המשולמים על ידי כלל הצרכנים הצורכים מים למטרת צורכי בית לפי חוק המים בעד שירותי המים ושירותי הביוב;

(תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(3) חלפו 36 ימים מתחילת שנת הכספים ולא אושרו אמות המידה ורשימת סוגי הזכאים כאמור בפסקה (1), יחול תשלום מופחת של מחיר שירותי המים ושירותי הביוב לגבי אותה שנת כספים בהתאם להוראות פסקה (2), לפי אמות המידה והרשימה שנקבעו בשנת הכספים שקדמה לה כל עוד לא פורסמו אמות המידה

ורשימת סוגי הזכאים לאותה שנת כספים ;

(4) שר האוצר, לאחר התייעצות עם מועצת הרשות ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בדבר דרכים להוכחת הזכאות לתשלום מופחת לפי סעיף קטן זה, וכן הוראות לעניין אופן מסירת מידע לשם הוכחת זכאות כאמור.

(ג) ניתנה מתקציב המדינה תמיכה לשם הפחתת מחיר שירות, יופחת סכום התמיכה מכלל העלות המוכרת של אותו שירות לצורך קביעת התעריף, כל עוד ניתנת התמיכה.

(ד) בקביעת התעריפים רשאית מועצת הרשות –

(1) שלא להביא בחשבון הוצאות, כולן או חלקן, אשר לדעתה חורגות מן הסביר או הנחוץ ;

(2) לקבוע שיעור הפחתה מעדכון תעריפים לשם התייעלות.

(ה) בקביעת התעריפים לא תביא מועצת הרשות בחשבון הוצאות בשל תשלום קנסות או עיצומים כספיים שהוטלו לפי חוק זה או לפי כל דין אחר, וכן דיבידנד או רווחים שחולקו, או הטבות שניתנו בניגוד לצו לפי סעיף 116(א)(2).

(ו) מועצת הרשות לא תשתמש בסמכויותיה לפי סעיף זה אלא לאחר שנתנה לחברה הזדמנות להשמיע את דברה.

(ז) קבעה מועצת הרשות לחברה תעריפים לתשלום בעד שירות, לא תגבה החברה תשלומים בעד אותו שירות אלא בהתאם לתעריפים שנקבעו לה.

(ח) נקבעו לחברה תעריפים לפי חוק זה, לא יחולו הוראות חוק המים בדבר קביעת מחירים ותעריפים למים ולהספקת מים, על התשלומים שמגיעים לחברה מצרכניה בעד מים שהיא מספקת ובעד הספקתם.

103. (א) מועצת הרשות תקבע כללים ותעריפים לפי סימן זה לענין תשלומים חד-פעמיים או שוטפים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב, בהתאם להוראות אלה :

(1) לגבי נכס שכבר שולמו בשלו לרשות המקומית דמי השתתפות בהתקנת מערכת ביוב או מערכת מים, לא יחויב בעל הנכס בתשלום לגבי השלב שעליו שולמו ;

(2) לגבי נכס שכבר שולמו בשלו, לרשות המקומית או לחברה, היטלים או אגרות לחיבור או לפיתוח מערכת מים, או היטל ביוב, או תשלום שנקבע לפי חוק זה, לא יחויב בעל הנכס בתשלום לגבי שטח הקרקע ושטח הבנין שבשלהם שולמו, ואם שולמו לפי אמת מידה אחרת – לגבי אותה אמת מידה, לפי הענין ;

(3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), החליט דירקטוריון החברה כי כתוצאה מתוספת בניה בנכס בהיקף ניכר או בשל שינוי מהותי בשימוש הנעשה בנכס, נוצר צורך להקים ולחבר לנכס מערכת מים או ביוב נוספת, או להחליף את מערכת המים או הביוב הקיימת המחוברת לנכס, ניתן לחייב את בעל הנכס בתשלום לפי התעריפים שתקבע מועצת הרשות לפי סימן זה.

(ב) קבעה מועצת הרשות לפי סעיף קטן (א), תשלומים שוטפים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב, תקבע תעריף מופחת או פטור בעד תקופה שתקבע, לענין נכסים ששולמו בשלהם תשלומים חד-פעמיים, כאמור בסעיף קטן (א)(1) ו-(2).

סימן ח': הוראות שונות

104. ראתה מועצת הרשות כי הדבר דרוש לה למילוי תפקידיה לפי סעיפים 101 ו-102, רשאית היא לקבוע לחברות כללים בדבר הכללת פרטים בדוחות שיוגשו לפי סעיף 54 או בדוחות נפרדים, אם הם לא נדרשים לפי העקרונות החשבונאיים המקובלים או כללי הדיווח המקובלים, או אם הם מהווים פירוט נוסף של הנדרש לפי העקרונות והכללים האמורים.

105. מועצת הרשות רשאית להורות לחברה, לאחר שניתנה לה הזדמנות להשמיע את טענותיה, להגיש, בתוך תקופה שתורה –

(1) דוח המתקן דוח שהוגש לפי חוק זה או דוח שיכלול חוות דעת נוספת על חוות דעת שנכללה בו, אם נוכחה כי דוח שהוגש לה אינו כנדרש לפי סעיפים 54 ו-104, או כי פרטים

תשלומים בעד הקמת מערכת מים או ביוב ומניעת כפל תשלומים (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

כללי דיווח

דוח מתקן או נוסף

- שנמסרו מכוח הוראות סעיפים 55 או 56 מחייבים מתן הוראה כאמור ;
- (2) דוחות כספיים, חוות דעת או סקירה של רואה החשבון שביקר או סקר אותם או של רואה חשבון אחר במקום אלה שנכללו בדוח שהוגש לרשות, אם לדעתה הם לא נערכו לפי העקרונות החשבונאיים המקובלים וכללי הדיווח המקובלים, או לפי הכללים שנקבעו כאמור בסעיף 104, ואינם משקפים בצורה נאותה את מצב עסקי החברה.
106. אמות מידה וכללים שתקבע מועצת הרשות לפי חוק זה יכול שיהיו לכל החברות, לסוגי חברות או לחברה מסוימת.
107. לצורך מילוי תפקידיה לפי חוק זה תאפשר מועצת הרשות למשרדי הממשלה, לרשויות ציבוריות, לנציגי ארגונים צרכניים וארציים ומקומיים, לרבות ארגוני צרכנים שהוקמו לטיפול בנושאי חוק זה, לנציגי ארגונים שענינם בשמירה על איכות הסביבה, ולכל גורם מעוניין אחר, להביא לפניו, בדרך ובמועדים שתקבע, לאחר קבלת חוות דעת הממונה, הצעות ועמדות לענין קביעת אמות המידה לפי סעיף 99, תעריפים לפי סעיפים 102 ו-103 וכללים לפי סעיפים 57, 101 ו-103.
108. הרשות תברר תלונות של צרכנים, ובלבד שפנו תחילה לחברה הנוגעת בדבר.
109. (א) הרשות תפרסם אחת לשנה דוח על פעולותיה ועל פעילויות החברות, כפי שתמצא לנכון; הדוח יוגש לשרים ולועדת הכלכלה של הכנסת ויועמד לעיון הציבור.
- (ב) הרשות תפרסם ברבים את אלה:
- (1) אמות מידה וכללים שקבעה מועצת הרשות;
 - (2) תעריפים שקבעה מועצת הרשות;
 - (3) ביאורים בדבר אופן קביעת התעריפים;
 - (4) החלטות אחרות של מועצת הרשות שיש בהן ענין לציבור;
 - (5) ממצאים של בקרת עלויות שתערוך הרשות ונתונים סטטיסטיים.
- (ג) פרסומי הרשות יהיו בדרך שתקבע מועצת הרשות, ובלבד שאמות מידה, כללים ותעריפים כאמור בסעיף קטן (ב) (1) ו-(2) יפורסמו גם ברשומות וברשת תקשורת אלקטרונית, סמוך ככל האפשר לאחר קביעתם.
- (ד) פרסומי הרשות כאמור בסעיף קטן (ב) יועמדו לעיון הציבור במשרדי הרשות ובמשרדי החברות הנוגעות בדבר.
- (ה) על אף האמור בסעיף זה רשאית מועצת הרשות לפטור החלטה או נתונים מסוימים מפרסום, אם לדעתה שמירה על סוד מסחרי של חברה או של אדם אחר או טעמים אחרים שבטובת הציבור מצדיקים זאת; הודעה על מתן פטור כאמור תפורסם בדרך שבה היו מתפרסמים ההחלטה או הנתונים אילולא ניתן הפטור.
- פרק ז': הממונה**
110. (א) מנהל הרשות ימנה, באישור שר הפנים, ממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב; הממונה יהיה עובד הרשות.
- (ב) הודעה על מינוי הממונה תפורסם ברשומות.
111. הממונה, בכפוף להנחיות, להוראות ולכללים שקבעה מועצת הרשות בהתאם לסמכויותיה –
- (1) ייתן לחברות רישיונות כאמור בסעיף 15;
 - (2) יחליט בבקשות לאישור הסכמים כאמור בסעיפים 9 ו-10 בין רשויות מקומיות לבין חברות;
 - (3) יחליט בבקשות של חברות בענינים הטעונים אישורו, הסכמתו או הרשאתו, לפי חוק זה;
 - (4) ייעץ וייתן חוות דעת לרשות ולשרים, בענינים המנויים לענין זה בחוק זה;
 - (5) יעקוב אחר פעילותן של חברות ואחר מילוי התנאים וההוראות שקבע להן לפי חוק זה

דרך קביעת כללים

שמיעת הצעות ועמדות (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

בירור תלונות

דוח שנתי ופרסום פומבי של כללים, החלטות ותעריפים

מינוי הממונה (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

תפקידי הממונה (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

וברישיונות ואחר קיום אמות המידה וההוראות שקבעה המועצה לפי סעיף 99 ;
(6) ימלא כל תפקיד אחר ויפעיל כל סמכות אחרת שניתנו לו בחוק זה, לשם השגת מטרותיו.

112. הממונה רשאי לדרוש מחברה להגיש לאישורו, באופן ובמועד שידרוש, תכניות אב למים ולביוב, ותכנית פיתוח שנתית או רב-שנתית, שלמה או בחלקים, לצורך פעילויותיה לפי הרישיונות שניתנו לה. אישור תכניות

113. (א) ראה הממונה צורך בכך לשם הבטחת האספקה הסדירה והתקינה של שירותי המים והביוב לאורך זמן, רשאי הוא, בהתייעצות עם מועצת הרשות ועם שר הבריאות ובכפוף לכל דין, לקבוע כללים לענין החומרים והאבזורים של מערכות המים והביוב. כללים לחומרים

(ב) כללים שקבע הממונה לפי סעיף זה יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדיו, ובמשרדי החברות.

114. סברה חברה כי דרישה או כללים של הממונה לפי סעיפים 112 או 113 עלולים להביא להעלאה ניכרת בעלויותיה במתן השירותים, אשר תשפיע באופן ניכר על התעריפים שהיא תבקש לאשר לה, רשאית היא לפנות לממונה בבקשה כי הענין יידון במועצת הרשות; שוכנע הממונה כי יש יסוד לסברתה זו של החברה, יביא את הנושא לדיון במועצת הרשות; מועצת הרשות רשאית לאחר שמייעת עמדות הממונה והחברה, להורות על הארכת המועד לביצוע הדרישה או הכללים. דיון נוסף במועצה

פרק ח': פיקוח על ניהולה התקין של חברה ומילוי חובותיה

סימן א': תיקון פגמים

115. (א) היה הממונה סבור כי חברה פלונית אינה מנהלת את עסקיה באופן תקין או שאינה ממלאת אחר הוראות שנקבעו ברישיון או לפי חוק זה, לרבות אמות מידה וכללים שקבעה מועצת הרשות, ישלח הודעה בכתב לחברה ובה יפרט את הפגמים ואת התקופה שבה נדרשת החברה לתקנם, וייתן לחברה הזדמנות להגיש את הערותיה או את השגותיה לגבי הפגמים או הדרישות לתיקונם, וזאת בתוך התקופה האמורה או תקופה קצרה ממנה כפי שיפורש בהודעה. הודעה לחברה על פגמים (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ב) הגישה חברה הערות והשגות כאמור בסעיף קטן (א), יחליט בהן הממונה סמוך ככל האפשר לאחר שקיבל אותן, ויודיע על החלטתו לחברה, ואם דרש את תיקונם של הפגמים – יקבע מחדש את התקופה שבה על החברה לעשות כאמור. (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

116. (א) לא תיקנה חברה פגמים כנדרש בהודעת הממונה לפי סעיף 115, בתוך התקופה שנקבעה לכך, רשאי הממונה באישור מועצת הרשות, ליתן לחברה צו – צו לתיקון פגמים (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(1) המורה לה לעשות מעשה שהיא חייבת לעשותו על פי חוק זה או הרישיון, או להימנע מלעשות מעשה שאסור לה לעשותו על פי חוק זה או הרישיון;

(2) האוסר עליה לחלק דיבידנד או רווחים לבעלי המניות של החברה ועל מתן הטבות לנושאי משרה בה או לעובדיה מעבר לשכרם הרגיל לפני מתן ההודעה לפי סעיף 115.

(ב) הודעה על מתן צו לפי סעיף זה תפורסם ברשומות.

(ג) על מתן צו לפי סעיף זה רשאים החברה, בעל מניות בה ונושא משרה בה, לפי הענין, לערער לבית משפט השלום.

סימן ב': מינוי מנהל מיוחד וועדת הנהלה

117. (א) היה הממונה סבור כי חברה פלונית אינה ממלאת אחר חובותיה לפי חוק זה, או שהיא מנהלת את עסקיה באופן שאינו מאפשר לה למלא את חובותיה לפי חוק זה או שלא יאפשר לה לעשות כן, ובכלל זה את קיום חובותיה לפי סעיף 16, רשאי הממונה, לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה, להשעות את המנהל הכללי של החברה מתפקידו או להשעות את החברה המנהלת מביצוע תפקידי המנהל הכללי, לפי הענין, למנות לה מנהל מיוחד שינהל את עסקיה ולמנות ועדת הנהלה שתייעץ למנהל המיוחד; החלטת הממונה טעונה התייעצות עם מועצת הרשות. מינוי מנהל מיוחד (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006 (תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(ב) למנהל מיוחד שנתמנה לפי סעיף קטן (א) יהיו כל הסמכויות והתפקידים שיש למנהל הכללי של החברה, לדירקטוריון שלה, לוועדות הדירקטוריון שלה ולדירקטורים שלה, על פי הוראות חוק זה ועל פי תקנון החברה וההחלטות שנתקבלו בה כדין; כל עוד ממלא המנהל המיוחד את תפקידו לא ימלאו הדירקטוריון, ועדותיו וחבריו את תפקידיהם ולא ישתמשו בסמכויותיהם.

(ג) הממונה רשאי להורות לחברה לשלם למנהל המיוחד שכר והוצאות כפי שיקבע, ואם היה המנהל המיוחד עובד המדינה, רשאי הממונה להורות כי השכר ישולם לאוצר המדינה.

(ד) הודעה על מינוי מנהל מיוחד ועל סיום תפקידו תימסר לרשם החברות.

118. (א) תפקידיו של המנהל המיוחד הם:

(1) לנהל את החברה;

(2) לבדוק את הגורמים לפגמים שנתגלו בניהולה של החברה;

(3) להגיש את המלצותיו לממונה לענין הפעולות הנדרשות לתיקון הפגמים, ובין השאר רשאי הוא להמליץ על העברת ניהול החברה לידי אחר, על פירוקה של החברה לשתי חברות או יותר, או על העברת שירותי המים והביוב שבידי החברה, כולם או חלקם, לחברה אחרת.

(ב) הממונה רשאי לקבל את המלצותיו של המנהל המיוחד לפי סעיף קטן (א)(3), או לדחותן; קיבל הממונה את ההמלצות, רשאי הוא להורות למנהל המיוחד לפעול ליישומן; לא קיבל הממונה את ההמלצות, רשאי הוא לפעול בכל דרך שתיראה לו לתיקון הפגמים.

119. (א) ועדת הנהלה שנתמנתה לפי סעיף 117(א) תיעץ למנהל המיוחד במילוי תפקידיו לפי סעיף 118, וכן תאשר את מאזן החברה ותמנה לה רואה חשבון, כאילו היתה האסיפה הכללית של החברה.

(ב) המנהל המיוחד יהיה יושב ראש ועדת הנהלה.

(ג) הממונה רשאי להורות לחברה לשלם לחברי ועדת הנהלה גמול כפי שיקבע, ואם היו החברים עובדי המדינה, רשאי הממונה להורות כי הגמול ישולם לאוצר המדינה.

120. נתמנה מנהל מיוחד לפי סעיף 117(א), יהיו המנהל הכללי וכל דירקטור של החברה, וכן כל אדם אחר המועסק אצל החברה, חייבים, לפי דרישת המנהל המיוחד או מי שהוא הסמיך לכך, למסור לו או לשלוחיו את הידיעות, הפנקסים, המסמכים או כל מידע אחר שלדעת הדורש יש בהם כדי להבטיח או להקל את ביצוע תפקידיו של המנהל המיוחד.

121. מנהל מיוחד וועדת הנהלה יתמנו לתקופה שלא תעלה על שישה חודשים; ואולם הממונה רשאי, אם ראה כי הדבר דרוש לשם השלמת תפקידם, להאריך את תקופת מינוים לתקופה נוספת של שישה חודשים.

122. (א) המנהל המיוחד רשאי, באישור הממונה, להורות כי בתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה עשר ימים מיום מינויו לא תקיים החברה התחייבויות כספיות שמועד קיומן חל באותה תקופה או קודם לכן.

(ב) המליץ המנהל המיוחד על העברת ניהול החברה לידי אחר או על פירוקה או על העברת שירותי המים והביוב שבידי החברה לחברה אחרת, וההליכים הדרושים לשם כך טרם הסתיימו, רשאי הממונה להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (א) לתקופות נוספות ובלבד שלא יעלו בסך הכל על תשעים ימים.

(ג) נתמנה מנהל מיוחד לחברה, לא ייתן בית המשפט, כל עוד מינוי המנהל המיוחד בתוקפו, צו לפירוק או לכינוס נכסים של החברה.

(ד) נציג היועץ המשפטי לממשלה יוזמן לכל הליך שנפתח בבית המשפט בענין מינוי מפרק או כונס נכסים לחברה.

(ה) המנהל המיוחד, הממונה, החברה וכל הפועל מטעמה, לא יישאו בכל אחריות בשל מתן הוראה לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) או בשל אי מילוי התחייבות בהתאם להוראה שניתנה כאמור, ובלבד שפעלו בתום לב.

123. (א) מנהל מיוחד וחברי ועדת הנהלה –

תפקידי המנהל

ועדת הנהלה

מתן ידיעות

סיום תפקיד

סיג לפירוק ולמינוי כונס נכסים

אחריות ושיפוי

- (1) חבים כלפי החברה חובת זהירות וחובת אמונים כאמור בסעיפים 252 ו-254 לחוק החברות, כאילו היו נושאי משרה בחברה, בשינויים המחויבים;
- (2) יפעלו ברמת מיומנות שבה היה פועל אדם סביר הממלא תפקידים אלה באותן הנסיבות.
- (ב) המדינה תשפה מנהל מיוחד וחבר ועדת הנהלה על תשלום שנתחייבו בו לצד שלישי, לרבות הוצאות משפט סבירות, בשל ביצוע תפקידיהם לפי סימן זה, ובלבד –
- (1) שהחוב הוא על פי פסק דין או פסק בורר שהמדינה הסכימה למינויו, ולמדינה ניתנה אפשרות להצטרף להליך או לנהל את ההגנה בו מטעם הנתבעים;
- (2) שהתובע שיפוי פעל בתום לב.

פרק ט': עונשין ועיצומים כספיים

סימן א': עונשין

124. (א) חברה, או מי מטעמה, העוסקים בפעילות חיונית או בפעילות נוספת בלא רישיון שניתן לחברה בהתאם להוראות סעיף 14, דינם – מאסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין.

עבירות ועונשין

(ב) העושה אחד מאלה, דינו – מאסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין

(1) מוסר דיווח או הודעה לפי הוראה שנקבעה לפי סעיף 51(א)(2) או (3) שהם כוזבים;

(2) אינו עורך דוח שנתי או דוח ביניים, אינו מגישם או אינו מפרסמם בהתאם להוראות סעיף 54 או כללים שנקבעו לפי סעיף 55;

(3) אינו ממלא אחר דרישה לפי סעיפים 56 או 120;

(4) גובה תשלומים שלא בהתאם לתעריפים לתשלום שירות שקבעה לו מועצת הרשות בניגוד להוראות סעיף 102(ז);

(5) מפר צו לתיקון פגמים, שניתן לפי סעיף 116.

(ג) מי שאינו ממלא אחר דרישה לפי סעיף 51(ג), דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין.

(ד) היתה עבירה לפי סעיף זה עבירה נמשכת, רשאי בית המשפט להטיל קנס נוסף לכל יום שבו נמשכת העבירה, כלהלן:

(1) לענין עבירה לפי סעיף קטן (א) – פי שניים מן הקנס הקבוע בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

(2) לענין עבירה לפי סעיף קטן (ב) – הקנס הקבוע בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

(3) לענין עבירה לפי סעיף קטן (ג) – פי שלושה מהקנס הקבוע בסעיף 61(ג) לחוק העונשין.

(ה) נעברה עבירה לפי סעיף זה על ידי תאגיד, דינו – כפל הקנס שנקבע לעבירה.

125. (א) נושא משרה בחברה חייב לפקח ולעשות כל שניתן כדי למנוע ביצוע עבירה מהעבירות המנויות בסעיף 124 בידי החברה או מי מטעמה; המפר הוראה זו, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – דירקטור, המנהל הכללי וכל ממלא תפקיד כאמור גם אם תואר משרתו שונה, או בעל תפקיד אחר בחברה האחראי מטעמה על התחום שבו נעברה העבירה.

אחריות נושא משרה

(ב) נעברה עבירה לפי סעיף 124 בידי חברה או מי מטעמה, חזקה היא כי נושא המשרה בחברה הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

126. (א) המשחית כל מיתקן או חלק של מערכת ביו, למעט מיתקן לשימוש פרטי, הגורם לו נזק או המסלק אותו ממקומו, דינו – מאסר חמש שנים.

השחתת מיתקן מים או ביו

(ב) הגורם ברשלנות נזק לכל מיתקן או חלק של מערכת מים או מערכת ביוב, למעט מיתקן לשימוש פרטי, דינו – מאסר שנה או קנס פי שניים מהקנס האמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין.

הפרעה לבעל רישיון

127. (א) העושה שלא כדין אחת מאלה, דינו – מאסר שלוש שנים –

- (1) מפריע, מונע או מעכב מתן שירותי מים או שירותי ביוב;
- (2) מפריע לחברה או למי מטעמה, בהקמתה, בהפעלתה, בקיומה, בשינויה, בבדיקתה או בתיקונה של מערכת מים או מערכת ביוב, או חלק ממנה;
- (3) מתחבר למערכת מים או למערכת ביוב של חברה שלא בהסכמתה, או מאפשר לאדם אחר להתחבר למערכות אלה שלא בהסכמת חברה.

128. (א) התעורר חשד לעבירה על הוראה מהוראות חוק זה, רשאי הממונה או עובד הרשות שהממונה הסמיך לכך בכתב, לדרוש מחברה כל מסמך הנוגע לענין, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים ותעודות או מסמכים אחרים ופלט המופק על ידי מחשב (להלן – מסמכים).

סמכויות לדרוש ידיעות ומסמכים (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ב) המסמכים יוחזרו למי שממנו נלקחו, לא יאוחר מתום שלושה חודשים מיום שנלקחו, אלא אם כן הם דרושים לשם ניהול הליך פלילי; שופט של בית משפט שלום רשאי, לבקשת הממונה ולאחר שניתנה למי שממנו נלקחו המסמכים הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו, להאריך תקופה זו בתנאים שיקבע.

(ג) הממונה ימסור למי שממנו נלקחו העתק צילומי מהמסמכים שנלקחו בתוך שבועה ימים מהיום שבו נלקחו, אם ביקש זאת.

129. נעשה מעשה בדרך ובנסיבות שיש בהן משום עבירה לכאורה לפי סימן זה, בין שהוגש על העבירה כתב אישום לבית המשפט ובין שטרם הוגש, רשאי בית המשפט לצוות על הנאשם או על מי שנראה לבית המשפט אחראי לביצוע העבירה, ועל שלוחיו או קבלניו, להפסיק את המעשה המהווה עבירה או לעשות מעשה שימנע את המשך קיומה של העבירה, ותוקפו של הצו יהיה עד שביית המשפט יבטל או ישנה אותו.

צו איסור וצו עשה

סימן ב': עיצום כספי

130. (א) היה לממונה יסוד סביר להניח כי אדם עשה אחד מאלה, רשאי הוא להטיל עליו עיצום כספי בשיעור הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין –

עיצום כספי

- (1) הפר הוראות סעיף 25(א) או (ב);
- (2) הפר הוראות לפי סעיף 26(א) או (ב);
- (3) פעל כאמור בסעיף 29(א), בלא אישור לפי הוראות סעיף 29(ב) או בניגוד לתנאיו;
- (4) הפר הוראות לפי סעיף 54 או כללים שנקבעו לפי סעיף 55 או 57;
- (5) הפר הוראות סעיף 69;
- (6) הפר כללים שנקבעו לפי סעיף 104.

(תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(ב) היה לממונה יסוד סביר להניח כי אדם עשה אחד מאלה, רשאי הוא להטיל עליו עיצום כספי בשיעור פי שניים מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין –

- (1) הפר הוראות סעיף 28;
- (2) הפר הוראות סעיפים 74, 75, 76, 78 או 79;
- (3) הפר הוראות סעיפים 31 או 33 בשל אי מילוי הוראות שנקבעו לפי סעיף 99 לענין אמות מידה לשירות, או הפר כללים שנקבעו לפי סעיף 113 לענין החומרים והאבזרים של מערכות המים והביוב;
- (4) לא מילא אחר דרישה או צו שניתנו לפי סעיפים 56, 105, 112, 116 או 120;
- (5) גבה תשלומים בניגוד לכללים שנקבעו לפי סעיף 101 או בניגוד לקביעה לפי סעיף 102(א).

(תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

131. (א) בהפרה נמשכת ייתוסף על העיצום הכספי הקבוע לאותה הפרה עיצום כספי בשיעור החלק החמישים הקבוע לאותה הפרה לכל יום שבו נמשכה ההפרה.
- (ב) בהפרה חוזרת ייתוסף על העיצום הכספי שניתן היה להטיל בשלה אילו היתה הפרה ראשונה, סכום השווה למחצית העיצום הכספי כאמור; לענין זה, "הפרה חוזרת" – הפרת הוראה שנקבע לגביה עיצום כספי, בתוך שנתיים מיום שהוטל עיצום כספי על ההפרה המקורית.
132. עיצום כספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום הדרישה לתשלומו, ואם הוגש ערעור ובית המשפט הדין בערעור הורה על עיכוב תשלומו – לפי סכומו המעודכן ביום ההחלטה בערעור.
133. (א) עיצום כספי על הפרה לפי סעיף 130 ישולם לפי דרישת הממונה, בתוך שלושים ימים מיום קבלתה; הדרישה תוצא לאחר שהממונה הודיע למי שאליו נועדה על הכוונה להוציאה, וניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו.
- (ב) הממונה רשאי להורות למי ששילם עיצום כספי לפרסם את דבר התשלום בעיתון, בנוסח שיוורה; הורה כן הממונה, יפורסם הדבר בנוסח האמור, בתוך שלושה ימים מיום מתן ההוראה; לא פורסם הדבר כאמור, רשאי הממונה לפרסם את דבר התשלום בעיתון, ולגבות את הוצאות הפרסום ממי שהיה חייב לעשותו; התקבל ערעור על הדרישה, יפרסם הממונה את דבר קבלת הערעור.
134. (א) על דרישה כאמור בסעיף 133 ניתן לערער לבית משפט השלום, בתוך 30 ימים מקבלת הדרישה.
- (ב) הגשת ערעור לא תעכב את ביצוע ההחלטה שעליה מערערים, זולת אם הסכים לכך הממונה או אם הורה בית המשפט על עיכוב ביצוע ההחלטה.
- (ג) התקבל ערעור, יוחזר העיצום הכספי בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 (להלן – הפרשי הצמדה וריבית), מיום תשלומו ועד יום החזרתו.
- (ד) על החלטת בית המשפט בערעור ניתן לערער ברשות.
135. לא שולם עיצום כספי במועד, ייתוספו עליו לתקופת הפיגור הפרשי הצמדה וריבית.
136. עיצום כספי ייגבה לאוצר המדינה ועל גבייתו תחול פקודת המסים (גביה).
137. (א) תשלום עיצום כספי לא יגרע מאחריותו הפלילית של אדם בשל ההפרה.
- (ב) הוגש נגד אדם כתב אישום על עבירה לפי חוק זה, לא יחויב בשלה בתשלום עיצום כספי, ואם שילם – יוחזר לו העיצום הכספי בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו עד יום החזרתו.
- פרק י': תחולת חוקים והוראות שונות**
138. הוראות פקודת העיריות, ובכלל זה הוראות סעיפים 170א(ב) ו-249א לא יחולו על חברה.
139. (א) החל ביום תחילת פעילות החברה תהיה כל אחת מן הרשויות המקומיות שבתחום החברה (להלן – הרשות המקומית) משוחררת מחובותיה לאספקת שירותי מים ושירותי ביוב וכן מחובותיה לביצוע פעילות נוספת שהיא העבירה לחברה, ויינטלו ממנה סמכויותיה על פי כל דין בכל הנוגע לאספקתם ולהטלה ולגביה של תשלומי חובה בקשר אליהם; ואולם אין בכך כדי לגרוע מחובות הרשות המקומית כבעלת מניות בחברה.
- (ב) בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א), הרשות המקומית לא תפעל, לענין אספקת שירותי מים ושירותי ביוב ולענין שהיא העבירה לחברה, כאמור בהוראות החוקים האלה ובתקנות ובחוקי העזר שהותקנו מכוחם, לפי הענין:
- (1) סעיפים 235(2), 237 ו-238 לפקודת העיריות;
- (2) סעיף 147 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, ולצו המועצות המקומיות (ב), תשי"ג-1953, וסעיף 63(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958;

הפרה נמשכת והפרה חוזרת (תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013) (תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013)

שיעורים מעודכנים (תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013)

דרישת העיצום הכספי ותשלומו (תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013)

(תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013)

ערעור

הפרשי הצמדה

גביה

שמירת אחריות פלילית (תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013)

(תיקון מס' 6) (תשנ"ג-2013)

אי תחולת פקודת העיריות

ביטול סמכויות הרשות המקומית

- (3) פקודת העיריות (אספקת מים);
- (4) חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962.
140. השר לאיכות הסביבה רשאי להסמיך עובד של חברה להיות נותן אישור לענין חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, בכל הנוגע למתן אישור מוקדם לפי סעיף 6 לחוק האמור ולקביעת תנאים מוקדמים, תנאים ברישיון ותנאים נוספים ברישיון, כמשמעותם בסעיף 7 לחוק האמור, שענינם איכות שפכי התעשייה שיוזרמו מעסק למערכת הביוב; הוסמך עובד כאמור – יחולו עליו במילוי תפקידו הוראות חוק העונשין החלות על עובד ציבור וכן החיקוקים האמורים בסעיף 86(3) עד (6).
141. בחוק המים, בסעיף 20יב –
- (א) בסעיף קטן (א), במקום "או לאיגוד ערים" יבוא "לאיגוד ערים או לחברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001";
- (ב) בסעיף קטן (ג), אחרי "לאיגוד ערים" יבוא "לחברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001".
142. בחוק מדידת מים, תשט"ו-1955, בסעיף 13, בסיפה, במקום "על רשויות מקומיות" יבוא "רק על רשויות מקומיות או חברות כמשמעותן בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001".
143. בחוק החברות הממשלתיות –
- (1) בסעיף 60א(ב), אחרי פסקה (א4) יבוא:
- "(ב4) לענין כשירות לכהונה לרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב, לפי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, במקום הוראות סעיף 16א יחולו הוראות סעיפים 82(ב) ו-93 לחוק האמור";
- (2) בתוספת, בסופה יבוא:
- "15. הרשות לשירותים ציבוריים - מים וביוב, לפי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001".
144. בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בסעיף 157 א -
- (1) בסעיף קטן (א), בהגדרה "ספק", בסופה יבוא "או חברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 (להלן - חוק תאגידי מים וביוב), לפי הענין";
- (2) בסעיף קטן (ה), בסופו יבוא:
- "(3) על אף האמור בפסקה (1), הרשות המאשרת לא תיתן אישור לפי סעיפים קטנים (ב)(2), (ג) ו-(ד)(2) לבנין חדש שנבנה בתחומה של חברה כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביוב, אלא לאחר שהחברה האמורה אישרה כי הבנין מחובר למערכת המים ולמערכת הביוב, או כי קיים פתרון אחר לשפכים, בהתאם לשימוש בבנין ולמטרותיו, ועל פי כל דין."
145. דין המדינה לענין חוק זה כדין כל בעל מקרקעין או צרכן אחר.
146. (א) מועצת הרשות, תקבע, בכללים, את המקרים והתנאים שבהם רשאית חברה להפסיק או לצמצם מתן שירותי מים וביוב לצרכן או למקרקעין, לרבות בשל אי תשלום תשלומים שדרשה ממנו.
- (ב) מועצת הרשות, בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, תקבע את המקרים והתנאים שבהם רשאית חברה להפסיק או לצמצם מתן שירותי מים וביוב בשל אי קיום הוראה או דרישה לפי סעיף 51.
- (ג) כללים לפי סעיף זה ייקבעו באישור ועדת הכלכלה של הכנסת.
147. (א) הודעה או הוראה שיש להמציא לאדם לפי סעיפים 16(ג), 36, 43, 48 ו-51, המצאתם תהיה באחת מאלה:
- (1) במסירה לידו; ובאין למצאו במקום מגוריו או במקום עסקו - לידי בן משפחתו הגר עמו ונראה שמלאו לו שמונה עשרה שנים, ובתאגיד ובחבר בני אדם - במסירה במשרדו הרשום או לידי אדם המורשה כדין לייצגו;

הסמכת עובד החברה כנותן אישור לעסק

תיקון חוק המים - מס' 14

תיקון חוק מדידת מים - מס' 2

תיקון חוק החברות הממשלתיות - מס' 12

תיקון חוק התכנון והבניה - מס' 55

דין המדינה

כללים לענין הפסקת שירותים (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

המצאת מסמכים (תיקון מס' 6) תשע"ג-2013

(2) במשלוח מכתב רשום למענו של האדם, התאגיד או חבר בני האדם, עם אישור מסירה, ויראו את תאריך המסירה שבאישור המסירה כתאריך ההמצאה.
(ב) נוכח הממונה שאי אפשר להמציא את המסמך כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להתיר המצאתו באחת או יותר מדרכים אלה:

- (1) בהדבקת עותק שלו במקום הנראה לעין במקרקעין נושא המסמך;
- (2) בפרסום מודעה ברשומות או בעיתון יומי שאישר;
- (3) בכל דרך אחרת שתיראה לו.

148. (בוטל).

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

149. (א) בסעיף זה ובסעיפים 149א ו-150, "חברה" - כמשמעותה בחוק החברות.

החלת החוק על חברה
קיימת
(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002

(ב) רשות מקומית שהקימה לפני תחילתו של חוק זה חברה להפעלת משק המים והביוב בתחומי הרשות המקומית, והעניקה לה בעלות, חכירה או זכות שימוש בנכסי מערכת המים ומערכת הביוב שלה, כולם או מרביתם, רשאית להחליט, בדרך האמורה בסעיף 3(ב), כי חוק זה יחול על אותה חברה.

(ג) החלטה לפי סעיף קטן (ב) טעונה אישור כאמור בסעיף 5(א), והוראות סעיף 5(ב) יחולו, בשינויים המחויבים; בקשה לאישור תוגש בידי הרשות המקומית לממונה, בצירוף כל אלה:

- (1) מסמכי ההתאגדות של החברה;
- (2) כל ההסכמים שבין הרשות המקומית לבין החברה;
- (3) דוחות כספיים מבוקרים לשנה שהסתיימה לפני הגשת הבקשה;
- (4) כל מסמך ומידע נוסף שידרוש הממונה, הקשור למשק המים והביוב שבתחום הרשות המקומית ולפעולותיה, נכסיה והתחייבויותיה של החברה.

(ד) מועצת הרשות רשאית, לאחר שקיבלה את חוות דעת הממונה, להתנות את אישורה בשינוי המסמכים וההסכמים האמורים בסעיף קטן (ג)1 ו-2) ובכל תנאי אחר שייראה לה דרוש להשגת מטרותיו של חוק זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ה) אישרה מועצת הרשות את החלטות הרשות המקומית ומולאו התנאים שקבעה לפי סעיף קטן (ד), וניתן לחברה רישיון לפי סעיף 15, יחולו הוראות חוק זה החל ביום מתן הרישיון, והוא ייחשב כיום תחילת פעילות החברה, ואולם רשאית המועצה לקבוע כי התקופה הראשונה לענין החברה תהיה פחות משלוש שנים מאותו יום, דרך כלל או לענין הוראה מהוראות חוק זה, וכן רשאית מועצת הרשות לקבוע הוראות מעבר בענין הדירקטורים והמנהל הכללי של החברה המכהנים ביום מתן הרישיון.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

149א. (א) הוראות חוק זה יחולו גם על חברה שזכתה במכרז להפעלת משק המים והביוב של רשות מקומית, שפורסם ערב תחילתו של חוק זה, וזאת אף אם לא מתקיים בה האמור בסעיפים 73 ו-74, ובלבד שנתקבל לכך אישור הממונה.

החלת החוק על חברה
להפעלת משק המים
והביוב
(תיקון מס' 4)
תשס"ב-2002

(ב) הממונה רשאי להתנות את אישורו בתנאים, לרבות לענין שינוי במסמכי ההתאגדות של החברה הזוכה, שינוי בתנאים בהסכם שאמור להיחתם בין החברה הזוכה והרשות המקומית, ובכל תנאי אחר שייראה לו דרוש להשגת מטרותיו של חוק זה.

(ג) הממונה רשאי להתנות את אישורו בכך שהרשות תקים חברה לפי חוק זה, אשר תתקשר בהסכם עם החברה הזוכה, בתנאים שיקבע הממונה, ויראו לענין זה את החברה הזוכה כתאגיד אשר ניתן לתת לו רישיון משנה לפי סעיפים 24 או 25, בשינויים המחויבים ובשינויים שיקבע הממונה.

150. אין בהוראות חוק זה כדי לפגוע בזכויותיהן של אגודות שיתופיות, ובכפוף להוראות סעיף 149 - של חברות, שהוקמו להפעלת משק מים או משק ביוב ברשויות מקומיות, לפני תחילתו של חוק זה.

שמירת זכויות

151. חוק זה לא יחול על רשות מקומית שהיא מועצה אזורית, ואולם השרים רשאים, בצו, על פי הצעת מועצת הרשות, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להחיל חוק זה על מועצות אזוריות

הגבלת התחולה על
מועצות אזוריות
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

ולקבוע תנאים והתאמות לכך.

152. (א) כל עוד לא נקבעו לחברה תעריפים לפי חוק זה, ימשיכו לחול בתחומה התעריפים שנקבעו לפי כל דין ושהיו בתוקף ערב יום תחילת פעילות החברה, והיא תהיה זכאית לגבות מן הצרכנים תשלומים לפי התעריפים האמורים; מועצת הרשות רשאית, כל עוד לא קבעה לחברה תעריפים לפי חוק זה, לקבוע עדכונים לתעריפים אלה, לפי שיעור השינוי של הסל הקובע כהגדרתו בסעיף 112א לחוק המים, או לפי מדד אחר שייראה לה הולם.

הוראות מעבר לענין תעריפים והפסקת תירות

(ב) כל עוד לא נקבעו כללים לפי סעיף 146, יחולו, לענין הפסקה או צמצום שירותים בידי חברה, ההסדרים שנקבעו לפי כל דין ושהיו בתוקף בתחומה ערב יום תחילת פעילותה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

152א. (א) בסעיף זה, "רשות מקומית מיוחדת" – רשות מקומית שמתקיימים בה כל אלה:

(1) סכום החוב המצטבר שלה, בשל אספקת המים, לספק המים, עולה על 120% מהחשבון החודשי הממוצע של שלושת החודשים האחרונים;

הוראות לענין ניהול חשבון בנק נפרד ברשות מקומית (תיקון מס' 3)
תשס"ד-2004

(2) שיעור הגירעון המצטבר שלה, כפי שהופיע בדוח המבוקר האחרון, הוא 17.5% או יותר.

(ב) (1) שר הפנים, או מי שהוא הסמיך לכך, יוודא קיום התנאים המפורטים בסעיף קטן (א) בתוך שבועיים ממועד פניית ספק המים אליו בבקשה להכריז כי רשות מקומית מסוימת היא רשות מקומית מיוחדת;

(2) קבע שר הפנים כי מתקיימים ברשות המקומית התנאים האמורים בסעיף קטן (א), יכריז כי הרשות המקומית היא רשות מקומית מיוחדת; לא הגיב השר בתוך שבועיים ממועד הפניה, תיחשב הרשות המקומית כרכשות שהוכרו עליה שהיא רשות מקומית מיוחדת.

(ג) לרשות מקומית מיוחדת המפעילה בעצמה את שירותי המים והביוב שבתחומיה, יהיה חשבון בנק נפרד אשר ישמש רק להפקדת דמי המים ואגרות או תשלומים הקשורים במים ובביוב, שהרשות המקומית המיוחדת גובה מצרכניה, למעט היטלי פיתוח (בסעיף זה – החשבון הנפרד); הכספים בחשבון הנפרד ייועדו לתשלום החשבונות השוטפים לספק המים בשל אספקת המים בעבור התקופה שבה היתה הרשות המקומית רשות מקומית מיוחדת.

(ד) נותרו בחשבון הנפרד כספים לאחר תשלום החשבונות האמורים, תועבר היתרה לחשבון הבנק שבו הופקדו ההכנסות ממים ומביוב ערב היות הרשות רשות מקומית מיוחדת.

(ה) הכספים שבחשבון הנפרד לא יהיו ניתנים לעיקול, לשעבוד או להמחאה, ואולם אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בשעבודים שנרשמו כדין לפני תחילתו של חוק תאגידי מים וביוב (תיקון), התשס"ד-2004.

153. המינויים וההסמכה הראשונים לפי חוק זה ייעשו במועדים כמפורט להלן:

הוראות מעבר לענין מינויים

(1) מינוי חברי מועצת הרשות כאמור בסעיף 82(ב) ו-3 – בתוך 60 ימים מן היום שבו אושרה לראשונה הקמת חברה לפי סעיף 5 או אושרה לראשונה החלת החוק על חברה לפי סעיף 149(ג), לפי המוקדם;

(2) מינוי מנהל הרשות כאמור בסעיף 92 - בכל עת החל ביום פרסומו של חוק זה ועד ליום מינוי שאר חברי המועצה כאמור בפסקה (1);

(3) הסמכת הממונה כאמור בסעיף 110 - בתוך 60 ימים מיום פרסומו של חוק זה.

154. (בוטל).

(תיקון מס' 1)
תשס"ב-2002

155. שר האנרגיה והמים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בהתייעצות עם שר הפנים ושר האוצר, להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו למעט בענינים שבהם מוסמכים מועצת הרשות או הממונה, לפי חוק זה, לקבוע כללים.

ביצוע ותקנות (תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 6)
תשע"ג-2013

156. תקנות ראשונות לפי סעיף 146 יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בתוך שישה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

חובת התקנת תקנות

157. חוק זה יפורסם ברשומות בתוך 30 ימים מיום קבלתו בכנסת.

פרסום

תוספת
(סעיף 16(א)(2))

1. בתוספת זו –

"יחס מינוף מרבי" – היחס שבין סך ההתחייבויות לבין סך המאזן;
"השקעות דרושות" – סך ההשקעות בשיקום ובפיתוח של מערכת המים והביוב, כפי שנקבעו בתכנית העסקית, בניכוי תשלומים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב כאמור בסעיף 103 הצפויים להירשם בספרי החברה לפי התכנית העסקית;

"יחס כיסוי חוב" – היחס שבין הרווח התפעולי המצטבר בחמש השנים שאליהן מתייחסת התכנית העסקית לבין הסכום המצטבר של הוצאות המימון והחלויות השוטפות באותה תקופה;
"רווח תפעולי" – הרווח השנתי של חברה לפני הוצאות מימון ופחת על רכוש קבוע, בתוספת הכנסות אחרות ובניכוי השקעות דרושות;

"תכנית עסקית" – תכנית חמש-שנתית לפעילות החברה, שהגישה חברה לממונה בהתאם להוראות שנתן לה ואושרו על ידו.

2. אלה התנאים שעל חברה לעמוד בהם לשם קבלת הפטור לפי סעיף 16:

(1) יחס המינוף המרבי על פי הדוחות השנתיים האחרונים שחברה מחויבת להגיש לפי חוק זה, והוגשו לפני מועד בדיקת המסמכים לצורך הבקשה לפטור לפי סעיף 16, לא יעלה על 65%;

(2) התקיים לפחות אחד מאלה:

(א) ממוצע יחס כיסוי החוב עולה על 1.15;

(ב) ממוצע יחס כיסוי החוב עולה על 1, ובלבד שיחס המינוף המרבי לא יעלה על 55%.

אליהו ישי
שר הפנים

אריאל שרון
ראש הממשלה

אברהם בורג
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)