

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או
ביוב), תש"ע-2009

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב
רשויות ומשפט מנהלי – תשתיות – מים – תעריפי מים
רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – אספקת מים

תוכן ענינים

3	Go	הגדרות	סעיף 1
7	Go	חישוב העלות	סעיף 2
7	Go	איגוד ערים למים או לביוב	סעיף 2א
7	Go	חיוב בעד שירותי מים וביוב	סעיף 3
9	Go	תשואה מוכרת על הון זר	סעיף 4
9	Go	תשואה מוכרת על הון עצמי	סעיף 5
10	Go	תשואה מוכרת על זכויות מים	סעיף 6
10	Go	פחת של ערך כינון מלא מוכר	סעיף 7
10	Go	עלויות מוכרות בעבור הון חוזר	סעיף 8
10	Go	הפחתה מוכרת לנכס ותיק	סעיף 9
11	Go	עלויות תפעול ומינהלה מוכרות	סעיף 10
12	Go	עלויות מוכרות לשירותי ביוב באמצעות ביוביות	סעיף 10א
12	Go	עדכון עלויות האנרגיה	סעיף 10ב
12	Go	הכרה בהכנסות ממתן שירותי תשתית	סעיף 10ג
13	Go	עלות טיפול בשפכים	סעיף 11
13	Go	עלות להולכת ביוב המבוצעת בידי אחר	סעיף 11א
14	Go	עלות להולכת מים המבוצעת בידי אחר	סעיף 11ב
14	Go	שיעור פחת מים מוכר	סעיף 12
14	Go	מקדם פחת מים מוכר	סעיף 13
14	Go	פחת מים מוכר	סעיף 14
14	Go	שיעור פחת גבייה מוכר	סעיף 15
14	Go	מקדם פחת גבייה מוכר	סעיף 16
15	Go	פחת גבייה נמוך מוכר	סעיף 17
15	Go	פחת גבייה גבוה מוכר	סעיף 18
15	Go	עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים	סעיף 19
15	Go	עלות מוכרת לחלוקת מים לגינון ציבורי ולמוסד עירוני	סעיף 19א
16	Go	עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים	סעיף 20
16	Go	חישוב תעריף מצטבר לשירותי מים ולשירותי ביוב	סעיף 21
17	Go	תעריף לשירותי מים בלבד	סעיף 22
18	Go	מספר נפשות מוכר ביחידת דיור	סעיף 23
19	Go	כמות מוכרת לחברה	סעיף 24
20	Go	עדכון הצריכה למוסדות עירוניים	סעיף 24א
20	Go	הפרשי מדידה וצריכה חריגה הנובעת מנזילה	סעיף 25

20	Go	הערכת צריכה	סעיף 26
20	Go	הערכה של צריכת מים	סעיף 26
21	Go	עלות מוכרת לשירותי ביוב בלא עלות מוכרת לטיפול בשפכים	סעיף 27
21	Go	תעריף לשירותי ביוב	סעיף 28
21	Go	עדכון סכומים ותעריפים	סעיף 29
21	Go	עדכון מפקד נכסים	סעיף 30
22	Go	קביעת תעריפים לראשונה לחברה	סעיף 31
22	Go	הכרה בעלויות טכנולוגיות מיוחדות	סעיף 32
23	Go	תחילה	סעיף 34
23	Go	הוראת שעה	סעיף 35
23	Go	הוראות מעבר	סעיף 36
24	Go	תוספת ראשונה	
25	Go	תוספת שנייה	
27	Go	תוספת שלישית	
29	Go	תוספת רביעית	
29	Go	תוספת חמישית	

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או
ביוב), תש"ע-2009*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 101 ו-103 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 (להלן –
החוק), ולאחר שקוימו הוראות סעיף 107 לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב
כללים אלה:

1. בכללים אלה –

הגדרות

"גודל אוכלוסייה" – גודל האוכלוסייה כפי שמופיע בפרסום האחרון, ערב הקמת החברה או
ערב הוספת תחום רשות מקומית נוספת לתחום החברה, ברשימת היישובים אוכלוסייתם וסמליהם,
שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"דוח שנתי" – כמשמעותו בסעיף 54(א) לחוק;

"הפחתה מוכרת לנכס ותיק למ"ק" – כמשמעותה בסעיף 9(ב);

"הפרשי מדידה" – הפרשי מדידה רגילים או הפרשי מדידה חריגים כהגדרתם בכללי אמות
המדידה;

כללים (מס' 3)
תשע"א-2011

"הון זר" – כמשמעותו בסעיף 4(א);

"המדרג החברתי-כלכלי" – הפרסום האחרון, ערב הקמת החברה, ולאחר הקמתה בכל סוף
שנה, לאפיון רשויות מקומיות וסיווגן לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה, שפרסמה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

כללים תשע"ב-2011

"חברה (א)" – חברה שהוקמה אחרי 1 בינואר 2008 ומתקיים לגביה אחד מאלה:

כללים (מס' 2)
תשע"ג-2012

(1) היא פועלת בתחום של רשות מקומית אחת והרשות המקומית משויכת

* פורסמו ק"ת תש"ע מס' 6847 מיום 31.12.2009 עמ' 418.

תוקנו ק"ת תש"ע מס' 6903 מיום 30.6.2010 עמ' 1320 – כללים תש"ע-2010; ר' סעיף 13 לענין תחילה ותחולה.
ק"ת תשע"א מס' 6937 מיום 31.10.2010 עמ' 114 – הוראת שעה; תוקפה מיום 1.11.2010 עד יום 31.12.2014.
תוקנה ק"ת תשע"ד מס' 7320 מיום 31.12.2013 עמ' 378 – הוראת שעה (תיקון) תשע"ד-2013; תחילתה ביום
1.1.2014.

ק"ת תשע"א מס' 6937 מיום 31.10.2010 עמ' 115 – כללים תשע"א-2010; ר' סעיף 8 לענין תחילה.

ק"ת תשע"א מס' 6957 מיום 29.12.2010 עמ' 387 – כללים (מס' 2) תשע"א-2010; תחילתם ביום 1.1.2011 (ת"ט
ק"ת תשע"א מס' 6962 מיום 6.1.2011 עמ' 482. ת"ט ק"ת תשע"א מס' 6978 מיום 17.2.2011 עמ' 706).

ק"ת תשע"א מס' 7008 מיום 28.6.2011 עמ' 1079 – כללים (מס' 3) תשע"א-2011; ר' סעיף 13 לענין תחילה
ותחולה. ת"ט ק"ת תשע"א מס' 7012 מיום 30.6.2011 עמ' 1140. ק"ת תשע"א מס' 7021 מיום 8.8.2011 עמ' 1236
– ת"ט (מס' 2) תשע"א-2011. תוקנו ק"ת תשע"ב מס' 7066 מיום 29.12.2011 עמ' 466 – כללים (מס' 3) (תיקון)
תשע"ב-2011; תחילתם ביום 1.1.2012.

ק"ת תשע"ב מס' 7066 מיום 29.12.2011 עמ' 456 – כללים תשע"ב-2011; ר' סעיפים 15, 16 לענין תחילה והוראת
שעה.

ק"ת תשע"ב מס' 7151 מיום 2.8.2012 עמ' 1575 – הודעה תשע"ב-2012; תחילתה ביום 1.7.2012.

ק"ת תשע"ב מס' 7157 מיום 21.8.2012 עמ' 1634 – הוראת שעה; תוקפה בשנת 2012.

ק"ת תשע"ג מס' 7192 מיום 17.12.2012 עמ' 312 – כללים תשע"ג-2012.

ק"ת תשע"ג מס' 7195 מיום 25.12.2012 עמ' 346 – כללים (מס' 2) תשע"ג-2012; ר' סעיף 15 לענין תחילה. ת"ט
ק"ת תשע"ג מס' 7217 מיום 29.1.2013 עמ' 662.

ק"ת תשע"ג מס' 7263 מיום 30.6.2013 עמ' 1429 – כללים (מס' 3) תשע"ג-2013; ר' סעיף 6 לענין תחילה.

ק"ת תשע"ג מס' 7268 מיום 10.7.2013 עמ' 1498 – הודעה תשע"ג-2013; תחילתה ביום 1.7.2013.

ק"ת תשע"ד מס' 7320 מיום 31.12.2013 עמ' 358 – כללים תשע"ד-2013; תחילתם ביום 1.1.2014 ור' סעיף 16
לענין הוראת שעה.

לאשכולות 1 עד 4 במדרג החברתי-כלכלי;

(2) היא פועלת בתחום של יותר מרשות מקומית אחת והיחס בין גודל האוכלוסייה המתגוררת בתחום רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 4 במדרג החברתי-כלכלי, ובין כלל האוכלוסייה המתגוררת בתחום פועלת החברה הוא למעלה מ-65 אחוזים;

כללים תשנ"ד-2013

"חברה (ב)" – חברה הפועלת בתחום של יותר מרשות מקומית אחת והיחס שבין גודל האוכלוסייה המתגוררת בתחום רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 4 במדרג החברתי-כלכלי, ובין כלל האוכלוסייה המתגוררת בתחום פועלת החברה הוא בין 10 אחוזים לבין 65 אחוזים ואם החברה הוקמה לפני כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008) ביחס שלמעלה מ-65 אחוזים;

כללים (מס' 2)
תשנ"ג-2012
כללים תשנ"ד-2013

"חברה (ג)" – חברה שאינה חברה (א) או (ב), שמתקיים בה אחד מאלה:

כללים תשנ"ד-2013

(1) היא פועלת בתחום של רשות מקומית אחת המשויכת לאשכול 5 במדרג החברתי-כלכלי;

(2) היא הוקמה אחרי י"א בטבת התשס"ז (1 בינואר 2007) ופועלת בתחום של רשות מקומית אחת המשויכת לאשכול 6 במדרג החברתי-כלכלי;

(3) היא פועלת בתחום של כמה רשויות מקומיות והממוצע המשוקלל של המדרג החברתי-כלכלי באותן רשויות מקומיות, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בהן, אינו עולה על 6;

(4) היא הוקמה אחרי י"א בטבת התשס"ז (1 בינואר 2007) ופועלת בתחום של כמה רשויות מקומיות והממוצע המשוקלל של המדרג החברתי-כלכלי באותן רשויות מקומיות, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בהן, אינו עולה על 7;

"הפקה עצמית" – הפקת מים בידי חברה, העולה על 20% מסך כמות המים שהיא מספקת; הרשות הממשלתית" – הרשות הממשלתית למים ולביוב;

כללים תשנ"ב-2011

"חברת מקורות" – מקורות, חברת מים בע"מ, המספקת מים לפי רישיון הפקה;

כללים תש"ע-2010

"חלוקת המים" – שירותי המים למעט רכישת המים או הפקתם על ידי החברה;

"יום ההפעלה" – יום החלת תעריפים על חברה לפי כללים אלה לראשונה;

"יום התחילה" – יום תחילתם של כללים אלה;

"כללי אמות מידה" – כללי תאגידי מים וביוב לעניין אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה לפי סעיף 99 לחוק;

כללים (מס' 3)
תשנ"א-2011

"כללי מקורות" – כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987;

"כללי הספקים מקומיים" – כללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים), התשנ"ד-1994;

"כללי התעריפים" – כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), התש"ע-2009;

"כללי קולחין" – כללי המים (תעריפים למי קולחין המסופקים ממש"ש), התשע"א-2010;

כללים תשנ"א-2010

"כמות מוכרת ליחידת דיור" – מכפלה של 3.5 מטרים מעוקבים של מים ראשוניים לחודש, במספר הנפשות המוכר לאותה יחידת דיור, כמשמעותו בסעיף 23;

כללים (מס' 3)
תשנ"א-2011
ת"ט (מס' 3)
תשנ"א-2011

"כמות מי ביוב מוכרת" – כמות מים נכנסת, למעט מים שסופקו לגינון ציבורי;

"כמות מים נכנסת" – כמות המים השפירים שרכשה החברה, הפיקה או קיבלה מספק מים, כדין, לכל מטרת הצריכה, למעט למטרת חקלאות, בשנה האחרונה אשר לגביה היו קיימים ברשות הממשלתית נתונים כאמור, נכון למועד אישור מפקד הנכסים או למועד העדכון התלת-שנתי, האחרון שנעשה לגבי אותה חברה;

"מד-מים" – כהגדרתו בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשמ"ח-1988;

"מוסד עירוני" – כמשמעותו בכללי התעריפים;
"מים לגינון ציבורי" –

כללים (נס' 3)
תשנ"א-2011

עד שנת 2009 – מים שסופקו בפועל להשקיית גינון ציבורי;

משנת 2009 ואילך – מים שהוקצו ונצרכו כדין להשקיית גינון ציבורי לפי כללי המים (השימוש במים באזורי קיבוצ), התשל"ו-1976; ובלבד שהותקן מד-מים המורד רק את המים המשמשים להשקיית הגינון הציבורי והחברה בדקה כל שנים עשר חודשים לפחות ממועד התקנת מד-המים או ממועד הבדיקה האחרונה, לפי העניין, כי מד-המים מורד את המים המשמשים להשקיית הגינון הציבורי בלבד;

"מלווה" – תאגיד בנקאי ותאגיד עזר, למעט חברת שירותים משותפת, כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמשמעותה בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994, או חברה לניהול קרן כאמור, קופת גמל או חברה מנהלת כהגדרתן בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, מנהל תיקים כמשמעותו בסעיף 8(ב) לחוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה-1995, יועץ השקעות כמשמעותו בסעיף 7(ג) לחוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה-1995, חבר בורסה, חתם וקרן הון סיכון, כמשמעם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;

"מפקד נכסים" – מפקד נכסים שהוכן לפי דרישת הממונה לכל אחת מן הרשויות המקומיות החברות בחברה סמוך לפני יום הקמתה ושאושר בידי הממונה או מפקד נכסים כאמור האחרון שאישר הממונה לפני יום התחילה או מפקד הנכסים האחרון שעודכן לפי סעיף 30, לפי המאוחר;

כללים תשנ"ד-2013

"מפקד נכסים מעודכן" – (נמחקה);

כללים תשנ"ד-2013

"מערכת טיפול בשפכים" – מיתקנים לטיפול בשפכים, מיתקנים לטיפול בבוץ ומיתקנים לסילוק שפכים מטוהרים;

"נכס ותיק" – נכס שהוא אחד מאלה:

(1) מבנה או מקרקעין של צרכן שאינו עירייה, מועצה מקומית או ועד מקומי, שבתחום החברה, ואשר החברה, העירייה, המועצה המקומית או הוועד המקומי, שבתחומם פועלת החברה, נתנו לו שירותי מים או שירותי ביוב ערב יום ההפעלה;

(2) מבנה או מקרקעין של צרכן שאינו עירייה, מועצה מקומית או ועד מקומי, שבתחום החברה, ששולמו בעדו היטלי מים והיטלי ביוב וטרם ניתנו לו שירותי מים או שירותי ביוב, ובלבד שלא יאוחר משנתיים מיום ההפעלה הוכח, להנחת דעתה של החברה, כי שולמו היטלים בשל הנכס כאמור;

(3) מבנה או מקרקעין של עירייה, מועצה מקומית או ועד מקומי, ובלבד שלא יאוחר משנתיים מיום ההפעלה הוצגו לחברה מסמכים המעידים כי שולמו לחברה מלוא ההיטלים הנדרשים בעד הנכס;

(4) מבנה אשר ישולמו בעדו לפני יום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2011), היטל מים והיטל ביוב בהתאם לדין שהיה בתוקף בתחום אותה חברה לפני יום התחילה, למרות שטרם נוצרה החבות על פי אותו הדין;

(5) מקרקעין בלא מבנה, אשר ישולמו בעדו לפני יום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2011), היטל מים והיטל ביוב בשיעור של 80% מהסכום שהיה צריך לשלם אם הנכס היה בנוי בהתאם לתכנית בניין העיר המאושרת לנכס נכון ליום התשלום אף על פי שטרם נוצרה החבות על פי הדין שהיה בתוקף בתחום אותה חברה;

"נכס פעיל" – נכס שהכיר בו הממונה במפקד הנכסים כנכס המשמש במערכת המים או במערכת הביוב, של החברה לצורך מתן שירותי המים והביוב, למעט זכויות מים, מדי-מים וציוד מעבדה;

"ספק" – כל המספק מים על פי רישיון הפקה, בין אם הפיקם בעצמו ובין אם קיבלם מספק

אחר ;

"עדכון תלת-שנתי" – עדכון מפקד נכסים כמשמעותו בסעיף 30 ;
"עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי ביוב למ"ק" ו"עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי מים למ"ק" – כמשמעותן בסעיף 8, לפי העניין ;
"עלויות תפעול ומינהלה מוכרות לשירותי ביוב למ"ק" ו"עלויות תפעול ומינהלה מוכרות לשירותי מים למ"ק" – כמשמעותן בסעיף 10, לפי העניין ;
"ערך כינון מופחת כולל" – הסכום הכולל של ערך כינון מופחת של מערכת מים ושל ערך כינון מופחת של מערכת ביוב ;

"ערך כינון מופחת של מערכת ביוב" – סך כל ערכי הכינון המופחתים של הנכסים הפעילים המשמשים למערכת הביוב לרבות אלה המשמשים להולכת ביוב, למעט ערך כינון מופחת של מערכת טיפול בשפכים ;

כללים תשנ"ב-2011

"ערך כינון מופחת של מערכת טיפול בשפכים" – סך כל ערכי הכינון המופחתים של הנכסים הפעילים המשמשים במערכת טיפול בשפכים ;

"ערך כינון מופחת של מערכת מים" – סך כל ערכי הכינון המופחתים של נכסים פעילים המשמשים במערכת המים ;

"ערך כינון מופחת של נכס פעיל" – ערך כינון מופחת של נכס פעיל, כפי שאישר הממונה במפקד הנכסים ;

"ערך כינון מלא" של מערכת ביוב, של מערכת טיפול בשפכים או של מערכת מים – סך כל ערכי הכינון של הנכסים הפעילים המשמשים למערכת הביוב לרבות אלה המשמשים להולכת ביוב, מערכת הטיפול בשפכים או מערכת המים, לפי העניין ;

כללים תשנ"ב-2011

"ערך כינון מלא של נכס פעיל" – עלות נכס פעיל לפי עלות הקמתו, כפי שאישר הממונה במפקד הנכסים, ולעניין סעיף 10 לכללים בלבד – לרבות עלות ההקמה שאישר הממונה של נכסים שהתקבלו בלא תמורה ובלא הפחתה של היטלי מים, היטלי ביוב ומענקים שהתקבלו בעד הקמת הנכס או רכישתו ;

כללים תשנ"ד-2013

"פחת גבייה" – ההפרש בין סך כל החיובים, בשקלים חדשים, שהוציאה החברה לצרכניה בעד שירותי מים וביוב, ובין סך כל הגבייה בפועל בגין אותם חיובים ;

"פחת מים" – ההפרש בין כמות המים הנכנסת, לרבות למטרת חקלאות, לבין כמות המים שמספקת החברה לכלל צרכניה ;

"פחת ערך כינון של מערכת ביוב למ"ק" ו"פחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק" – כמשמעותם בסעיף 7(ב), לפי העניין ;

"צריכה חריגה הנובעת מנזילה" – כמשמעותה בסימן ג' בפרק ב' לכללי אמות המידה ;

כללים (מס' 3)

תשנ"א-2011

כללים תשנ"ד-2013

"ריבית פיגורים החשב הכללי" – כמשמעותה בהודעה בדבר שיעורי ריבית החשב הכללי כפי שהיא מתפרסמת, מזמן לזמן, ברשומות ;

כללים תש"ע-2010

"ש"ח" – שקלים חדשים ;

"שירותי ביוב" – לרבות הקמת מערכת ביוב ;

"שירותי מים" – לרבות הקמת מערכת מים ;

"שנת הייחוס" – שנת 2012 או השנה האחרונה שלגביה היו קיימים ברשות הממשלתית נתונים, נכון למועד אישור מפקד הנכסים, לפי המאוחר ;

כללים תשנ"ד-2013

"תעריף אחיד גבוה" – התעריף הקבוע בכללי תעריפים בטור א' של סעיף 3(2.1) ;

"תעריף אחיד גבוה לגבי נכס ותיק" – התעריף הקבוע בכללי תעריפים בטור ב' של סעיף

3(2.1) ;

"תעריף אחיד נמוך" – התעריף הקבוע בכללי תעריפים בטור א' של סעיף 3(1.1);
"תעריף אחיד נמוך לגבי נכס ותיק" – התעריף הקבוע בכללי תעריפים בטור ב' של סעיף
3(1.1);

כללים (מס' 3)
תשע"א-2011

"תעריף גבוה מקורות" – הסכום (H) לאותה חברה לפי סעיף 7(3)(ב)(3.1.2.2) לכללי
מקורות בחלוקה ל-K לפי כללי מקורות;

"תעריף נמוך מקורות" – הסכום (L) לאותה חברה לפי סעיף 7(3)(ב)(3.1.2.1) לכללי
מקורות;

כללים תשע"ד-2013

"תשואה מוכרת על הון זר של מערכת ביוב למ"ק", "תשואה מוכרת על הון זר של מערכת
ביוב למ"ק לגבי נכס ותיק", "תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק" ו"תשואה מוכרת
על הון זר של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק" – המחשבות לפי סעיף 4(ב);

כללים תשע"ד-2013

"תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת ביוב למ"ק", "תשואה מוכרת על הון עצמי של
מערכת ביוב למ"ק לגבי נכס ותיק", "תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק"
ו"תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק" – המחשבות לפי סעיף 5(ג)
ו-7(ד), לפי העניין;

כללים תשע"ד-2013

"תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק" – המחשבת לפי סעיף 6(ב);
"תשלומים חד-פעמיים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב" – היטלים לפי חוקי
העזר, כמשמעותם בסעיף 36(ב).

חישוב העלות

2. (א) חישוב עלות שירותי המים ושירותי הביוב שנותנת חברה, וקביעת תעריפים לשירותים
כאמור, ייעשו לפי כללים אלה בלבד.

כללים (מס' 2)
תשע"א-2010

(ב) כל תשלום בעד שירותי מים או שירותי ביוב שנותנת החברה, שנקבע בכל דין לרבות
בחוק עזר של רשות מקומית שהיא ספק מקומי כהגדרתו בכללי הספקים המקומיים, לא יחול עוד
על החברה או על צרכניה מיום ההפעלה לרבות היטלים או אגרות לפי חוקי עזר לביוב או למים או
היטלים או אגרות בחוק עזר אחר שמשמעותו דומה גם אם כותרתו שונה, או כל תשלום שהסמכות
לקבעו נתונה בידי מועצת הרשות הממשלתית, או תשלום שנקבע בהסכם.

איגוד ערים למים או
לביוב
כללים תשע"ע-2010

2א. (א) בסעיף זה –
"איגוד ערים למים או לביוב" – כהגדרתו בסעיף 17ה(א) לחוק איגודי ערים, התשט"ו-
1955;

"החברה" – חברה, לרבות צרכניה, המקבלת שירותים בתחום המים או הביוב מאיגוד
ערים למים או לביוב, בין בתחומה ובין מחוצה לו.

(ב) על אף האמור בחוק העזר שלו או בהסכם בינו לבין החברה, וכל עוד לא נקבע לגביו
בכללים אחרת –

(1) איגוד ערים למים או לביוב לא יגבה ישירות מצרכני החברה כל תשלום המגיע
לו בקשר לשירותי מים או ביוב;

(2) איגוד ערים למים או לביוב והחברה יגיעו להסכמה ביניהם לעניין התשלום
ותנאי התשלום למתן שירותים בתחום המים והביוב, תוך התאמה ככל האפשר
להוראות כללים אלה, ובלבד שבכל מקרה צרכני החברה לא ישלמו מעבר לקבוע
בכללים אלה ובכללי התעריפים; בהעדר הסכמה בין הצדדים תקבע בעניין מועצת
הרשות הממשלתית.

חיוב בעד שירותי מים
וביוב

3. (א) חיוב צרכן בעד שירותי מים, יהיה לפי מטרים מעוקבים (מ"ק) של מים שנצרכו.

(ב) צרכן, למעט ספק, המקבל שירותי מים מחברה, יחויב גם בעד שירותי ביוב אף אם
אינו מקבל שירותי ביוב מהחברה, ולמעט אם הוא צרכן מים לגינון ציבורי או למטרת חקלאות,
ביחס לכמות המים שקיבל כדין למטרות ולשימושים כאמור.

(ג) חיוב בעד שירותי ביוב יהיה לפי כמות מים במטרים מעוקבים (מ"ק) שנצרכו בפועל,

למעט מים לגינון ציבורי או למטרת חקלאות.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) יחויב מפעל תעשייה או בית מלון העומד בכל התנאים המפורטים להלן בעד שירותי ביוב לפי הכמויות המפורטות בסעיף קטן (ה) המחושבות לפי שבעים אחוזים מצריכת המים והכל כמפורט להלן:

כללים (מס' 2)
תשנ"א-2010

(1) מנהל הרשות הקצה לו מים לתעשייה לאותה שנה;
(2) במים השפירים שהוא צורך ואשר אינם זורמים למערכת הביוב של החברה, מתקיים אחד או יותר מתנאים אלה:

- (1) מתנדפים בתהליכי ייבוש;
- (2) משמשים מי הזנה לדודי קיטור;
- (3) מהווים חלק מהמוצר המיוצר במפעל;
- (4) מפונים למקום שאינו מערכת הביוב של החברה, ובלבד שהגורם הממשלתי המוסמך אישור פינוי כאמור;

(5) מערכות קירור לקירור עמוק בעזרת קרר אמוניה ומגדלי קירור רטובים שלא מפונים לביוב;

כללים (מס' 3)
תשנ"א-2011

(3) לחברה הומצא אישור מכון התקנים הישראלי שבמים כאמור מתקיימות הוראות פסקה (2) ובאישור נקבעה הכמות המוזרמת למערכת הביוב של החברה;

כללים (מס' 2)
תשנ"א-2010

(4) הגורם המוסמך בחברה אישר לרשות, בכתב, שמתקיימות במים כאמור הוראות פסקה (2);

(5) האישורים המפורטים בפסקאות (3) ו-(4) יחודשו מדי שלוש שנים; ורשאים חברה, מפעל תעשייה או בית מלון לדרוש בדיקה חוזרת של מכון התקנים במהלך התקופה ובתנאי שההוצאות בגין הבדיקה החוזרת יחולו על יוזם הבדיקה.

כללים (מס' 2)
תשנ"א-2010

(ה) חיוב מפעל תעשייה או בית מלון בעד שירותי ביוב, כאמור בסעיף קטן (ד), ייעשה לפי כמות המים, במ"ק, המוזרמת למערכת הביוב של החברה בהתאם לאישורי מכון התקנים הישראלי כאמור בסעיף קטן (ד)(3), בחלוקה ל-0.7, ובמכפלת תעריף שירותי ביוב או שירותי ביוב לשפכים חריגים; הותקן מד מים למדידת שפכים במפעל התעשייה או בבית המלון והתקיימו שני התנאים להלן, יקבע מכון התקנים את כמות המים כאמור בסעיף זה, לאחר שהביא בחשבון את קריאת מד המים המיועד למדידת שפכים:

כללים (מס' 2)
תשנ"א-2010

(1) מד המים אושר בידי הרשות הממשלתית לפי תקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988;

(2) החברה, מפעל התעשייה או בית המלון, לפי העניין, הסכימו ביניהם על חיוב בהתבסס על קריאת מד מים המיועד למדידת שפכים.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג) יחולו הוראות אלה:

(הוראת שנה)
תשנ"ב-2011

(1) צרכן שאינו מפעל תעשייה או בית מלון העומד בכל התנאים המפורטים להלן, יחויב בעד שירותי ביוב לפי הכמויות המפורטות המחושבות לפי שבעים אחוזים מצריכת המים לפי פסקה (2) ובעד שירותי מים לפי פסקה (3):

(א) הצרכן המציא לחברה אישור של מכון התקנים הישראלי ובו נקבעה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב בפועל או אם החברה והצרכן הסכימו ביניהם על חיוב בהתבסס על קריאת מד מים המיועד למדידת שפכים, לפי קריאת אותו המד ובלבד שמדובר במד המים שאישרה הרשות הממשלתית לפי תקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988, והכל מיום שבו הומצא האישור או התבצעה הקריאה, לפי העניין; אישור כאמור יחודש מדי שלוש שנים; ורשאים החברה או הצרכן לדרוש בדיקה חוזרת, לקביעת כמות המים המוזרמת למערכת הביוב בפועל, במהלך התקופה ובתנאי שההוצאות בשל הבדיקה החוזרת יחולו על יוזם הבדיקה;

(ב) הצרכן מחובר למערכת הביוב של החברה או מקבל שירותי ביוב

מהחברה;

(ג) הצרכן מזרים פחות מ-70% מכמות המים לביוב;

(ד) הגורם המוסמך בחברה אישר לרשות, בכתב, כי מתקיים האמור בפסקת משנה (ב);

(2) חיוב צרכן בעד שירותי ביוב, כאמור בפסקה (1), ייעשה לפי כמות המים, במ"ק, המוזרמת למערכת הביוב של החברה לפי אישורי מכון התקנים הישראלי או קריאת מד המים המיועד למדידת שפכים כאמור בפסקה (1)(א), בחלוקה ל-0.7, ובמכפלת תעריף שירותי ביוב או שירותי ביוב לשפכים חריגים;

(3) חיוב צרכן בעד שירותי מים, כאמור בפסקת משנה (1), ייעשה לפי כמות המים, במ"ק, במכפלת התעריף לשירותי מים ולשירותי ביוב לפי כללי התעריפים לאחר שהופחת מהתעריף כאמור, התעריף שנקבע לחברה בעד שירותי ביוב לפי אותם כללים ואם קיים תעריף לשירותי מים בלבד – לפי התעריף האמור;

(4) הוצאות אישור מכון התקנים הישראלי או התקנת מד מים המיועד למדידת שפכים יחולו על הצרכן;

(5) על אף האמור בפסקאות (2) ו-(3), החיוב לצרכן בעבור שירותי מים ושירותי ביוב לא יעלה על החיוב שהיה מחויב הצרכן אלמלא חיוב לפי סעיף זה.

(1) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג), לפי העניין, יחויב צרכן לפי צריכה של 1.5 מ"ק מים שפירים לתקופה של חודש, לפי התעריף שהיה עליו לשלם בעד כמות כאמור, אף אם צרך פחות מהכמות האמורה באותה תקופה.

(ז) בלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן (ב), צרכן, למעט ספק, שאינו מקבל את שירותי המים, כולם או חלקם, מהחברה אך מקבל ממנה שירותי ביוב, יחויב על ידי החברה בעד שירותי הביוב שהוא מקבל ממנה לפי כמות מים במ"ק כמפורט בסעיפים קטנים (ג) או (ד) ו-(ה), לפי העניין, שנצרכו ואשר סופקו מספק אחר או הופקו על ידו.

(ח) חיוב כאמור בסעיף קטן (ז) ייעשה לפי אישור שהמציא הצרכן לחברה על כמות המים שסופקה לו; לא המציא הצרכן אישור כאמור, יחויב לפי הערכת החברה את כמות המים שצורך הצרכן; הערכה כאמור תיעשה בשים לב לשימוש שהמים מיועדים לו ובשים לב לתצרוכת המים של צרכנים דונים שהמים מסופקים להם על ידי החברה; בסעיף קטן זה, "אישור" –

(1) לגבי כמות המים שסיפק לצרכן ספק מים אחר – החיוב בעד שירותי המים שהוציא הספק לצרכן;

(2) לגבי כמות מים שהפיק הצרכן בעצמו – אישור רשות המים על כמות המים שהפיק לצריכתו העצמית.

4. (א) הון זר מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלה של 55% ב-

(1) לגבי נכס ותיק, בתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה – ערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין;

(2) לגבי כל נכס אחר – מחצית ערך כינון מלא של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים או של מערכת ביוב למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, ב-4%, ולגבי חברה שהמוצע המשוקלל, לפי גודל האוכלוסייה, של המדרג החברתי-כלכלי של הרשויות המקומיות שבתחומה אינו עולה על 3 – 5%, ובין כמות מים נכנסת או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

5. (א) הון עצמי מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלה של 45% ב-

(1) לגבי נכס ותיק, לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה – ערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין;

(2) לגבי כל נכס אחר – מחצית ערך כינון מלא של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים או של מערכת ביוב למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון עצמי מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, ב-7%, ובין כמות מים נכנסת או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

6. (א) תשואה מוכרת על זכויות מים של חברה תחושב כמכפלת עלות זכויות מים כפי שאישר הממונה במפקד הנכסים שנערך לחברה, ב-0.07, לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-20 מיום ששולמו תשלומים לזכויות כאמור.

תשואה מוכרת על זכויות מים כלליים (מס' 2) תשע"א-2010

(ב) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק של חברה תחושב כיחס שבין התשואה המוכרת על זכויות מים כמשמעותה בסעיף קטן (א), ובין כמות מים נכנסת לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-20 מיום ששולמו תשלומים לזכויות כאמור.

כלליים (מס' 2) תשע"א-2010

7. (א) פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב של חברה, לפי העניין, יחושב כמכפלת ערך כינון מלא של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, באחד חלקי שלושים וחמישה.

פחת של ערך כינון מלא מוכר כלליים (מס' 2) תשע"א-2010 כלליים תשע"ד-2013

(ב) פחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק או פחת של מערכת ביוב למ"ק של חברה, לפי העניין, יחושב, כיחס שבין פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, כמשמעותם בסעיף קטן (א), ובין כמות מים נכנסת או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

(ג) חברה תעביר מן הסכומים המתקבלים בעד שירותי מים וביוב את הסכום המתקבל מפחת ערך כינון למערכת מים למ"ק או פחת ערך כינון למערכת ביוב למ"ק, לפי העניין, כאמור בסעיף קטן (ב) וכן תשלומים חד-פעמיים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב וסכומים שקיבלה לפי סעיף 4 לתוספת השלישית לכללי התעריפים, לחשבון בנק נפרד בבעלותה, לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב לרבות פירעון אשראי, כולו או חלקו, לרבות הפרשי הצמדה וריבית הנובעים מאותו אשראי, שנתקבל ממלווה למטרה כאמור; חברה לא תעשה כל שימוש בכספים שבחשבון כאמור שלא למטרה שלה נועדו.

כלליים (מס' 2) תשע"ג-2012 כלליים תשע"ד-2013

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), הממונה רשאי להתיר לחברה לעשות שימוש בסכומי פחת ערך כינון למערכת מים ולמערכת ביוב, למטרה אחרת, אם מצא כי הסכומים הנדרשים לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב קטנים מסך כל סכומי פחת ערך כינון למערכת מים ולמערכת ביוב ותשלומים חד-פעמיים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב שהופקדו בחשבון כאמור.

כלליים תשע"ד-2013

8. עלות מוכרת בעבור הון חוזר תהיה –

(1) לשירותי מים של חברה – 0.051 שקלים חדשים למ"ק;

(2) לשירותי ביוב של חברה – 0.200 שקלים חדשים למ"ק.

עלויות מוכרות בעבור הון חוזר כלליים (מס' 2) תשע"ג-2012 הודעה תשע"ג-2013

9. (א) הפחתה מוכרת לנכס ותיק של חברה תחושב כמכפלת הון עצמי מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, כערך ביום ההפעלה בתוספת מחצית מערך זכויות המים ממכפלת אחד חלקי 16.87 ב-

הפחתה מוכרת לנכס ותיק כלליים תשע"ד-2013

(1) לגבי חברה שהוקמה ביום התחילה או לאחרי –

(א) 0.7 – אם היא פועלת בתחום של רשות מקומית אחת;

(ב) 0.6 – אם היא פועלת בתחום של יותר מרשות מקומית אחת;

(2) לגבי חברה אשר הוקמה לפני יום התחלה – אחד פחות היחס שבין החוב לרשות המקומית שאישר לה הממונה, נכון ליום התחילה, ובין סכום ערכי הכינון המופחת של מערכת מים ושל מערכת הביוב, לפי מפקד הנכסים האחרון שאישר לה הממונה לפני יום התחילה.

(ב) הפחתה מוכרת לנכס ותיק למ"ק של חברה, תחושב כיחס שבין הפחתה מוכרת לנכס ותיק כאמור בסעיף קטן (א), ובין כמות מים נכנסת או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

10. (א) בסעיף זה –

"כמות המים האזורית" או "W" – כמות המים השפירים שרכשו, הפיקו או קיבלו מספק מים, כדין, לכל מטרת הצריכה, למעט למטרת חקלאות, הרשויות המקומיות המשויכות לקבוצה או החברות הפועלות בתחומן בשנת הייחוס;

"כמות המים השנתית" – כמות המים הנכנסת בשנת הייחוס;

"כמות המים הנוספת" – סך כל כמות המים השפירים העולה על 15,000 מ"ק שסיפקה חברה דרך מד מים בודד, בתעריף הקבוע בסעיף 3(א) לכללי התעריפים;

"כמות המים הנותרת" – כמות המים השנתית בניכוי כמות המים הנוספת;

"מקדם תקורה" –

(1) לגבי חברה שפועלת בתחומה של רשות מקומית המשויכת לקבוצה שכמות המים האזורית שלה שווה או עולה על 40 מיליון מטרים מעוקבים (מ"ק) –

$$\frac{1}{3} + \frac{2}{3} \cdot \frac{W}{40,000,000}$$

(2) לגבי החברות המנויות בפרטים (6) ו- (50) בתוספת הראשונה – 0.3 ו-0.47, בהתאמה;

(3) לגבי כל חברה אחרת –

$$\frac{4}{5} + \frac{1}{5} \cdot \frac{W}{40,000,000}$$

"קבוצה" – רשימת הרשויות המקומיות המשויכות לאותו אזור שפרסמה הרשות הממשלתית באתר האינטרנט שלה.

(הוראת שנה)
2013-תשע"ד

(ב) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים למ"ק של חברה יהיו שווים לסך כל אלה:

(1) תוצאת המכפלה של מקדם התקורה ב-10,260,000 ש"ח כשהיא מחולקת בכמות המים האזורית של הקבוצה שאליה משויכות הרשויות המקומיות שהחברה פועלת בתחומן;

(2) ממוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה בכל אחת מהרשויות המקומיות שבתחום החברה, של סכומים אלה:

(א) רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 ו-2 במדרג החברתי-כלכלי – 0.02 ש"ח;

(ב) רשות מקומית המשויכת לאשכול 3 במדרג החברתי-כלכלי – 0.01 ש"ח;

(ג) רשות מקומית המשויכת לאשכול 4 במדרג החברתי-כלכלי – 0.005 ש"ח;

(ד) רשות מקומית המשויכת לאשכולות 5 ומעלה במדרג החברתי-כלכלי – בלא תוספת;

(3) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות המים השנתית של החברה:

(א) מכפלה של מספר הצרכנים בתחום החברה ב-38.15 ש"ח;

(ב) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של החברה מהסוגים הקבועים בטור א' בתוספת הרביעית במקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ובמקדם הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת;

(ג) עלות האנרגיה של מערכת המים של החברה לפי הדוח השנתי שלה לשנת הייחוס; התאגדה חברה אחרי תחילת שנת הייחוס, תחושב עלות האנרגיה שלה כמכפלה של כל אלה: כמות המים שסופקה באמצעות משאבות במערכת המים של החברה ושל הרשויות המקומיות שבתחומן היא פועלת בשנת הייחוס, גובה ההרמה של המים, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילו וואט שעה;

- (4) מכפלה של 0.9 ש"ח ביחס בין כמות המים הנוספת לכמות המים הנותרת;
(5) מכפלה של מספר הרשויות המקומיות המצויות בתחום החברה במועד עדכון התעריף פחות אחד ב-0.015 ש"ח.

(הוראת שנה)
תשנ"ד-2013

(ג) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי ביוב למ"ק של חברה יהיו שווים לסך כל אלה:

- (1) תוצאת המכפלה של מקדם התקורה ב-9,000,000 ש"ח כשהיא מחולקת בכמות המים האזורית, למעט מים לגינון ציבורי;
(2) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בסכום כמות המים השנתית, למעט מים לגינון ציבורי:

- (א) מכפלה של מספר הצרכנים בתחום החברה ב-38.15 ש"ח;
(ב) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של החברה מהסוגים הקבועים בטור א' בתוספת החמישית במקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ובמקדם הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת;
(ד) עלות האנרגיה של מערכת הביוב של החברה לפי הדוח השנתי שלה לשנת הייחוס; התאגדה חברה אחרי תחילת שנת הייחוס, תחושב עלות האנרגיה שלה כמכפלה של כל אלה: כמות מי הביוב שהועברו באמצעות משאבות במערכת הביוב של החברה ושל הרשויות המקומיות שבתחומן היא פועלת בשנת הייחוס, גובה ההרמה של מי הביוב, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילו וואט שעה;

- (3) בחברה שבבעלות המערכת טיפול בשפכים – 0.01 ש"ח;
(4) מכפלה של מספר הרשויות המקומיות המצויות בתחום החברה במועד עדכון התעריף פחות אחד ב-0.015 ש"ח.

(הוראת שנה)
תשנ"ד-2013

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), סך כל עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים ולשירותי ביוב למ"ק של חברה לא יעלה על 2.39 ש"ח.

10א. (א) לעניין סעיף זה –

- "A" – מקדם הוצאות שאיבה בגובה 600 ש"ח;
"B" – מספר יחידות הדיור שאינן מחוברות לרשת הציבורית, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית;
"C" – כמות מים נכנסת;

עלויות מוכרות לשירותי ביוב באמצעות ביוביות כללים (מס' 2) תשנ"ג-2012

"D" – היחס שבין מספר יחידות הדיור שאינן מחוברות לרשת הציבורית, כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית לבין סך כל מספר יחידות הדיור הידוע לרשות הממשלתית בהתאם לשנה האחרונה אשר לגביה היו קיימים ברשות הממשלתית נתונים כאמור;

"E" – מקדם השתתפות בגובה 0.7 ש"ח;

"F" – מקדם השלמת פיתוח – בשנת 2013 מקדם בגובה 100%; בשנת 2014 מקדם בגובה 75%; בשנת 2015 מקדם בגובה 50%; בשנת 2016 מקדם בגובה 25% ומשנת 2017 מקדם בגובה 0%.

(ב) עלויות מוכרות לשירותי ביוב באמצעות ביוביות בחברה שבה אחוז השלמת חיבורי יחידות הדיור לרשת הציבורית (D) קטן מ-90% ושבוצעו לפי כללי אמות המידה, יהיו:
 $A*B-C*(1-D)*E*F$

10ב. מנהל הרשות רשאי, לבקשת חברה, לעדכן את עלויות האנרגיה של מערכת המים ומערכת הביוב של החברה הקבועות בסעיף 10(ב)(3)(ג) ו-10(ג)(2)(ג), אם שוכנע כי צריכת החשמל שלה עלתה כתוצאה מהקמת תחנות שאיבה חדשות או כתוצאה מגידול במספר הצרכנים של החברה.

עדכון עלויות האנרגיה כללים תשנ"ד-2013

10ג. נתנה חברה שירותי הולכת שפכים או הולכת מים לחברה אחרת, יופחתו מעלות שירותי

הכרה בהכנסות ממתן שירותי תשתית כללים תשנ"ד-2013

מים או שירותי ביוב המוכרת לחברה, לפי העניין, הסכומים שהתקבלו בעד מתן שירותי הולכת שפכים או הולכת מים כאמור, בניכוי 10% מהעלות שהוכרה לחברה האחרת בעבור רכישת אותם שירותים.

11. (א) עלות מוכרת לטיפול בשפכים למ"ק של חברה תהיה כמפורט להלן:
- (1) רמת טיפול ירודה – ההפרש שבין 0.668 שקלים חדשים ובין מכפלת המקדם 0.000007 בכמות הספיקה היומית המוכרת למיתקן;
- (2) רמת טיפול בסיסית – ההפרש שבין 1.693 שקלים חדשים ובין מכפלת המקדם 0.000012 בכמות הספיקה היומית המוכרת למיתקן;
- (3) רמת טיפול השקיה חקלאית בלא מגבלות – ההפרש שבין 2.016 שקלים חדשים ובין מכפלת המקדם 0.000013 בכמות הספיקה היומית המוכרת למיתקן ובהפחתה של הסכום הקבוע בפסקת משנה (6);
- (4) רמת טיפול לאיכות הנדרשת – ההפרש שבין 2.231 שקלים חדשים ובין מכפלת המקדם 0.000015 בכמות הספיקה היומית המוכרת למיתקן ובהפחתה של הסכום הקבוע בפסקת משנה (6);
- (5) חברה המטפלת בשפכיה ביותר ממיתקן אחד – הממוצע המשוקלל של עלות הטיפול המוכרת לכל מיתקן;
- (5א) חברה ששפכיה מטופלים במערכת טיפול בשפכים ומחויבת בעבור מ"ק ביוב לפי כללים שקבעה מועצת הרשות הממשלתית לתמורה בשל אותה מערכת – כפי שנקבע באותם כללים ובחלוקה למקדם פחת מים מוכר של חברה;
- (6) מכפלת הכמויות הנקובות ברישיון ההפקה של מיתקן, בתעריפים לפי כללי קולחין, בהתאם לחלקה היחסי של החברה בכמויות המטופלות במיתקן; ויראו בתשלום או חלף תשלום, כמשמעותם בכללי קולחין, בהסכם עבר שאישר הממונה לפי סעיף 15 לכללי קולחין, כתעריפים לפי כללי קולחין.

עלות טיפול בשפכים
כללים תשע"ב-2011
כללים (מס' 2)
תשע"ג-2012
כללים תשע"ד-2013

כללים תשע"א-2010

כללים תשע"א-2010

כללים תשע"ב-2011

כללים תשע"א-2010

(ב) בסעיף זה –

- "כמות הספיקה היומית המוכרת" – כמות הספיקה היומית למיתקן המוכרת על ידי מנהל הרשות או 35,000, לפי הנמוך;
- "מיתקן" – מיתקן לטיפול בשפכים המיועד להפחתת ריכוז המזהמים;
- "רמת טיפול בסיסית" – רמת הטיפול הנדרשת מיצרן שפכים גדול לפי תקנות בריאות העם (קביעת תקנים למי שפכים), התשנ"ב-1992;
- "רמת טיפול ירודה" איכות פחותה מרמת טיפול בסיסית;
- "רמת טיפול להשקיה חקלאית בלא מגבלות" ו"רמת טיפול לאיכות הנדרשת" – כפי שיקבע שר הבריאות לפי פקודת בריאות העם, 1940.

11א. (א) עלות הולכת הביוב המבוצעת שלא בידי החברה, תהיה לפי כללי המים (תעריפים למתן שירותי תשתית) (הוראת שעה), התשע"א-2011 (להלן – כללי תשתית), בכפוף לשינויים כמפורט להלן:

עלות הולכת ביוב
המבוצעת בידי אחר
כללים תשע"ב-2011

- (1) לא ייווסף 10% לחישוב העלות;
- (2) השעות השנתיות לחישוב ייקבעו לפי 50% לקווי לחץ ו-25% לקווים גרויטציוניים;
- (3) אנרגיה תיקבע לפי 120%;
- (4) תחנת שאיבה לפי המחירון תיקבע לפי 150%.

(ב) לעניין סעיף זה –

- "אנרגיה" ו"שעות שנתיות" – לפי התוספת הראשונה לכללי תשתית;
- "מחירון" – כהגדרתו בכללי תשתית.

11 ב. (א) עלות הולכת מים המבוצעת שלא בידי החברה, תהיה לפי כללי המים (תעריפים למתן שירותי תשתית) (הוראת שעה), התשע"א-2011 (להלן – כללי תשתית), בכפוף לשינויים האלה:

עלות להולכת מים
המבוצעת בידי אחר
כללים (מס' 2)
תשע"ג-2012

(1) לא ייוספו 10% לחישוב העלות;

(2) עלות הקווים, המצויים בתוך תחום בנוי, יחושבו לפי 160% מהקבוע במחירון.

(ב) לעניין סעיף זה, "מחירון" – כהגדרתו בכללי תשתית.

12. (א) שיעור פחת מים מוכר של חברה לכל מטרת צריכה יהיה – 7%.

שיעור פחת מים מוכר
כללים תשע"ד-2013

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), עד סוף שנת 2016, יהיה שיעור פחת מים מוכר למטרת

צורכי בית, באחוזים –

(1) לחברה (א) –

(א) בשנת 2014 – 14;

(ב) בשנת 2015 – 11.66;

(ג) בשנת 2016 – 9.33;

(2) לחברה (ב) –

(א) בשנת 2014 – 9.25;

(ב) בשנת 2015 – 8.63;

(3) לחברה (ג), בשנת 2014 – 8.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), שיעור פחת מים מוכר בעבור מים שהפיקה

חברה יהיה שווה לשיעור פחת המים המוכר שנקבע לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב), לפי העניין, בניכוי 2%.

13. מקדם פחת מים מוכר של חברה יהיה שווה לאחד חלקי הפרש בין אחד לבין שיעור פחת המים המוכר של החברה.

מקדם פחת מים מוכר
כללים תשע"ד-2013

14. (א) פחת מים מוכר למ"ק של חברה יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי תעריף ביוב למ"ק ובניכוי פחת גבייה גבוה מוכר למ"ק.

פחת מים מוכר

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, יחושב פחת מים מוכר למ"ק של חברה לגבי נכס ותיק כמכפלה של שיעור פחת מים בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה לגבי נכס ותיק בניכוי תעריף ביוב למ"ק לנכס ותיק ובניכוי פחת גבייה גבוה מוכר לגבי נכס ותיק למ"ק.

15. (א) שיעור פחת גבייה מוכר של חברה לכל מטרת צריכה יהיה – 1.5%.

שיעור פחת גבייה
מוכר
כללים תשע"ד-2013

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), עד סוף שנת 2015, יהיה שיעור פחת גבייה מוכר

למטרת צורכי בית, באחוזים –

(1) לחברה (א) –

(א) בשנת 2014 – 9;

(ב) בשנת 2015 – 6.67;

(ג) בשנת 2016 – 4.33;

(2) לחברה (ב) או (ג), בשנת 2014 – 2.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), עד סוף שנת 2015, שיעור פחת גבייה מוכר של חברה

יהיה שווה לממוצע משוקלל, של כמות המים הנכנסת שסיפקה החברה לכל מטרת צריכה, של שיעור פחת הגבייה המוכר למטרת צורכי בית ושל שיעור פחת גבייה המוכר לכל מטרת צריכה אחרת שנקבעו לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

16. מקדם פחת גבייה מוכר של חברה יהיה שווה לאחד חלקי הפרש בין אחד לבין שיעור פחת הגבייה המוכר של החברה.

מקדם פחת גבייה
מוכר
כללים תשע"ד-2013

17. (א) פחת גבייה נמוך מוכר למ"ק של חברה יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד נמוך בניכוי תעריף ביוב למ"ק.

פחת גבייה נמוך מוכר

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, יחושב פחת גבייה נמוך מוכר למ"ק של חברה לגבי נכס ותיק כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד נמוך לנכס ותיק בניכוי תעריף ביוב למ"ק לנכס ותיק.

18. (א) פחת גבייה גבוה מוכר למ"ק של חברה יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי תעריף ביוב למ"ק.

פחת גבייה גבוה מוכר

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, יחושב פחת גבייה גבוה מוכר למ"ק של חברה לגבי נכס ותיק כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה לנכס ותיק בניכוי תעריף ביוב למ"ק לנכס ותיק.

19. (א) עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים של חברה למ"ק המפורטת בתוספת הראשונה בטור ב', תחושב כסכום כל הרכיבים המפורטים בפסקאות (1) עד (8) להלן:

עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים

- (1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק;
- (2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק;
- (3) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק;
- (4) פחת ערך כינון מוכר של מערכת מים למ"ק;
- (5) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי מים למ"ק;
- (6) עלות מוכרת בעבור הון חוזר למ"ק לשירותי מים;
- (7) פחת מים מוכר למ"ק;
- (8) פחת גבייה נמוך מוכר למ"ק.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, תחושב עלות נמוכה מוכרת של חברה בעד שירותי מים שלה לגבי נכס ותיק המפורטת בתוספת הראשונה בטור ג' כסכום כל הרכיבים המפורטים בפסקאות (1) עד (8), בניכוי הפחתה מוכרת לנכס ותיק בעבור שירותי מים למ"ק:

- (1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;
- (2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;
- (3) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק;
- (4) פחת ערך כינון מוכר של מערכת מים למ"ק;
- (5) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי מים למ"ק;
- (6) עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי מים למ"ק;
- (7) פחת מים מוכר לגבי נכס ותיק למ"ק;
- (8) פחת גבייה נמוך מוכר לגבי נכס ותיק למ"ק.

19א. (א) עלות מוכרת לחלוקת מים לגינון ציבורי למ"ק המפורטת בתוספת השלישית בטור ב', תחושב כסכום כל הרכיבים המפורטים בפסקאות (1) עד (8) להלן:

עלות מוכרת לחלוקת מים לגינון ציבורי ולמוסד עירוני כללים (מס' 3) תשע"א-2011

- (1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק;
- (2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק;
- (3) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק;
- (4) פחת ערך כינון מוכר של מערכת מים למ"ק;
- (5) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי מים למ"ק;
- (6) עלות מוכרת בעבור הון חוזר למ"ק לשירותי מים;
- (7) פחת מים מוכר למ"ק;

(8) פחת גבייה לגינון ציבורי ולמוסד עירוני למ"ק לפי סעיף קטן (ג).

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, תחושב עלות נמוכה מוכרת של חברה בעד שירותי מים שלה לגבי נכס ותיק המפורטת בתוספת הראשונה בטור ג' כסכום כל הרכיבים המפורטים בפסקאות (1) עד (8), בניכוי הפחתה מוכרת לנכס ותיק בעבור שירותי מים למ"ק:

(1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;

(2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;

(3) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק;

(4) פחת ערך כינון מוכר של מערכת מים למ"ק;

(5) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי מים למ"ק;

(6) עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי מים למ"ק;

(7) פחת מים מוכר לגבי נכס ותיק למ"ק;

(8) פחת גבייה לגינון ציבורי ולמוסד עירוני למ"ק לפי סעיף קטן (ג).

(ג) פחת גבייה לגינון ציבורי ולמוסד עירוני למ"ק יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתעריף לגינון ציבורי למ"ק.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, יחושב פחת גבייה לגינון ציבורי ולמוסד עירוני למ"ק לגבי נכס ותיק כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתעריף לגינון ציבורי למ"ק לנכס ותיק.

20. (א) עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים של חברה למ"ק המפורטת בתוספת השניה בטור ב' תחושב כסכום כל הרכיבים המפורטים בפסקאות (1) עד (8) להלן:

(1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק;

(2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק;

(3) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק;

(4) פחת ערך כינון מוכר של מערכת מים למ"ק;

(5) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי מים למ"ק;

(6) עלות מוכרת בעבור הון חוזר למ"ק לשירותי מים;

(7) פחת מים מוכר למ"ק;

(8) פחת גבייה גבוהה מוכר למ"ק.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, תחושב עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים של חברה לגבי נכס ותיק המפורטת בתוספת השניה בטור ג' כסכום כל הרכיבים המפורטים בפסקאות (1) עד (8), בניכוי הפחתה מוכרת לנכס ותיק בעד שירותי מים למ"ק:

(1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;

(2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;

(3) תשואה מוכרת על זכויות מים למ"ק;

(4) פחת ערך כינון מוכר של מערכת מים למ"ק;

(5) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי מים למ"ק;

(6) עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי מים למ"ק;

(7) פחת מים מוכר לגבי נכס ותיק למ"ק;

(8) פחת גבייה גבוהה מוכר לגבי נכס ותיק למ"ק.

21. התעריף המצטבר לכמות המחויבת בעד שירותי מים ושירותי ביוב של חברה לכל מ"ק מים

חישוב תעריף מצטבר
לשירותי מים
ולשירותי ביוב

שמספקת החברה יחושב כמפורט להלן:

- (1) בעד צריכה ביתית לכל יחידת דיור –
- (א) לגבי כמות מוכרת ליחידת דיור – סכום של כל אלה:
- (1) עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים או עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, לפי העניין, כאמור בסעיף 19;
- (2) תעריף נמוך מקורות של החברה;
- (3) עלות מוכרת של חברה לשירותי ביוב או עלות מוכרת של חברה לשירותי ביוב לגבי נכס ותיק, לפי העניין;
- (ב) בעד כל כמות נוספת לצריכה ביתית לחודש – סכום של כל אלה:
- (1) עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים או עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, לפי העניין, כאמור בסעיף 20;
- (2) תעריף גבוה מקורות של החברה;
- (3) עלות מוכרת לשירותי ביוב או עלות מוכרת לשירותי ביוב לגבי נכס ותיק, לפי העניין;
- (2) בעד צריכה לכל מטרה או שימוש אחרים, למעט לחקלאות, ושימושים המפורטים בפסקה זו – סכום של כל אלה:
- (א) עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים או עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, לפי העניין, כאמור בסעיף 20;
- (ב) תעריף גבוה מקורות של החברה;
- (ג) עלות מוכרת לשירותי ביוב או עלות מוכרת לשירותי ביוב לגבי נכס ותיק, לפי העניין;
- (ד) על אף האמור בפסקאות משנה (א) עד (ג) לגבי צריכה לתעשייה, בתי חולים, בתי מרחץ ומקוואות יחולו ההוראות האלה:
- (1) עד סוף שנת 2013, בעד צריכה לתעשייה, לגבי צרכן הרשום ברישיון ההפקה של החברה – התעריף לפי סעיף 2.1(2)7 בכללי מקורות, בתוספת התעריף למ"ק ביוב או התעריף למ"ק ביוב לגבי נכס ותיק, לפי העניין;
- (2) עד סוף שנת 2012, בעד צריכת מים לבית חולים, בית מרחץ ומקווה, לגבי כמות המים האמורה בסעיף 2.1(2)3(ב) לכללי התעריפים – התעריף לפי סעיף 2.1(2)7 בכללי מקורות, בתוספת התעריף למ"ק ביוב או התעריף למ"ק ביוב לגבי נכס ותיק, לפי העניין;
- (3) בעד צריכה למטרת חקלאות – סכום התעריפים הנקובים בסעיף 3.1(1)4 ו-3.2(3) לכללי הרשויות המקומיות, בתוספת תעריף מים לחקלאות הקבוע בסעיף 5 לכללים האמורים;
- (4) בעד צריכה למוסד עירוני – התעריף הנקוב בסעיף 3.2(ג), לפי העניין, בכללי התעריפים; שמהווה סכום כל אלה:
- (א) עלות מוכרת לחלוקת מים לגינון ציבורי ולמוסד עירוני או עלות מוכרת לחלוקת מים לגינון ציבורי ולמוסד עירוני לגבי נכס ותיק, לפי העניין, כאמור בסעיף 19 א;
- (ב) תעריף גבוה מקורות של חברה אילו לא בוצעה צריכה המחויבת בתעריף אחד גבוה לגבי נכס ותיק;
- (ג) תעריף לשירותי ביוב או תעריף לשירותי ביוב לגבי נכס ותיק, לפי העניין.
22. התעריף של חברה לכל מ"ק מים שהיא מספקת, בעד שירותי מים, בכמויות מים שאינן מחויבות בתעריף המצטבר כמפורט בסעיף 21, יהיה כמפורט להלן:
- (1) בעד צריכה לתעשייה, לצרכן הרשום ברישיון ההפקה של החברה – התעריף הנקוב

(הוראת שנה)
תשע"א-2010

כללים תשע"א-2010

(הוראת שנה)
תשע"א-2010

כללים (נס' 3)
תשע"א-2011

תעריף לשירותי מים
בלבד

כללים תשע"א-2010

בסעיף (7)(2)1.2 לכללי מקורות;

(א) בעד צריכה לבית חולים, בית מרחץ ומקווה, לגבי כמות המים האמורה בסעיף
3(2)(ב) לכללי התעריפים – התעריף הנקוב בסעיף (7)(2)1.2 לכללי מקורות;

(הוראת שנה)
תשנ"א-2010

(2) בעד גינון ציבורי – התעריף הנקוב בסעיף (1)4 לכללי התעריפים;

(3) בעד צריכה לכל מטרה או שימוש, למעט לחקלאות, של מים שהרכבם מונע שימוש
בהם כמי שתייה ומנהל הרשות אישר שהם מים מאיכות נחותה, מים מליחים, מי קולחין
שאושרו לצריכה או מי שפד"ן – תעריף הגבוה ב-10% מן התעריפים הנקובים בסעיף
7(3)(ב)3(2) לכללי מקורות, לפי העניין; הוראות פסקה זו לא יחול באזורים, שבהם ראה
מנהל הרשות, כי השימוש במים נחותים, במים מליחים או במי קולחים, לרבות מי שפד"ן,
עלול לזהם מקורות מים;

(4) קביעת תכולת הכלורידים לעניין עלות המים המליחים כמפורט בפסקה (3),
המסופקים לחברה מספק שאינו חברת מקורות או המופקים על ידה, תיעשה כמפורט
7(3)(ב)3(2)(7) לכללי מקורות, בשינויים המחויבים;

(5) על אף האמור בפסקה (3), עד סוף שנת 2014 יחושב תעריף של חברה למ"ק מים
שהרכבם מונע שימוש בהם כמי שתייה ומנהל הרשות הממשלתית אישר שהם מים מאיכות
נחותה, מים מליחים, מי קולחים שאושרו לצריכה או מי שפד"ן, שהחברה מספקת
לתעשייה, לצרכן הרשום ברישיון ההפקה – תעריף הגבוה ב-10% מן התעריפים הקבועים,
לפי העניין, בסעיף 7(3)(ב)3(2) לכללי מקורות.

כללים תשנ"ד-2013

23. (א) מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור של צרכן מים למטרת צורכי בית יוכר לפי
הוראות סעיף זה.

מספר נפשות מוכר
ביחידת דיור

(ב) החל ביום התחילה תשלח החברה, אחת לשלוש שנים, ולא יאוחר מסוף חודש מאי
של אותה שנה, הודעה בדואר, לכל צרכן כאמור בסעיף קטן (א), לכתובת שאליה היא שולחת את
החיוכים בעד שירותי המים, בדבר החובה החלה עליו לדווח לחברה על מספק הנפשות
המתגוררות ביחידת הדיור, לפי טופס הדיווח שצורף להודעה האמורה, וכן להצהיר על נכונות
הפרטים הנכללים באותו דוח; טופס הדיווח שיצורף להודעה יהיה לפי נוסח שיפרסם מנהל רשות
המים באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית.

(ג) קיבל צרכן הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), ישלח לחברה בדואר, בפקס או בדואר
אלקטרוני, את הדוח לפי ההודעה כשהוא כולל את כל הפרטים שהצרכן נדרש למלא, לרבות
הצהרה בדבר נכונות אותם פרטים, בצירוף תצלום ספחי תעודות הזהות או בצירוף תמצית מן
המרשם כמשמעותו בסעיף 3 לחוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה-1965 (להלן – תמצית מרשם),
של כל המתגוררים דרך קבע באותה יחידת דיור, המעידים על שמם ומקום מגוריהם; לגבי ילדים
שטרם מלאו להם 18 שנים – בצירוף ספח תעודת הזהות או תמצית מרשם של ההורה שמפורטים
בו פרטי הילדים; כך שהדוח וצירופיו יתקבלו בחברה בתוך שישים ימים מהיום שבו שלחה החברה
את ההודעה; לא דיווח צרכן כאמור או שדיווח על מספר נפשות של 2 ומטה, יעמוד מספר
הנפשות המוכר ליחידת הדיור, החל באחד בינואר של השנה העוקבת על שתי נפשות.

כללים תש"ע-2010

(ד) צרכן המתגורר ביחידת דיור שלא במקום מגוריו לפי המען הרשום בספח תעודת
הזהות שלו או בתמצית המרשם שלו (בסעיף קטן זה – מקום מגוריו הרשום), ישלח לחברה
במקום מגוריו בפועל –

כללים תש"ע-2010

(1) דיווח לפי הוראות סעיף קטן (ג);

(2) מסמך המאמת, להנחת דעת החברה, את מקום מגוריו בפועל; יראו בחוזה
שכירות או תשלום חשבון ארנונה על שם הצרכן, כמסמך מאמת לעניין זה;

(3) אישור מטעם ספק המים של מקום מגוריו הרשום, הממוען לחברה במקום
מגוריו בפועל כי לעניין חישוב מספר הנפשות המוכר, הוא או מי מהמתגוררים עמו,
לא מתגורר ביחידת דיור במקום מגוריו הרשום.

(ד) היה הצרכן מי שאינו אזרח ישראלי, יעביר לחברה, במקום תעודת הזהות כאמור
בסעיף קטן (ג), צילום של דרכונו, אישור שהיה כדין, וכן אחד מאלה לפי בחירתו:

- (1) תצהיר מאומת לגבי מקום מגוריו ;
- (2) ספח תעודת זהות של בעל ההיתר להעסקתו לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, המעיד כי בעל ההיתר מתגורר ביחידת הדיור.
- (ה) הצרכן ידווח לחברה על כל שינוי במספר הנפשות המתגוררות ביחידת הדיור ; דיווח כאמור יכלול את כל הפרטים כאמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ג1) וייעשה בהתאם למתכונת הדיווח הקבועה באותו סעיף.
- (ו) קיבלה החברה דיווח כאמור בסעיפים קטנים (ג), (ג1) או (ה), תמסור לצרכן בהודעת החיוב הקרובה הודעה על מספר הנפשות שהיא מכירה בהן וכן תציין בכל הודעת חיוב של צרכן את מספר הנפשות המוכר, לרבות עדכוננו לפי הוראות סעיף קטן (ז) ; בכל מקרה שבו דיווח הצרכן כאמור אינו תואם את האסמכתאות שהתקבלו, תמסור החברה לצרכן, סמוך ככל האפשר למועד שקיבלה את הדיווח ממנו, בדואר או באמצעי שבו הועבר לה הדיווח כאמור, הודעה כי נמצאה אי-התאמה בין דיווח הצרכן לבין האסמכתאות שצורפו ומספר הנפשות שניתן להכיר בהן.
- (ז) שינתה החברה את המספר המוכר של נפשות הרשומות אצלה כמתגוררות ביחידת הדיור, בהתאם לדיווח מאומת של הצרכן לפי סעיף זה, יחול אותו שינוי לגבי צריכת המים המיוחסת לצרכן ובהתאם להוראות סעיף קטן (ב), מיום קבלת הדיווח במשרדי החברה, ואולם אם מסר הצרכן נתונים או מסמכים המאמתים, להנחת דעתה של החברה, את השינוי לתקופה שקדמה למועד קבלת הדיווח כאמור, יעודכן מספר הנפשות לפי מועד השינוי המאומת או מתחילת תקופת החיוב הקודמת לתקופה שבה התקבל הדיווח, לפי המאוחר ; יראו בחוזה שכירות, תשלום חשבון ארנונה על שם הצרכן, תעודת לידה או פטירה, כמסמך מאמת לעניין פסקה זו ; על אף האמור, במהלך השנה הראשונה מיום התחילה וכן במהלך כל שנה עוקבת לעדכון חדש כמשמעו בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), יעודכן מספר הנפשות לפי מועד השינוי המאומת או מתחילת שתי תקופות הקודמות לתקופה שבה התקבל הדיווח, לפי המאוחר, ורשאית החברה לעדכן את החיוב בעקבות העדכון האמור על דרך של קיזוזו בהודעת החיוב הקרובה.
- (ח) ראתה החברה כי קיימת סתירה בין מספר הנפשות שדווח בידי הצרכן, כמתגוררות ביחידת הדיור, לבין הנתונים הידועים לה, תודיע על כך לצרכן הביתי בהודעת החיוב הקרובה, ותחייב את הצרכן לפי זה, רק החל בהודעת החיוב העוקבת להודעה האמורה.
- (ט) בכל שנה, במועד משלוח הודעת החיוב הראשונה לאותה שנה, תשלח חברה לכל צרכן כאמור בסעיף קטן (א), לכתובת שאליה היא שולחת את החיובים בעד שירותי המים, הודעה בדואר שבה תבהיר לו כי התעריף לצריכה ביתית מורכב משני אלה : תעריף נמוך לכמות מוכרת ותעריף גבוה לכמות שמעל הכמות המותרת, וכי הוא זכאי לקבל כמות של 3.5 מ"ק לחודש, בתעריף הנמוך בעד כל נפש המתגוררת ביחידת הדיור, ובלבד שידווח על כך לחברה לפי הוראות סעיפים קטנים (ג) או (ג1).
24. (א) חברה תגיש לרשות הממשלתית, בכל שנה, לא יאוחר מ-15 בנובמבר, דוח חתום ביד מורשה החתימה של החברה ומאומת בתצהיר, שפורט בו סך כל מספר הנפשות כפי שהתקבלו מדיווחי הצרכנים לפי סעיף 23, הנכון ליום 1 באוקטובר של אותה שנה, וכן כמות המים במטרים מעוקבים אשר החברה מכרה בפועל והיתה זכאית למכור לצרכניה לפי כללים אלה, בתעריף כאמור בסעיף 21(א1), בתקופה שמ-1 באוקטובר של השנה הקודמת עד 30 בספטמבר של אותה שנה, לפי טופס ומתכונת דיווח שיפרסם מנהל רשות הממשלתית, לא יאוחר מ-1 באוגוסט בכל שנה באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית.
- (ב) כמות המים המוכרת לחברה לשנה העוקבת, תחושב כמכפלת 1.02 בסך כל מספר הנפשות שדיווחה החברה לפי סעיף קטן (א) או שקבע מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף קטן (ד), לפי העניין, ובמכפלת 42, בהפחתה של ההפרש בין כמות המים שהוכרה לחברה עד לשנה הנוכחית ובין הכמויות שהיא דיווחה על מכירתן בפועל ושהיתה זכאית למכור לצרכניה, לפי כללים אלה בתעריף האמור בסעיף 21(א1), לפי סעיף קטן (א) או הכמות שקבע מנהל הרשות לפי סעיף קטן (ד), לפי העניין ובחישוב מצטבר לגבי השנים הקודמות החל ביום התחילה (להלן – כמות מוכרת לחברה).
- (ג) מנהל הרשות הממשלתית רשאי להורות לחברה למסור לו, הסבר, פירוט, ידיעות או

מסמכים בנוגע לכמות המים שנצרכה בחרה, לרבות התפלגות חיוב הצרכנים לפי התעריפים, וכן הבדיקות שערכה לאימות מספר הנפשות בכל יחידת דיור, כולם או חלקם.

(ד) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי סך כל מספר הנפשות אשר החברה מספקת להן מים או כמות המים במטרים מעוקבים אשר מכרה חברה בפועל לצרכניה והיתה זכאית למכור להם לפי כללים אלה, פחותים ממה שדיווחה חברה לפי סעיף זה, יקבע לחברה מספר נפשות כולל מוכר או כמות מים מוכרת כאמור, שיפחתו ממה שדיווחה החברה לפי סעיף קטן (א).

(ה) לא העבירה חברה דוח במועד כאמור בסעיף קטן (א), תהיה כמות המים במ"ק המוכרת לחברה לשנה העוקבת, על אף האמור בסעיף קטן (ב), שמונים אחוזים מכמות המים שהוכרה לה לשנה השוטפת, ואולם לגבי חברה שהגישה דוח במועד מאוחר יותר ולפני יום 1 ביוני של השנה העוקבת, רשאי מנהל הרשות להעמיד את הכמות המוכרת לחברה על תשעים אחוזים מהכמות שיש לקבוע בהתאם להוראת סעיף קטן (ב); החלטת מנהל הרשות תיעשה בשים לב לתפקודה של החברה ולמילוי חובותיה לפי כל דין.

כללים (מס' 3)
תשע"א-2011
תק' תשע"ג-2012

24א. (א) עדכון כמות המים למוסד עירוני לצורך כללי מקורות, יבוצע בכל שנה שבה מעודכן מפקד הנכסים, בהתאם לדיווח החברה, לפי כללי המים (השימוש במים באזור קיצוב), התשל"ו-1976, על כמויות המים שמכרה החברה לאותו שימוש.

עדכון הצריכה
למוסדות עירוניים
כללים (מס' 3)
תשע"א-2011

(ב) מנהל הרשות הממשלתית רשאי להורות לחברה למסור לו הסבר, פירוט, ידיעות או מסמכים בנוגע לכמות המים שנצרכה בצריכה עירונית, לרבות התפלגות חיוב הצריכה לפי עונות השנה, סוגי מבנים או מבנה מסוים, הבדיקות שערכה לאימות הנתונים והנכסים שגרעה מהרשימה.

(ג) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי סך הכמות למוסד עירוני שמכרה חברה בפועל לשימוש זה פחותים ממה שדיווחה חברה, יעדכן לחברה את כמות המים שדווחה כמוסד עירוני לצורך כללי מקורות.

(ד) לא העבירה חברה דיווח במועד כאמור בסעיף קטן (א), תהיה כמות המים במ"ק המוכרת לחברה לצורך כללי מקורות, לפי קביעת מנהל הרשות הממשלתית בשים לב לנתונים המצויים בידו.

(ה) ראה מנהל הרשות הממשלתית או החברה כי בנכס שנמסר לגביו שהוא מוסד עירוני לא מתקיימים כל התנאים לסיווגו כאמור, יפעלו כדלקמן:

- (1) מנהל הרשות הממשלתית – יפחית את סך הכמות לפי הוראות סעיף קטן (ג);
- (2) החברה – תחייב את הנכס שנכנס שאינו מוסד עירוני ותערוך בדיקה נוספת לגבי השימוש במים בכל המוסדות העירוניים בכלי סוג שימוש דומה; על הוצאות הבדיקה יחולו התעריפים כאילו נערכה בהם בדיקת מד-מים כאמור בתוספת השנייה לכללי התעריפים.

25. (א) קיימים בנכס הפרשי מדידה, החברה תחלק אותם לפי כללי אמות המידה שנקבעו לעניין זה.

הפרשי מדידה וצריכה
חריגה הנובעת
מנזילה
כללים (מס' 3)
תשע"א-2011

- (ב) נתגלתה בנכס צריכה חריגה הנובעת מנזילה, תזכה החברה את הצרכן כדלקמן:
- (1) בשל כמות מים שעד לצריכה הרגילה או הפרשי המדידה הרגילים, לפי העניין – לפי התעריפים למים ולביוב המפורטים בכללי התעריפים;
 - (2) בשל כמות מים מעבר לכמות בפסקה (1) – לפי הסכום המתקבל מתעריף גבוה מקורות של חברה לפי סעיף 21(ב)(2) ושל התעריף הקבוע בסעיף 4(3.2) ו-5(א) לכללי הספקים המקומיים.

26. חברה תחייב צרכן שלגביו נעשית הערכה של צריכת המים לפי כללי אמות המידה.

26. מצאה חברה כי מד-מים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת ולא ניתן לקבוע את צריכת המים של הצרכן, תחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות מים שנקבעה לממוצע הצריכה במשך שני החודשים שקדמו לתקופה שבה לא פעל מד-המים כהלכה ובמשך שני חודשים שלאחריה, או לפי הצריכה של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, על פי החלטת החברה, ובלבד שבתקופה שעלי

הערכת צריכה
כללים (מס' 3)
תשע"א-2011
הערכת צריכה
מים

המסתמכים לצורך החיוב היתה מדידה תקינה של צריכת המים.

27. (א) עלות מוכרת של חברה לשירותי ביוב בלא עלות מוכרת לטיפול בשפכים למ"ק תחושב כמכפלת סכום כל הרכיבים המפורטים להלן במקדם פחת מים מוכר ובמקדם פחת גבייה מוכר:

עלות מוכרת לשירותי
ביוב בלא עלות
מוכרת לטיפול
בשפכים

- (1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת ביוב למ"ק;
- (2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת ביוב למ"ק;
- (3) פחת ערך כינון מוכר של מערכת ביוב למ"ק;
- (4) עלויות תפעול ומנהלה מוכרות בעבור שירותי ביוב למ"ק;
- (5) עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי ביוב למ"ק.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתקופה שמסתיימת בתום השנה ה-15 מיום ההפעלה, תחושב עלות מוכרת של חברה לשירותי ביוב, בלא עלות מוכרת לטיפול בשפכים למ"ק בעבור נכס ותיק, כמכפלת סכום כל הרכיבים המפורטים להלן במקדם פחת מים מוכר ובמקדם פחת גבייה מוכר, בניכוי מכפלת הפחתה מוכרת לנכס ותיק למ"ק בעבור שירותי ביוב, במקדם פחת מים מוכר ובמקדם פחת גבייה מוכר:

- (1) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;
- (2) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים למ"ק לגבי נכס ותיק;
- (3) פחת ערך כינון מוכר של מערכת ביוב למ"ק;
- (4) עלויות תפעול ומינהלה מוכרות בעבור שירותי ביוב למ"ק;
- (5) עלות מוכרת בעבור הון חוזר לשירותי ביוב.

28. תעריף של חברה למ"ק לשירותי ביוב יחושב כסכום של עלות מוכרת לשירותי ביוב בלא עלות מוכרת לטיפול בשפכים לפי סעיף 27 ושל מכפלת עלות מוכרת לטיפול בשפכים למ"ק לפי סעיף 11 במקדם פחת מים מוכר ובמקדם פחת גבייה מוכר.

תעריף לשירותי ביוב
כללים (מס' 2)
תשע"א-2010

29. (א) שיעור העדכון יהיה כשיעור השינוי של הסל הקובע כמשמעותו בסעיף 112 א לחוק המים.

עדכון סכומים
תעריפים

(ב) כל מועד שמתעדכנים בו כללי מקורות בהתאם לסעיף 112 א לחוק המים, יעודכנו הסכומים בש"ח הנקובים בסעיפים 8, 10, 11, יעודכנו לפי אותו שיעור עדכון, עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים, עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים, ועלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, המחושבות לפי כללים אלה והנקובות בתוספות הראשונה והשנייה.

(ג) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי השתנתה רמת הטיפול בשפכים של חברה, יעדכן בהתאמה את תעריפי החברה בעד שירותי ביוב, ובלבד שאפשר לציבור להשמיע את טענותיו בעניין זה.

(1ג) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי בוצעה השקעה חדשה מוכרת בתחום שירותי הביוב, בנכס שהממונה הגדיר אותו כנכס מהותי טרם הקמתו, רשאי הוא לעדכן את תעריפי החברה בעד שירותי הביוב, בסמוך למועד הפעלת הנכס ובלבד שיאפשר לציבור להשמיע את טענותיו בעניין זה.

כללים תשע"ב-2011

(ד) מנהל הרשות יפרסם במועד העדכון לפי סעיף זה הודעה ברשומות בדבר תעריפים וסכומים שעודכנו לפי סעיף זה.

30. (א) כל שלוש שנים מיום התחילה, יעודכן מפקד הנכסים בתוספת השקעות חדשות מוכרות של החברה במערכת המים והביוב שפורטו בדוחות השנתיים המתייחסים לשנים שמיום ההפעלה או העדכון התלת-שנתי האחרון, לפי המאוחר מביניהם, עד לשנה האחרונה שלגביה הגישה החברה דוח שנתי, בניכוי הוצאות פחת על הנכסים שפורטו באותם דוחות ובניכוי נכסים

עדכון מפקד נכסים
כללים תשע"ב-2011

שאינם נכסים פעילים עוד ושנגרעו ממאזן החברה באותם דוחות; עודכן מפקד הנכסים כאמור, יעודכנו באותו עדכון, ערך כינון מופחת וערך כינון מלא של מערכת מים וביוב, לפי העניין, תשואה מוכרת להון עצמי ותשואה מוכרת להון זר, של מערכת מים או ביוב, למ"ק, לגבי נכס ותיק, לפי העניין, תשואה מוכרת להון עצמי ותשואה מוכרת להון זר, של מערכת מים או ביוב, למ"ק, פחת ערך כינון של מערכת ביוב ופחת ערך כינון של מערכת מים, למ"ק, לפי העניין, עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים, עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים, ועלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים לגבי נכס ותיק, המחושבות לפי כללים אלה והנקובות בתוספות הראשונה והשנייה.

(ב) עודכן מפקד הנכסים לפי סעיף קטן (א) יעודכנו השקעות חדשות מוכרות להולכת ביוב, בהתאמה.

כללים תשע"ב-2011

31. הוקמה חברה, לרבות אם הורחב או שונה תחומה לפי סעיף 29 לחוק –

(1) יראו את מספר הנפשות המוכר הרשום אצל הספק בתחומו הוקמה החברה, ערב הקמתה של החברה, כמספר הנפשות המוכר של החברה לעניין כללים אלה בשניונים המחויבים לפי העניין;

(2) כל עוד לא נקבעו לה תעריפים לפי כללים אלה, כללי התעריפים וכללי מקורות לפי העניין (להלן – כללי המים), יחולו לגביה הוראות אלה:

(1) החל ממועד מתן רישיון לפעילות חיונית לפי סעיף 15 לחוק לחברה שהוקמה כאמור, או ממועד מאוחר יותר שקבע הממונה ברישיון, חברה תגבה מצרכניה בעד שירותי מים וביוב תשלום לפי כללי התעריפים ויחולו עליה הוראות סעיף 6(ב) שם, והוראות סעיף 8(ג) עד (ה) לכללי מקורות, אם היתה צרכנית של חברת מקורות;

(2) עם מתן הרישיון לחברה שהוקמה ימסור מנהל הרשות הממשלתית לחברה ולחברת מקורות, אם היתה צרכנית של מקורות, הודעה לעניין התעריפים החלים על החברה ועל צרכניה לפי כללי המים ומועד החלתם, ויפרסמה גם באתר האינטרנט של הרשות; החברה תביא את תוכן ההודעה לידיעת צרכניה בהודעת החיוב הראשונה שתשלח;

(3) על אף האמור בכללי המים, קביעה או עדכון של תעריפים לחברה מסוימת במהלך השנה, לא יביאו לשינוי בתעריפי חברת מקורות ולשאר החברות או בתעריפי החברות לצרכניהן, ובלבד שעם עדכון תעריפי חברת מקורות, לפי השינוי בעלויותיה, יעודכנו החל ממועד העדכון כאמור, גם התעריפים לפי כללי המים, תוך גילום ההפרש בעלויות המוכרות מיום הקמת החברה.

32. (א) מועצת הרשות הממשלתית רשאית להכיר לחברה בתעריף שירותי מים או שירותי ביוב, לפי העניין, נוסף על ההוצאות המוכרות לפי כללים אלה, בהוצאות התקנה ועלויות תפעול טכנולוגיות מיוחדות המשמשות לטיפול נוסף במים או בביוב; הכירה המועצה בהוצאות ובעלויות כאמור, הן ייוספו לרכיב עלויות תפעול ומינהלה מוכרות לשירותי מים למ"ק או לשירותי ביוב למ"ק, של החברה, לפי העניין.

(ב) מועצת הרשות תכיר בהוצאות כאמור בסעיף קטן (א) רק אם נתקיימו כל התנאים האלה:

- (1) המועצה ראתה כי בטכנולוגיה המיוחדת יש כדי למנוע דלף או זיהום מים;
- (2) המועצה ראתה כי עלות הטיפול השנתית לצרכן הממוצע לא תעלה על 40% מהחיסכון או מהרווח השנתי שייווצר לצרכן הממוצע כתוצאה מהחדרת הטכנולוגיה;
- (3) החברה הודיעה לכל צרכן, לפני פנייתה לקבל אישור מועצת הרשות, על כוונתה לעשות כן; בהודעה לצרכן תפורט העלות הנוספת שיצטרך לשלם בשל כך והחיסכון או הרווח ששיג בשל כך;
- (4) ההכרה בעלות כאמור תינתן רק לאחר שנקבעו כללים לעניין זה לפי סעיפים 101 ו-103 לחוק, לרבות בדבר האופן והדרכים לאישור הטכנולוגיות האמורות, סוגי

הכרה בעלויות טכנולוגיות מיוחדות

הטכנולוגיות, דרכי חישוב עלות החדרת הטכנולוגיה, דרכי חישוב הרווח או החיסכון לצרכנים של שירותי מים או שירותי ביוב, אופן קביעת תחשיב ההוצאות המוכרות לחברה וגובה הוצאות החברה המוכרות ביחס לרווח או החיסכון לצרכנים, דרך בחירת הטכנולוגיה או מפעיל הטכנולוגיה בידי החברה, דרך הוכחת מניעת דלף המים או זיהומם וכן הגורמים שאישורם נדרש לצורך החדרת הטכנולוגיה.

33. (בוטל). כללים תשע"ב-2011

33א. (בוטל). כללים תשע"ב-2011

34. יום התחילה של כללים אלה הוא יום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010). תחילה

35. בתקופה שמיום התחילה עד יום י"ז באייר התש"ע (1 במאי 2010), יראו בסעיף 23(ט), כאילו במקום הרישה המסתיימת במילים "לאותה שנה" נאמר "במועד משלוח הודעת החיוב הראשונה שלאחר יום התחילה", בסופו נאמר "בהודעה כאמור יובהרו לצרכן הוראות סעיפים קטנים (י) ו-(יא)". ולאחריו נאמר: הוראת שעה

"(י) חברה תראה החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) את מספר הנפשות המוכר לפי דיווח הצרכן לחברה על מספר הנפשות המוכר ביחידת הדיווח, לפי טופס הדיווח ששלחה לו החברה לעניין היטל בשל צריכת מים עודפת כמשמעותו בחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, או שתי נפשות אם לא דיווח הצרכן כאמור, ואולם אם דיווח הצרכן כאמור בסעיף קטן (ט) עד 15 ימים מן המועד האחרון לתשלום לפי הודעת החיוב האמורה, יהיה מספר הנפשות המוכר ביחידת הדיווח החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), לפי הדיווח האמור.

(יא) למרות האמור בסעיף זה, מספר הנפשות המוכר ליחידת דיווח לא יפחת משתיים."

36. (א) על אף האמור בכללים אלה, עד יום ב' בתמוז התשע"ד (30 ביוני 2014), יראו את צרכן החברה או נכס שבתחומה, לפי העניין, כאילו היו צרכן ותיק או נכס ותיק לפי העניין.

(ב) על אף האמור בסעיף 2(ב), חברה תהיה רשאית עד יום ב' בתמוז התשע"ד (30 ביוני 2014), לגבות היטל ביוב לפי חוקי עזר לביוב והיטל הנחת צינורות לפי חוקי עזר למים, כפי שנקבעו, עובר לכללים אלה, בחוקי עזר של רשות מקומית שהיא ספק מקומי כהגדרתו בכללי הספקים המקומיים, שבתחומה פועלת החברה (בסעיף זה – חוקי העזר); לעניין זה – "היטל ביוב" – כמשמעו בפרק השלישי לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962, כפי שהיה בתוקפו כ"ב בתמוז התשס"ט (14 ביולי 2009);

"היטל הנחת צינורות" – לרבות אגרת הנחת צינורות, היטל צנרת מים, היטל פיתוח מפעל מים ותשלום חובה, אף שכינויו שונה, המוטלים מכוח חוקי העזר, ובלבד שתכליתם מימון ההשקעות בהתקנת מערכת המים הציבורית, רכישתה או שידרוגה, ולהוציא אגרת חיבור רשת פרטית למפעל מים, אגרת חידוש, אגרת הרחבת חיבור, אגרת התקנת מד מים או כל תשלום חובה אחר לפי חוקי העזר אף שכינויו שונה ושאינו לתכלית האמורה.

(1ב) החברה תעביר את הכספים שגבתה כאמור בסעיף קטן (ב), לחשבון שפתחה לפי סעיף 7(ג) ולא תעשה כל שימוש בכספים כאמור שלא למטרות שלהן נועד החשבון. כללים תש"ע-2010

(ג) חברה תגיש לרשות הממשלתית, לא יאוחר מיום ט"ז בשבט התש"ע (31 בינואר 2010), דוח חתום ביד מורשה החתימה של החברה ומאומת בתצהיר, שפורט בו סך כל מספר הנפשות כפי שהתקבלו מדיווחי הצרכנים לפי סעיף 23 נכון ליום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), לפי טופס ומתכונת הדיווח שיפרסם מנהל רשות הממשלתית באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית.

(ד) כמות המים במ"ק המוכרת לחברה לשנת 2010, תחושב כמכפלת מספר הנפשות הכולל המוכר לה כאמור בסעיף קטן (ה), ב-30.

(ה) לעניין סעיף זה, מספר הנפשות הכולל המוכר לחברה הוא אחד מאלה:

(1) המספר שדיווחה לפי סעיף קטן (ג) ובלבד שאינו פחות מסך כל הנפשות

המתגוררות בתחומה, כפי שמופיע ברשימת היישובים אוכלוסייתם וסמליהם, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בפרסום האחרון שלה לפני ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) (להלן – הרשימה);

(2) לא דיווחה החברה לפי סעיף קטן (ג) ובמועד כאמור – סך כל הנפשות המתגוררות בתחומה לפי הרשימה;

(3) המספר שקבע לה מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף קטן (ו).

(ה) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי מספר הנפשות הכולל אשר החברה מספקת להן מים, קטן ממה שדיווחה לפי סעיף קטן (ג), יקבע לחברה מספר נפשות כולל מוכר, שיפחת ממה שדיווחה כאמור.

תוספת ראשונה

(סעיף 19)

עלות נמוכה מוכרת לחלוקת מים

טור ג' לנכס ותיק (בשקלים חדשים למ"ק)	טור ב' (בשקלים חדשים למ"ק)	טור א' שם החברה	פרט
2.489	3.526	אל עין בע"מ	.1
		הגיחון תאגיד המים והביוב של ירושלים	.2
2.647	3.025	בע"מ	
2.762	3.350	הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ	.3
3.085	3.270	התנור מים וביוב בע"מ	.4
1.980	2.458	יובלים אשדוד בע"מ	.5
2.507	3.121	יובלים בשומרון בע"מ	.6
2.119	2.492	ימים תאגיד המים של קריית ים בע"מ	.7
2.233	3.447	כפרי גליל תחתון בע"מ	.8
2.075	2.579	מי אביבים 2010 בע"מ	.9
2.277	2.751	מי אוננו בע"מ	.10
2.179	2.712	מי אשקלון בע"מ	.11
2.654	3.253	מי שמש בע"מ	.12
2.388	2.984	מי ברק בע"מ	.13
1.790	2.417	מי בת ים בע"מ	.14
2.007	2.483	מי גבעתיים בע"מ	.15
2.714	3.319	מי גליל בע"מ	.16
2.398	2.873	מי גני תקווה בע"מ	.17
2.582	2.790	מעיינות הדרום בע"מ	.18
2.141	2.473	מי הוד השרון בע"מ	.19
1.997	2.462	מי הרצליה בע"מ	.20
1.951	3.046	נווה מדבר בע"מ	.21
2.117	2.584	מי חדרה בע"מ	.22
2.345	2.892	מי יבנה בע"מ	.23
2.947	3.145	מי כרמל בע"מ	.24

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב),
תש"ע-2009

נוסח מלא ומעודכן

2.544	3.115	מי לוד בע"מ	.25
2.374	2.475	מי מודיעין בע"מ	.26
		מי נע חברת המים והביוב של עיריית נצרת	.27
2.372	2.663	בע"מ	
2.141	2.596	מי נתניה (2003) בע"מ	.28
1.639	3.572	מי עירון בע"מ	.29
2.921	3.106	מי עכו בע"מ	.30
2.053	2.571	מי ציונה בע"מ	.31
2.001	2.419	מי קריית ביאליק בע"מ	.32
2.004	2.620	מי קריית גת בע"מ	.33
2.816	3.288	מי רהט בע"מ	.34
2.047	2.407	מי רמת גן בע"מ	.35
2.460	2.682	מי רעננה בע"מ	.36
3.584	4.181	מי רקת טבריה בע"מ	.37
		מי שבע תאגיד המים והביוב לבאר שבע	.38
2.312	2.633	בע"מ	
2.144	2.729	מי שקמה תאגיד המים והביוב בע"מ	.39
2.334	2.789	מיתב החברה האזורית למים ולביוב בע"מ	.40
2.664	3.261	מניב ראשון בע"מ	.41
2.208	2.485	מעיינות אתא בע"מ	.42
2.540	3.233	מעיינות המשולש בע"מ	.43
2.461	2.570	מעיינות העמקים בע"מ	.44
2.510	2.836	מעיינות השרון בע"מ	.45
2.461	2.643	מעיינות זיו בע"מ	.46
2.479	3.725	סובב שפרעם בע"מ	.47
2.164	2.451	עין אפק בע"מ	.48
2.362	2.881	עין הכרמים בע"מ	.49
1.842	2.398	עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ	.50
2.656	3.913	פלג הגליל בע"מ	.51
2.209	2.441	פלגי מוצקין בע"מ	.52
2.208	2.537	פלגי השרון בע"מ	.53
2.202	2.684	שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ	.54
2.725	3.153	תמ"ר תאגיד המים רמלה בע"מ	.55

תוספת שנייה

(סעיף 20)

עלות גבוהה מוכרת לחלוקת מים

טור ג' לנכס ותיק	טור ב' (בשקלים חדשים למ"ק) (בשקלים חדשים למ"ק)	טור א' שם החברה	פרט
---------------------	---	--------------------	-----

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב),
תש"ע-2009

נוסח מלא ומעודכן

3.371	3.843	אל עין בע"מ	.1
		הגיחון תאגיד המים והביוב של ירושלים	.2
2.757	3.094	בע"מ	
3.103	3.650	הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ	.3
3.254	3.342	התנור מים וביוב בע"מ	.4
2.093	2.529	יובלים אשדוד בע"מ	.5
3.116	3.193	יובלים בשומרון בע"מ	.6
2.242	2.574	ימים תאגיד המים של קריית ים בע"מ	.7
3.431	3.757	כפרי גליל תחתון בע"מ	.8
2.144	2.606	מי אביבים 2010 בע"מ	.9
2.346	2.779	מי אונו בע"מ	.10
2.294	2.785	מי אשקלון בע"מ	.11
2.987	3.545	מי שמש בע"מ	.12
2.696	3.251	מי ברק בע"מ	.13
1.913	2.499	מי בת ים בע"מ	.14
2.075	2.511	מי גבעתיים בע"מ	.15
3.070	3.634	מי גליל בע"מ	.16
2.466	2.901	מי גני תקווה בע"מ	.17
2.854	3.021	מעיינות הדרום בע"מ	.18
2.210	2.500	מי הוד השרון בע"מ	.19
2.066	2.490	מי הרצליה בע"מ	.20
3.003	3.396	נווה מדבר בע"מ	.21
2.234	2.660	מי חדרה בע"מ	.22
2.460	2.966	מי יבנה בע"מ	.23
3.016	3.173	מי כרמל בע"מ	.24
2.876	3.405	מי לוד בע"מ	.25
2.443	2.503	מי מודיעין בע"מ	.26
		מי נע חברת המים והביוב של עיריית נצרת	.27
2.479	2.728	בע"מ	
2.258	2.672	מי נתניה (2003) בע"מ	.28
3.110	3.870	מי עירון בע"מ	.29
3.207	3.352	מי עכו בע"מ	.30
2.122	2.599	מי ציונה בע"מ	.31
2.116	2.493	מי קריית ביאליק בע"מ	.32
2.180	2.755	מי קריית גת בע"מ	.33
3.181	3.612	מי רהט בע"מ	.34
2.116	2.435	מי רמת גן בע"מ	.35
2.529	2.709	מי רעננה בע"מ	.36
4.008	4.401	מי רקת טבריה בע"מ	.37

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב),
תש"ע-2009

נוסח מלא ומעודכן

2.426	2.706	מי שבע תאגיד המים והביוב לבאר שבע בע"מ	.38
2.267	2.811	מי שקמה תאגיד המים והביוב בע"מ	.39
2.454	2.867	מיתב החברה האזורית למים ולביוב בע"מ	.40
2.733	3.289	מניב ראשון בע"מ	.41
2.332	2.568	מעיינות אתא בע"מ	.42
2.861	3.513	מעיינות המשולש בע"מ	.43
2.530	2.597	מעיינות העמקים בע"מ	.44
2.579	2.864	מעיינות השרון בע"מ	.45
2.584	2.713	מעיינות זיו בע"מ	.46
3.482	4.041	סובב שפרעם בע"מ	.47
2.286	2.532	עין אפק בע"מ	.48
2.470	2.948	עין הכרמים בע"מ	.49
1.935	2.450	עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ	.50
3.711	4.191	פלג הגליל בע"מ	.51
2.334	2.524	פלגי מוצקין בע"מ	.52
2.277	2.565	פלגי השרון בע"מ	.53
2.271	2.712	שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ	.54
3.063	3.450	תמ"ר תאגיד המים רמלה בע"מ	.55

תוספת שלישיה

כללים תשנ"ד-2013

(סעיף 19א)

עלות מוכרת לחלוקת מים לגינון ציבורי

טור ג' לנכס ותיק (בשקלים חדשים למ"ק)	טור ב' (בשקלים חדשים למ"ק)	טור א' שם החברה	פרט
3.303	3.851	אלעין בע"מ	.1
		הגיחון תאגיד המים והביוב של ירושלים בע"מ	.2
2.686	3.233	הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ	.3
2.958	3.506	התנור מים וביוב בע"מ	.4
3.218	3.765	יובלים אשדוד בע"מ	.5
2.027	2.574	יובלים בשומרון בע"מ	.6
3.095	3.642	ימים תאגיד המים של קריית ים בע"מ	.7
2.179	2.726	כפרי גליל תחתון בע"מ	.8
3.384	3.932	מי אביבים 2010 בע"מ	.9
2.125	2.673	מי אוננו בע"מ	10.
2.314	2.862	מי אשקלון בע"מ	11.
2.236	2.784	מי שמש בע"מ	12.
2.834	3.382	מי ברק בע"מ	13.
2.604	3.151		

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב),
תש"ע-2009

נוסח מלא ומעודכן

1.877	2.424	מי בת ים בע"מ	14.
2.054	2.601	מי גבעתיים בע"מ	.15
2.966	3.513	מי גליל בע"מ	16.
2.440	2.988	מי גני תקווה בע"מ	17.
2.778	3.325	מעיינות הדרום בע"מ	18.
2.189	2.736	מיהוד השרון בע"מ	19.
2.036	2.583	מי הרצליה בע"מ	20.
2.975	3.522	נווה מדבר בע"מ	21.
2.174	2.721	מי חדרה בע"מ	22.
2.415	2.963	מי יבנה בע"מ	.23
2.988	3.536	מי כרמל בע"מ	24.
2.710	3.257	מי לוד בע"מ	25.
2.408	2.955	מי מודיעין בע"מ	26.
		מינע חברת המים והביוב של עיריית נצרת בע"מ	27.
2.413	2.960		
2.205	2.752	מי נתניה (2003) בע"מ	28.
3.108	3.656	מי עירון בע"מ	29.
3.096	3.643	מי עכו בע"מ	.30
2.094	2.642	מי ציונה בע"מ	31.
2.058	2.606	מי קריית ביאליק בע"מ	32.
2.078	2.625	מי קריית גת בע"מ	33.
3.054	3.602	מי רהט בע"מ	34.
2.095	2.642	מי רמת גן בע"מ	35.
2.498	3.045	מי רעננה בע"מ	36.
3.897	4.444	מירקת טבריה בע"מ	37.
		מי שבע תאגיד המים והביוב לבאר שבע בע"מ	.38
2.377	2.924		
2.231	2.778	מי שקמה תאגיד המים והביוב בע"מ	39.
2.420	2.967	מיתב החברה האזורית למים ולביוב בע"מ	40.
2.692	3.239	מניב ראשון בע"מ	41.
2.285	2.832	מעיינות אתא בע"מ	42.
2.678	3.225	מעיינות המשולש בע"מ	43.
2.493	3.040	מעיינות העמקים בע"מ	44.
2.553	3.100	מעיינות השרון בע"מ	45.
2.564	3.111	מעיינות זיו בע"מ	46.
3.415	3.963	סובב שפרעם בע"מ	47.
2.234	2.781	עין אפק בע"מ	48.
2.417	2.964	עין הכרמים בע"מ	49.
1.896	2.444	עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ	50.

כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב),
תש"ע-2009

נוסח מלא ומעודכן

3.639	4.187	פלב הגליל בע"מ	51.
2.291	2.839	פלגי מוצקין בע"מ	52.
2.252	2.799	פלגי השרון בע"מ	53.
2.242	2.790	שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ	54.
2.879	3.427	תמ"ר תאגיד המים רמלה בע"מ	55.

תוספת רביעית

כללים תשנ"ד-2013

(סעיף 10(ב)(3)(ב))

טור ג' מקדם ארנונה ושמירה	טור ב' מקדם אחזקה	טור א' סוג הנכס
	2%	צינורות מים
0.75%	2.5%	תחנות שאיבה למים
1.25%	0.75%	בריכות ומגדלי מים
	5%	גנרטורים

תוספת חמישית

כללים תשנ"ד-2013

(סעיף 10(ב)(ג)(ב))

טור ג' מקדם ארנונה ושמירה	טור ב' מקדם אחזקה	טור א' סוג הנכס
	1.5%	קווים גרוויטציוניים לביוב
	1%	קווי סניקה לביוב
1%	4%	תחנות שאיבה לביוב
	5%	גנרטורים

י"ב בטבת התש"ע (29 בדצמבר 2009) אורי שני
יושב ראש מועצת הרשות
הממשלתית למים ולביוב

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)