

תאריך 8.1.24

לכבוד

משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה מס' 2 - מכרז פומבי מס' 10/2023 מט"ש תימורים שלב ב' - הרחבת מט"ש תימורים ל- 30,000 מק"י ועבודות אופציונליות (עבודות שטח אספקה והתקנת ציוד למפעל ההשבה (מש"י)) (מספר פרויקט ברשות המים 4821)

1. מצ"ב להודעה זו **כנספח א'** פרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים במשרדי החברה ברמלה – ביום 02.01.2024.
2. הודעה זו ונספח א' המצורף אליה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.
3. אין באמור בפרוטוקול המצ"ב, כדי לגרוע מהאמור בהוראות מסמכי המכרז.
4. נדרש לרכוש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
5. מבלי לגרוע מהאמור, מסמכי המכרז יפורסמו באתר התאגיד - לצורכי עיון.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **04.03.2024 שעה 12:00**.

בכבוד רב,

תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי ובני עייש) בע"מ

נספח א' להודעה מס' 1

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 02.01.2024

מכרז פומבי מס' 10/2023

מט"ש תימורים שלב ב' - הרחבת מט"ש תימורים ל- 30,000 מק"י ועבודות
אופציונליות (עבודות שטח אספקה והתקנת ציוד למפעל ההשבה (מש"י))
(מספר פרויקט ברשות המים 4821)

השתתפו :

נציגי התאגיד :

יוסי בן חמו, מנכ"ל
איתי סינגר, מהנדס התאגיד
קלרה מסעוד, מנהל מחלקת פרויקטים
בני דלינס, מתכנן המכרז
אריה צפריר ועומר קרונטל, מנהל ומפקח הפרויקט
אדם שטראוס, יועץ התאגיד
עו"ד אודליה פורר-ויצמן, יועמ"ש

נציגי הקבלנים :

רון ורדי, חב' לסיכו
ויקטור פוקס, י. לרר הנדסה בע"מ
גמליאל מלול, מרגל מערכות
ענת דקל עוז ואלעד גבאי, בלוגין
גנאדי לוטקר ואיל לוי, קל בנין בע"מ
זאב יצחק, אברהם יצחק
תמיר בן נחום, פלגי מים
דורון בידץ, ווטריסטרס
שי אורון, אקסייט ישראל פרוייקט
אריה פרידמן, אלפא לאבל
גיל סעד, שחמ מקורות ביצוע בע"מ
ארינה ליצקר, מנרב
יוסי קרופקין, שטאנג בניה והנדסה בע"מ
יורי סקוברצקו, יצ-אר בע"מ

הנקודות העיקריות שצוינו במפגש המציעים :

מנכ"ל התאגיד הציג את הפרויקט והציג את המשתתפים מטעם התאגיד. הסב את תשומת לב המציעים להתניות הקבועות במכרז. התאגיד דורש איכות גבוהה ועמידה בלוי"ז.

מהנדס התאגיד : כיום המט"ש הינו ל 12,000 מק"י במסגרת פרויקט זה גדל ל 30,000 מק"י. תשומת ליבכם למספר האישורים החסרים לצורך ביצוע הפרויקט.

יועמ"ש התאגיד ציינה כדלקמן :

1. תשומת לב המציעים לתנאי הסף הנקובים במכרז.
2. תקופת ביצוע העבודות (כולל תקופת הרצה) הינה 45 חודשי לוח מיום הוצאת צו תחילת עבודה על ידי החברה.
3. יצוין כי עבודות שטח אספקה והתקנת ציוד למפעל ההשבה (מש"י)) הינן אופציונליות ולפי שיקול דעתו של התאגיד.

4. יודגש במפורש כי צו תחילת עבודות יינתן רק בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:

1. קבלת אישור רשות המים לתקצוב, למימון הפרויקט ולביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
 2. קבלת היתר בנייה או פטור מהיתר בניה מהועדה המקומית.
- על המשתתפים במכרז לקחת בחשבון שעלול לקחת פרק זמן של כשנה ממועד הזכייה ועד ומתן צו תחילת העבודות ו/או מתן צו תחילת עבודות מלא וכן עליהם לקחת בחשבון שייתכן שכלל לא יתקבלו מלוא האישורים הנ"ל ו/או לא יתקיימו מלוא התנאים הנ"ל.
- כמו כן המזמין רשאי ליתן צו תחילת עבודות חלקי לגבי חלק מהעבודות לגביהן מתקיימים התנאים הנ"ל. תשומת הלב להוראות נוספות במכרז זה.
5. על הערבות הבנקאית להיות מוגשת בנוסח שמצורף למסמכי המכרז כטופס 2.3 ובהתאם להוראות המכרז, ותוקפה עד למועד הנקוב במכרז, אחרת ההצעה עלולה להיפסל. (סכום ערבות ההצעה הינו 3,500,000 ₪, ותוקפה - 04.09.2024).
 6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות כלשהם החברה תתעלם מהם והנוסח אשר יחייב הוא הנוסח אשר צורף על ידי החברה למסמכי המכרז.
 7. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סכום של 5,000 (חמשת אלפים) ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו) במשרדי המזמין ברחוב סוקולוב 21 רמלה. על המציע לצרף להצעתו קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו. מסמכי המכרז יימסרו לרוכשי מסמכי המכרז בעותק קשיח למעט לגבי התוכניות, פרטים וחתכים אשר ימסרו לרוכשי מסמכי המכרז במדיה מגנטית. (כפי שהובהר במסמכי המכרז לא נדרש להגיש את התוכניות החתומות במסגרת ההצעה אלא רק את רשימת התוכניות חתומה על ידי המציע).
 8. המציעים רשאים להגיש שאלות למזמין. השאלות יועברו באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת michrazim@tamarwater.co.il עם העתק לכתובת handasaproject@tamarwater.co.il בלבד וזאת עד ליום 05.02.2024 בשעה 12:00.
 9. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
 10. תשומת הלב לדרישות מקדימות נוספות כתנאי לחתימת חוזה על ידי המזמין ומתן צו התחלת עבודה, בין היתר כמפורט בסעיף 20 לכרך ב' למסמכי המכרז.
 11. לתשומת הלב כי בנושא התייקרויות יחולו הוראות רשות הממשלתית למים ולביוב מיום 16.07.2023 המצורף למסמכי המכרז, כמפורט בהוראות החוזה.
 12. ההצעות יבחנו על פי מאפייני השקלול הבאים:
 - ציון איכות ההצעה - יהווה 30% מהציון הסופי
 - ציון להצעה הכספית - יהווה 70% מהציון הסופי

על המציע לציין **בטופס 2.1 - כתב ההצעה את אחוז ההנחה למחירים בכתב הכמויות**. ההנחה חלה על כל מחירי המכרז לרבות עבודות שטח אספקה והתקנת ציוד למפעל ההשבה (מש"י) שהינן אופציונליות.

מובהר בזאת כי המכרז הינו מכרז הנחה בלבד, הצעה אשר תכלול תוספת תיפסל על הסף.

תשומת הלב שאין לתת הנחה העולה על 10% מהמחירים בכתב הכמויות. מתן הנחה מעל 10% יביא לפסילת ההצעה

המציע יוכל להציע הצעה כספית באחוזים שאינם שלמים, וזאת עד למגבלה של 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית. לא תתאפשר הצעת מחיר הכוללת אלפיות האחוז, ובמקרה זה לא יתבצע כל עיגול של ההצעה (כלפי מטה או מעלה), והחברה תתעלם מכל ספרה אחרי מאית האחוז, ויראו אותה כאילו לא נכתבה.

14. ניקוד איכות:

וועדת המכרזים של החברה או צוות מקצועי שימונה על ידה יהיה אמון על בדיקת ודירוג ההצעות על בסיס המסמכים והמידע אשר יוגשו על ידי המציע בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי המדדים והנקודות שפורטו במכרז.

15. **ההצעה תוגש ב 2 מעטפות ודיסק און קי כמפורט במסמכי המכרז:**

מעטפה מס' 1 – תכלול את טופס כתב ההצעה הכולל את הצעת המחיר, על גבי טופס 2.1 – על המעטפה יצוין "מעטפת הצעת המחיר". מעטפה זו תוכנס סגורה לתוך מעטפה מס' 2.

מעטפה מס' 2 – תכלול את יתר המסמכים.

בנוסף את יתר המסמכים (לא כולל הצעת המחיר) יש להגיש סרוקים בדיסק און קי. דיסק און קי יוכנס גם הוא לתוך מעטפה מס' 2.

16. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **04.03.2024 שעה 12:00**.

17. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.

מנהל הפרויקט ציין כדלקמן:

1. בשלב שלאחר הזכייה במכרז נדרש הקבלן הזוכה להציג את צוות הפרויקט – צוות ההקמה ואנשי מקצוע נוספים כנדרש במסמכי המכרז ובלו"ז? שנקבע.
2. הודגשה סוגית התיאום מול המט"ש העובד – כל האחראיות והעלויות בממשק מול המט"ש הקיים תהיה ע"ח ובאחריות הקבלן המקיים. הקבלן מופנה לפרק 400 במפרט הטכני

מתכנן המכרז הציג מצגת הכוללת בין השאר הסבר כללי לגבי המבנים בפרויקט.

הערות:

- יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.