

נספח א'	שם ההוראה: הנחיות לקבלת מידע להיתר לפי סעיף 145 (א1) לחוק התכנון והבניה.	
דף מס 1 מתוך 1	תאריך עדכון: 4.12.2022	תאריך הוראה קודמת: -

## פרק 1: הנחיות לקבלת מידע להיתר לפי סעיף 145 (א1) לחוק התכנון והבניה.

מפה טופוגרפית תיערך בקנה מידה 1: 250 ותהא מבוססת על מדידות שטח עדכניות.

1. עמוד ראשון של הגשה נספח סניטרי (רישוי) בקובץ PDF .
2. תרשים סביבה הקנה מידה 1: 2500 לרבות הדגשת מגרש מבוקש והצגת 2 רחובות בתחום התוכנית.
3. מפה הטופוגרפית עם חתימת מודד (בתוך מסגרת הקורדינטות) בקובץ PDF אשר יצוינו:
  - 3.1 כותרת סטנדרטית (מחוז, נפה, מקום, גוש, חלקה, הוכן עבור, מטרת המדידה וכתובת)
  - 3.2 שמות רחובות ומספרי בתים
  - 3.3 השימושים המותרים בנכס על-פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן.
  - 3.4 כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס במרחק של 10 מ' לפחות מגבולות המגרש.
  - 3.5 חץ צפון
  - 3.6 שמות כל תאי הביקורת – מים, ביוב, בחלקה ובשטח העירוני (לא בראשי תיבות), כולל כביש ומדרכה נגדית מכל דופן.
  - 3.7 תוואי צנרת הביוב כולל כיון הזרימה בחלקה ובשטח הציבורי, וכן כל החיבורים במגרש המוצע לביוב העירוני או לחלקות השוכנות.
  - 3.8 Invert level + Top level בחלקה ובשטח העירוני.
  - 3.9 בורות סופגים ובורות רקב.
  - 3.10 מדי מים ראשיים בחלקה לרבות קוטר המד וסמיון מד ראשי, במידה וקיים מים משניים לסמן את המדים המשניים (כמות מדים וקטור מדים). ברזי שריפה ואביזרי מים גלויים בחלקה ובשטח העירוני כולל מדרכה נגדית.
  - 3.11 שכונת חדשות: במידה והמדידה באזור פרויקט חדש, יש לסמן את הקואורדינטות של מיקום הזקף מים.