

**עיריית רמלה ותמר תאגיד מים אזורי
(רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עיי"ש) בע"מ**

מכרז פומבי (משותף) מס' 38/2025

**לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול
במרכז העיר רמלה**

דצמבר 2025

עיריית רמלה ותמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עי"ש) בע"מ (להלן: **"המזמינות"**) מבקשות לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה (להלן: **"השירות"**) תשתיות העל לתיעול ישודרגו ו/או יועתקו במסגרת הסכם הגג החתום עם עיריית רמלה, תשתיות הביוב ישודרגו ו/או יועתקו במימון של התאגיד (להלן: **"השירותים"** ו/או **"העבודות"**, ו-**"המכרז"** בהתאמה).

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (התשלום לא יוחזר בשום מקרה), באתר העירוני של עיריית רמלה שכתובתו: www.ramle.org.il, תחת הלשונית מכרזים ודרושים – מכרזי תשתיות.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירוני, קודם לרכישתם, ללא תשלום.

כמו כן ניתן לעיין במסמכי המכרז גם באתר התאגיד בכתובת www.tamarwater.co.il תחת הלשונית מכרזים ופרסומים.

מובהר ומודגש בזאת כי באחריות הקבלן לקבל את כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז מכלל גורמי הרישוי על פי דין.

1. המשתתף הזוכה יספק למזמינות את השירותים בתחום שלעיל במשך כל תקופת ההסכם, בהתאם להזמנות עבודה וצו התחלת עבודה, מאושרות ע"י גורמי העירייה ו/או התאגיד, כל אחד ביחס לתחום אחריותו, ובכפוף לאישור תקציבי.
 2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 1.7 מיליון ₪ (ובמילים: מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים), להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בהוראות למשתתפים למכרז זה.
 3. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות ו/או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה אך ורק בכתב וזאת לא יאוחר מיום 17.12.2025 בשעה 13:00, במייל galit@ramla.muni.il וכן לכתובת דוא"ל michrazim@tamarwater.co.il בקובץ וורד. באחריות הפונה לוודא קבלת אישור במייל חוזר משני הנמענים לעיל המאשר קבלת פנייתו. מסמך תשובות מרוכז יפורסם באתר העירוני וכן באתר התאגיד ויישלח בדוא"ל לכל מי שהשתתף בסיור המציעים ויהווה חלק ממסמכי המכרז.
 4. את ההצעות, על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בשלושה עותקים וכן על גבי דיסק און קי במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1 ברמלה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 38/2025" (חל איסור מוחלט לציין כל פרט זיהוי על גבי המעטפה) עד ליום 5.1.2026 - בשעה 13:00 בצהריים.
- מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים, ללא כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.**
5. המציע חייב להמציא את כל המסמכים, אישורים, המלצות וכל מסמך אחר אשר נדרש להמציא, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. סיור מציעים יערך ביום 10.12.2026 שעה 13:00. הסיור יצא ממשרדי אגף ההנדסה בעירייה, ברח' מבצע משה 9 רמלה. השתתפות בסיור מתחילתו ועד סופו היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. טל' של מזכירות אגף הנדסה לבירורים - 08-9771563/4.
7. מובהר כי הזוכה במכרז יחתום על הסכם נפרד מול כל אחת מהמזמינות.
8. אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
9. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי נוחות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף כדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ראש העירייה ומנכ"ל תאגיד תמר

תוכן עניינים:

7	פרק א' – הוראות למשתתפים
7	מטרת ההתקשרות
7	רכישת מסמכי המכרז
7	שאלות הבהרה
8	מועד ומקום הגשת ההצעות
9	פרק ב' – תנאי המכרז תנאים כלליים
10	תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז – תנאי סף
12	תנאי סף כלליים
12	תוקף ההצעה
13	מחויבות להצעה
13	ערבות למכרז
13	אופן הגשת ההצעות
14	חובת הגשת המסמכים הבאים
15	הליך בחירת הזוכה
16	חובותיו של הזוכה
17	הוראות כלליות
18	נספח א' – חוזה מדף 3210 מצורף בנפרד
19-39	נספח א' 1 -תוספת/שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות ודף חתימות משולש
40	נספח א' 2 -הצעת המחיר
41	נספח א' 3 -כתבי כמויות מצורף בנפרד
42	נספח א' 4 -מפרטים טכניים מיוחדים – מצורף בנפרד
43	נספח א' 5 -תשריט אתר
44	נספח א' 6 -לוחות זמנים
45	נספח א' 7 -טופס פרטי חשבון בנק
47	נספח א' 8 -(1) נוסח ערבות בנקאית להצעה
48	(2) כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק
49	נספח א' 9 -טבלת קנסות
50-54	נספח א' 10 -הצהרת משתתף (תנאי סף)
55	נספח א' 11 -נוסח אישור מזמין
56	נספח א' 12 -אישור רו"ח

57-60	נספח ב' - נספח הביטוח
61	נספח ב' 1 - אישור עריכת ביטוחי קבלן - מצורף בנפרד
62	נספח ב' 2 - זכויות המזמינות בפוליסת ההקמה
64	נספח ג' - תדריך בטיחות
65	נספח ד' - הצהרת אחריות מהנדס פרויקט
66	נספח ה' - הוראות למשתתפים, פרוטוקול הבהרות, תשובות לשא' הבהרה, נספחי שינויים
67	נספח ו' 1 - נוסח אישור מסירה
68	נספח ו' 2 - הצהרה על חיסול תביעות
69	נספח ו' 3 - נוסח כתב קבלה ושחרור
70	נספח ז' - מבנה מנהלת אתר
74	נספח ז' 1 - פרוגרמה למבנה מנהלת באתר
75	נספח ח' - דו"ח קרקע - מצורף בנפרד

טבלת ריכוז למכרז

מס' סידורי	תיאור	שונות
1.	פרסום מסמכי המכרז באתר העירוני ובאתר התאגיד	ביום 3.12.2025
2.	מס' טלפון של התאגיד/העירייה	073-2903939
3.	מס' פקס של התאגיד/העירייה	073-2903944
4.	סיור קבלנים (חובה):	10.12.2025 בשעה 13:00
5.	עלות מכרז	5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)
6.	תנאי סף	בהתאם לסעיף 39 להלן
7.	מקום הגשת הצעות קבלנים:	תיבת המכרזים במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1, רמלה
8.	מועד אחרון לשאלות הבהרה של הקבלנים:	17.12.2025
9.	מועד לתשובות לשאלות הבהרה:	24.12.2025
10.	מועד אחרון להגשת הצעות הקבלנים:	5.1.2026 בשעה 13:00
11.	ערבות מכרז - נספח א' 8 למכרז	1,700,000 ₪ (מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים)
12.	הערבות בתוקף עד ליום:	4.7.2026
13.	ערבות ביצוע	5% מערך החוזה כולל מע"מ
14.	ערבות שנת בדק:	2.5% מערך חשבון סופי כולל מע"מ
15.	תקופת בדק:	12 חודש, מיום חתימת המזמין על קבלת העבודה
16.	עיכבון:	5% מחשבוניות חלקיים

העירייה והתאגיד שומרות על הזכות לשנות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז ובכלל זאת את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז וזאת כל עוד לא חלף מועד זה ולפי כל דין.

פרק א' - הוראות למשתתפים

1. עיריית רמלה ותמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עיי"ש) בע"מ (להלן: "העירייה", "התאגיד" או למען הנוחות בלבד - "המזמינות", בהתאמה) מבקשות לקבל הצעות לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה, בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה.

מטרת ההתקשרות

2. ההתקשרות תהא לביצוע עבודות שדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
3. עבודות התיעול (ניקוז) יהיו באחריות עיריית רמלה ובמימון רשות מקרקעי ישראל (להלן גם: "העירייה" ו"רמ"י", בהתאמה) ואילו עבודות הביוב יהיו באחריות ובמימון תאגיד המים האיזורי תמר (להלן: "התאגיד").
4. הצעת המשתתף תוגש על גבי נספח א' 2 ותכלול את המחיר המלא והכולל את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודות. הצעת המחיר תהיה אחידה בעבור כל העבודות הכלולות במכרז המשותף.
5. פירוט כל המטלות הכלולות בשירותים, היקפם, אופן ביצועם, לוח הזמנים לביצועם, וכל יתרת ההוראות והתנאים באשר להתקשרות הנדונה, הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
6. תקופת הביצוע מכוח מכרז זה נקבעה ל 36 חודשים החל מיום מתן צו התחלת עבודה. בנוסף, ניתנת לקבלן תקופה בת 21 יום לקבלת היתר לביצוע חפירות מאת עיריית רמלה ומאת התאגיד.
7. מובהר כי הזוכה במכרז יחתום על הסכם נפרד מול כל אחת מהמזמינות.

רכישת מסמכי המכרז ועיון בהם

8. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 5,000 ש"ח (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) שישולמו לעירייה, ושלא יוחזרו בכל מקרה. המכרז יפורסם באתר העירוני שכתובתו: www.ramle.org.il, בלשונית 'מכרזים ודרושים' - 'מכרזי שירותים ותשתיות' ובאתר התאגיד www.tamarwater.co.il תחת לשונית מכרזים ופרסומים. בטרם מעמד הרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות.
9. אי הגשת ההצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית המציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
10. בד בבד עם רכישת מסמכי המכרז ו/או בסיום הקבלנים, ימסור הרוכש לעירייה ולתאגיד מען למסירת הודעות בדואר אלקטרוני ושם של איש קשר מטעמו לעניין מכרז זה.
11. לבירור פרטים נוספים בקשר למסמכי המכרז ניתן לפנות למנהלת מדור מכרזים וביטוחים בעירייה הגב' גלית יעקב בטלפון: 08-9771688 לגב' לאילנה עזרא מתאגיד תמר בטלפון 073-2903939 ו/או במייל michrazim@tamarwater.co.il.

שאלות הבהרה

12. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה לא יאוחר מיום 17.12.2025 ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה לא יאוחר מיום

בשעה 13:00 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל המשתתפים בסיור המציעים בצרף השאלות שנשאלו, והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ובמסגרת ההליך המפורט במכרז זה. המזמינות אינן אחראיות למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתף במכרז שלא במסגרת תשובות בכתב כמפורט לעיל.

14. העירייה ו/או התאגיד רשאים, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתם או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו לעירייה בעת רכישת מסמכי המכרז, ובנוסף, יפורסמו באתר העירוני תחת מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי נציג מטעמו דואר אלקטרוני נכונים.

את השאלות וההבהרות יש להפנות בקובץ וורד לגב' גלית יעקב ולגב' אילנה עזרא, לכתובות הדואר האלקטרוני galit@ramla.muni.il וכן לכתובת דוא"ל micharazim@tamarwater.co.il. באחריות הפונים לקבל אישור בכתב בדבר קבלת פניתם משתי כתובות המייל לעיל.

מועד ומקום הגשת הצעות

15. את טופס הצעת המחיר (נספח א-2 למכרז), יש להכניס למעטפה סגורה, עליה רשום "הצעת המחיר פומבי מס' 38/2025" (להלן: "מעטפת המחיר").

16. את יתר המסמכים יש להגיש בשלושה עותקים וכן על דיסק און קי, יש להכניס למעטפה נפרדת עליה ירשם "יתר מסמכי ההצעה למכרז מספר 38/2025".

את שתי המעטפות לעיל יש להכניס למעטפה סגורה אשר תישא את מספר המכרז בלבד ללא כל פרט מזהה של המגיש (להלן: "מעטפת המכרז").

מעטפת הצעת המחיר תיפתח רק לאחר סיום בדיקת עמידת המשתתפים בתנאי הסף.

את מעטפת המכרז יש להגיש עד יום 5.1.2026 בשעה 13:00 (להלן: "המועד הקובע"), במסירה ידנית לתיבת המכרזים בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל ברח' ויצמן 1, ברמלה לידי מזכירות העירייה.

המזמינות רשאיות להאריך את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב על כך. במקרה כזה, ייחשב המועד הנדחה למועד הקובע לכל דבר ועניין.

מעטפות מכרז שיימסרו לאחר המועד הקובע ייפסלו ולא יכללו במניין ההצעות.

פרק ב' – תנאי המכרז

תנאים כלליים

17. ההתקשרות תיעשה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצייב לו על נספחיו, לרבות תיקונים להסכם המדף 3210 – **נספח א' 1** המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
18. אין העירייה ו/או התאגיד מתחייבות לקבל הצעה כלשהי.
19. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
20. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעירייה ולתאגיד. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם העירייה ועם התאגיד.
21. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה או של התאגיד לביצוע ההתקשרות.
22. **מובהר בזאת כי המחיר המוצע על ידי המשתתף, כולל את כלל ההוצאות והעלויות שלו ומהווה מחיר סופי ומוחלט לכלל הנדרש על פי המכרז, לרבות, בין השאר, מחיר החומרים, הציוד וכוח האדם אשר ישמשו לביצוע השירותים.**
23. פרוט כל המטלות וההתחייבויות הכלולות בשירותים, היקפם, אופן ביצועם, לוח הזמנים לביצועם, וכל יתרת ההוצאות והתנאים באשר להתקשרות הנדונה, הינם כמפורט במכרז ונספחיו, כולל, בין השאר, נוסח ההסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז.
24. הזוכה ינהל במשך כל תקופת ההתקשרות עם עיריית רמלה והתאגיד, תיעוד מלא של אספקת השירותים המסופקים לעירייה והתאגיד בתאום מלא עימם.
25. הזוכה יהא כפוף להוראותיו של הנציג המוסמך מטעם העירייה או מי מטעמו, בכל הקשור לעבודות שהוזמנו על ידי העירייה, ויפעל על פי הנחיותיו. הזוכה יהיה כפוף להוראותיו של הנציג המוסמך עליו יודיע לו התאגיד בכתב, בכל הקשור לעבודות שהוזמנו על ידי התאגיד.
26. המשתתף יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז והחווה וכל מידע רלוונטי הקשור אליהם ובכלל זה על המשתתף לערוך את כל הבדיקות האפשריות ברשויות המוסמכות.
27. על המשתתף להגיע לסיור מציעים אשר יערך ביום 10.12.2025 שעה 10:00. הסיור יצא ממשרדי אגף ההנדסה בעירייה, ברח מבצע משה 9 רמלה. השתתפות בסיור מתחילתו ועד סופו **מהווה** תנאי להגשות הצעות במכרז. טל' מזכירות אגף הנדסה 08-9771563/4.
28. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יגרמו לפסילת ההצעה. כל הצעה שתכלול מסמכים בהם נערכו שינויים כלשהם, זולת ציון הסכום הכולל המוצע על ידו, לא כולל מע"מ, בטופס ההצעה, תיפסל על הסף.
29. ביטוחי המציע – **יובהר ויודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטח של המציע, אלא רק יחתמו בתחתית העמוד בחתימה וחתימת של המציע בלבד. חתימת המציע על הנספח הביטוחי מהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאי והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.**
30. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד הקבוע במכרז זה לשאלות הבהרה. לאחר המועד כאמור, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר ומודגש כי, שינויים /הסתייגויות לאישור קיום ביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ללא כל הודעה נוספת למציע.
31. גילה המשתתף סתירה בין המסמכים השונים המהווים חלק ממסמכי המכרז ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרק כלשהו, עליו לפנות ולעדכן על כך במסגרת שאלות הבהרה. תשובות תימסרנה במידת הצורך לכל המשתתפים. על כל משתתף לצרף את

- התשובות לשאלות ההבהרה להצעתו ולחתום עליהן. העירייה והתאגיד אינם אחראיים לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 32.** מסמכי המכרז יחתמו על ידי מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.
- 33.** כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם החברה והוכחה על רישומה.
- 34.** על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז וכן לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 35.** במסגרת המסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו, על המשתתף להראות במסמכים את ניסיונו הקודם עם עיריית רמלה או התאגיד, ככל שקיים ניסיון כאמור, במהלך שלוש השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- 36.** העירייה והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 37.** העירייה ו/או התאגיד רשאים, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתם הבלעדי, בין ביוזמתם ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 38.** מובהר בזאת כי השימוש במילה "הצעה" בגוף המסמך, אינה באה להכשיר בשום דרך את המסמכים שיוגשו ע"י הזוכה כהצעה עפ"י דיני מכרזים.

תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז – תנאי סף:

- 39.** רשאיות לגשת למכרז זה חברות רשומות בישראל שעומדות בכל התנאים המצטברים הבאים:

א. תנאי סף מקצועיים:

מציע שמתקיימים בו כל התנאים הבאים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

(א) למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי/קבלן משנה בביצוע פרויקט אחד (1) לפחות של עבודות צנרת מים/ביוב/ניקוז תת קרקעיות בישראל, עבור גופים ציבוריים ו/או רשויות מקומיות לרבות תאגידים עירוניים ו/או תאגידים מים אשר החל לכל המוקדם ביום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהיקף כספי בסך של לפחות 53 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ),

או לחלופין,

למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי/קבלן משנה בביצוע של לפחות שני פרויקטים של עבודות צנרת מים/ביוב/ניקוז תת קרקעיות בישראל, אשר התחילו לכל המוקדם ב-1.1.2015 והסתיימו ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בהיקף כספי של 27 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו.

(ב) המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או באמצעות קבלן משנה מטעמו, בביצוע פרויקט אחד (1) לפחות בישראל של קידוח אופקי, למעבר מסילת רכבת, עם שריון פלדה/בטון/GRP בקוטר 24" לפחות ובאורך של לפחות 100 מ"א בפרויקט אחד, אשר החל לכל המוקדם ביום 1.1.2015 והסתיימו ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין סעיפים קטנים א' ו-ב', פרויקט ש"הסתיימו" משמעו שביחס לאותו פרויקט, מזמין הפרויקט אישר חשבון סופי, אישר מסירת הפרויקט והתקבלה המלצה מהמפקח/מנהל הפרויקט שמונו מטעם מזמין הפרויקט, לפיה הפרויקט הושלם בהצלחה.

להוכחת תנאי הסף יש למלא את נספח א'-10 וכן לצרף אישור מזמין בנוסח נספח א'-

11 בעבור כל אחת מהעבודות שצויינו בתצהיר המציע נספח א'-10.

- במידה והניסיון הנצבר בהתאם לדרישה בסעיף קטן (ב) הינו ניסיון של קבלן משנה המוצע על ידי המציע יצרף המציע להצעתו הסכם התקשרות (מותנה) מטעם קבלן המשנה לביצוע העבודות בהתאם לדרישות מהמכרז וההסכם המצורף לו (הסכם המדף בשינויים המפורטים במסמך א'1).

(ג) המשתתף מחזיק ברישיון קבלן בתוקף בעל סיווג קבלני בענף 200 ובסיווג כספי של ג' – 2 לפחות וכן בענף 260 בסיווג כספי ב' – 5 לפחות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע רישיון קבלן בתוקף.

בנוסף, בהתאם לדרישת הוראת תכ"ס מס' 7.10.6 (להלן גם – הוראת התכ"ס), סעיף 2.2, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז המציע הינו קבלן מורשה הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר ("סיווג כוכבית") בענף 200 ובסיווג כספי של ג' – 2 לפחות וכן בענף 260 בסיווג כספי ב' – 5 לפחות, ולא מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים", ויצהיר על כך בכתב.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור בתוקף בדבר היותו קבלן מוכר בענפים ובסיווגים הנדרשים כאמור. מודגש כי תנאי לביצוע העבודות וקבלת תמורה בגין הינה הצגת תעודת קבלן מוכר בתוקף.

עוד יצוין כי בהתאם לסעיף 2.3.2 להוראת התכ"ס במידה והניסיון המוצג בהתאם לדרישות סעיף 39(ב) הינו ניסיון של קבלן המשנה, קבלן המשנה הוא קבלן מורשה, הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים בסיווג הנדרש, ולא מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים", ויצהיר על כך בכתב.

(ד) בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח נספח א'-12.

(ה) המשתתף כלל בהצעתו צוות ייעודי עבור העבודות נשוא מכרז זה הכולל: (1) מנהל פרויקט, (2) מהנדס ביצוע ו- (3) מנהל עבודה, אשר עומדים בכל התנאים הבאים:

(1) מנהל הפרויקט - מהנדס או הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים/ההנדסאים במשרד העבודה, שהינו בעל ניסיון של לפחות 5 (חמש) שנות ניסיון כמנהל פרויקט בישראל, ובעל ניסיון בניהול לפחות 2 (שני) פרויקטים בישראל של עבודות צנרת מים/ביוב/ניקוז תת קרקעית שכל אחד מהם היה בסכום של 25 מלש"ח לפחות (לא כולל מע"מ).

(2) מהנדס ביצוע- מהנדס או הנדסאי אזרחי רשום בפנקס המהנדסים/הנדסאים, שהינו בעל לפחות 3 (שלוש) שנות ניסיון כמהנדס ביצוע בפרויקטים של עבודות צנרת מים/ביוב/ניקוז תת קרקעית בישראל.

(3) מנהל עבודה- בעל תעודת מנהל עבודה ממשרד העבודה והרווחה עם ניסיון של לפחות 7 (שבע) שנים כמנהל עבודה בישראל.

להוכחת תנאי סף זה ימלא המציע את פרטי הצוות הייעודי בנספח א'-10 ויצרף קורות חיים, תעודות השכלה ו/או הסמכה לפי הנדרש, וזאת עבור כל אחד מבעלי התפקידים המוצעים על ידו.

- מובהר כי ככל והמציע יזכה במכרז בעלי התפקידים המוצעים על ידו למתן השירותים לא יוחלפו אלא באישור מראש ובכתב מטעם המזמינה ולפי כל דין.

(ו) במועד הגשת ההצעות המציע מחזיק כבעלים/בשכירות את הציוד :

1. שני מחפרונים מסוג jcb או שווה ערך
2. שני מיני מחפרון
3. שני בובקט
4. שני באגר 30 טון
5. שני שופל 950 או ש"ע
6. שני מכבשים וובירציונים 13 טון ומעלה.

להוכחת תנאי סף זה יש לצרף רישיונות רכב על שם המציע, וכן תעודת ביטוח בתוקף לכל אחד מהרכבים המוצעים. ככל ורכב מסויים הינו בשימוש המציע באמצעות הסכם שכירות יש לצרף הסכם שכירות בתוקף לתקופה שלא תפחת מתקופת הביצוע הקבועה בחוזה (36 חודשים) פלוס 6 חודשים – סה"כ 42 חודשים.

ב. תנאי סף כלליים:

1. המשתתף מנהל ספרים כדין ;
2. המשתתף כשיר להתקשר עם גוף ציבורי לפי סעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו (1975), לרבות היותו מנהל ספרים כדין והיותו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ ;
3. המשתתף לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשע פעמיים או יותר – חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המשתתף לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים.
5. המשתתף לא הורשע בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית על פי חוקי העבודה.
6. המשתתף לא הורשע בעבירה על פי חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ובמיוחד לא הורשע על פי סעיפים 33 ו-33א. לחוק זה.
7. המשתתף הינו עוסק מורשה בעל אישור על ניהול ספרים כדין מאת רשויות המס.
8. המשתתף צירף להצעתו אישור רו"ח כי הוא מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
9. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 1.7 מלש"ח ש (במילים : מיליון ושבע מאות שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 4.7.2026, בהתאם להוראות שבסעיף 42 שלהלן.
10. המשתתף רכש את חוברת המכרז.
11. המשתתף השתתף בסיור קבלנים.

40. תוקף ההצעה

- א. הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד לתום שישה (6) חודשים מיום המועד האחרון להגשת הצעות.
- ב. העירייה או התאגיד יהיו רשאים לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת בת

שלושה חודשים, על פי שיקול דעתן הבלעדי. דרשה העירייה/התאגיד כאמור, יוארך תוקף ההצעה ויוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

41. מחויבות להצעה

- א. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- ב. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **בנספח א'-10** למכרז.

42. ערבות למכרז

ערבות בנקאית אוטונומית, בסך 1.7 מיליון ₪ (מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים), לפקודת העירייה והתאגיד בקשר עם מכרז מס' **38/2025** לביצוע עבודות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה, **בתוקף ליום 4.7.2026**, אשר תהיה **ניתנת למימוש בתוך לפחות 10 ימי מיום הדרישה** לכך, במשך כל תקופת תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן, וזאת להבטחת חתימת הזוכה על החוזה והמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז (נוסח ערבות למכרז בנספח א-8).

- א. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות הבנקאית באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תדון כלל והיא תיפסל, ללא שתימסר למשתתף כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.
- ב. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף תוך שלושים (30) יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי העירייה והתאגיד (לעיל ולהלן: "**הזוכה**").
- ג. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא הזוכה את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות, לרבות ערבויות ואישור קיום ביטוחים במועד שייקבע ע"י העירייה והתאגיד, יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאים, בין היתר, לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתן ולפעול כאמור בסעיף זה.

43. אופן הגשת ההצעות

- א. המשתתף מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 47 להלן עם הנספחים **כשהכול חתום על ידי המוסמכים מטעם המשתתף בכל עמוד ועמוד**.
- ב. הצעת המשתתף תתייחס למכלול השירותים המפורטים במכרז.
- ג. **המשתתף לא יציין את שמו או כל פרט מזהה אחר על גבי המעטפה. מעטפה אשר תכלול כל פרט מזהה של מגיש ההצעה תיפסל ולא תובא בפני ועדת המכרזים של העירייה והתאגיד, ללא כל נימוק והודעה נוספת למציע למעט האמור כאן.**
- ד. מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף במכרז יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה ולבין התאגיד.
- ה. המשתתף במכרז יגיש את הצעתו **במסירה ידנית (בלבד) בשלושה עותקים, ובדיסק און קי לפי הוראות המכרז, וזאת עד המועד הקובע, לתיבת המכרזים המצויה במזכירות העירייה בבניין העירייה על שם פנחס זינגר ז"ל, ברח' ויצמן 1, רמלה.**

44. מסמכי המכרז, ההצעה ואופן הגשתה

- מסמכי המכרז כוללים את כלל מסמכי המכרז ונספחיו:
- א. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף – נספח א-2 - תוך שהוא נוקב באחוז הנחה אחיד על ביצוע העבודות.
- ב. למען הסר ספק מובהר, כי ניתן לנקוב בשיעור הנחה של 0% או אחוז הנחה מאומדן המכרז.

לא ניתן לנקוב בתוספת לאומדן המכרז באחוזים.

- ג. מובהר בזאת כי הצעת המשתתף תהא בבחינת תמורה כוללת עבור ביצוע כל העבודות וכל יתרת מחויבויותיו של הקבלן הזוכה על פי המכרז כמפורט בנוסח מסמכי המכרז.
- ד. אחוז ההנחה יחול על כלל רכיבי כתבי הכמויות המצורפים לטופס הצעת המחיר – נספח א'2 ולפי ביצוע בפועל.
- ה. במחיר שינקב על ידו ייקח המשתתף בחשבון את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות ובעמידה בתנאי המכרז ונוסח ההסכם.
- ו. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להוכחה בעמידת תנאי הסף, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז.
- ז. המציע יגיש הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ואו שינוי ואו השמטה ואו הסתייגות ואו התנייה ואו תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ואו לכרכה מחדש.
- ח. המשתתף יקרא בעיון את טופס הצעת המשתתף ויחתום בסופו.
- ט. המשתתפים ידרשו לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנדרש בסעיף 42 לעיל.

45. חובה על המשתתף/משתתפים במכרז לצרף להצעתו/תם את המסמכים הבאים:

- א. כל מסמכי המכרז לרבות הסכם המכרז ונספחיו, כשהם חתומים על ידו במקומות המיועדים לכך, ובנוסף לכך חתומים על ידו בתחתית כל עמוד ועמוד בו, תוך הטבעת חותמתו, **ללא שנערך כל שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בנספח הביטוחי. ככל שיערוך המציע שינוי ו/או תוספת תהא העירייה רשאית לפסול הצעתו.** ללא שתמסר למציע הודעה נוספת, למעט האמור כאן.
- ב. מסמכים המעידים על עמידה בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- ג. ערבות בנקאית אוטונומית, בהתאם לאמור בסעיף 40 לעיל.
- ד. טופס הצעת המשתתף.
- ה. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף ותעודת התאגדות כחברה.
- ו. אישור רו"ח אודות מורשי החתימה במציע בנוסח נספח א'-12.
- ז. אישור בתוקף מאת רו"ח או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כחוק.
- ח. אישור מאת רו"ח או שלטונות המס על עמידתו של המציע בתנאים לביצוע עסקאות עם גופים ציבוריים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשל"ו-1976.
- ט. היה והמשתתף תאגיד או שותפות, העתק מתעודת רישום התאגיד או השותפות על פי דין או אישור מאת רו"ח או עו"ד המציין, בין השאר, את מועד הרישום.
- י. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.
- יא. אישור רו"ח לעניין היעדר הערת עסק חי לשנת 2024 וכן אישור כי המציע מתחייב להעביר למוסד לביטוח לאומי הפרשות וניכויים ותשלומים כדין להבטחת זכויות העובדים שיועסקו בעבודה נשוא מכרז זה.

יב. רישיון קבלן בעל סיווג קבלני בענף 200 ובסיווג כספי של ג'-2 לפחות בתוקף וכן בעל סיווג קבלני בענף 260 ובסיווג כספי ב'-5.

יג. תצהירים חתומים כדבעי ומאומתים ע"י עו"ד :

1. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז ;
 2. תצהיר בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום, בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ובדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים ;
 3. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדן ותשלום שכר מינימום ;
 4. תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים ;
 5. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח א-10 והמסמכים המפורטים בו.
- יד. אישור רכישת מסמכי המכרז ע"ש המשתתף (קבלה).

46. הליך בחירת הזוכה

לצורך בחירת זוכה במכרז, יפעל המזמין בהתאם להוראות המפורטות להלן :

- א. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ואו כל הצעה אחרת.
- ב. המציעים ייתנו הצעתם **בהנחה אחידה** ביחס לכלל רכיבי כתב הכמויות המצורף לטופס הצעת המחיר (נספח א-2) (להלן: "כתב הכמויות" ו"האומדן"). כלל המחירים בכתב הכמויות לא כוללים מע"מ.
- ג. המציע ייתן הצעתו להנחה מהאומדן בין 0% ומעלה. **לא ניתן לנקוב בתוספת לאומדן המכרז באחוזים**. ההנחה המוצעת תהיה על גבי נספח א-2.

כלל הצעות המחיר של המציעים העומדים בתנאי הסף, יובאו בפני ועדת מכרזים משותפת לעירייה ולתאגיד (לעיל ולהלן: "ועדת מכרזים משותפת" או "ועדת המכרזים") וידורגו לפי אחוז ההנחה כך שההצעה שכללה את ההנחה הגבוהה ביותר תהא במקום הראשון.

ד. תיאום הצעות במכרז מהווה הפרה חמורה של עקרונות דיני המכרזים וכן מהווה הסדר כובל אסור המהווה עבירה פלילית, בהתאם לקבוע בהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988. המציע או מי מטעמו, לא יפעל בשום אופן לתיאום הצעתו עם הצעת מציע אחר כלשהו, וכן לא יפעל או יחדל מלפעול בתיאום עם מציע, פוטנציאלי או מציע בפועל בקשר עם מכרז זה. המציע יחתום על תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

ה. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992). על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".

- ו. המזמינות רשאיות לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ואו יבהיר ואו ישלים מסמכים ואו מידע חסר ואו אישורים ואו פרטים נוספים ואו מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג הצעתו. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים

- אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהעירייה תהא רשאית להתחשב בהם.
- ח. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה והתאגיד ו/או עם מי מטעמן שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. העירייה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעת העירייה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם העירייה, ואף לפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המזמינות שומרות לעצמן את הזכות לבצע תיקונים אריתמטיים (בלבד), ככל שיימצאו טעויות חישוב בהצעת המציע.
- י. המזמינות שומרות על זכותן לדרוש מאת המשתתפים הסברים ו/או ניתוחי מחיר ו/או דוגמאות של השירותים המוצעים, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים, הניתוחים והדוגמאות הנדרשים. לחילופין, מציע שיתבקש לספק למזמינות חישובי מחיר ו/או הסברים וניתוחי מחיר, כחלק מתהליך בחינת ההצעה ולא יענה לבקשה, המזמינות רשאיות לפסול הצעתו, ללא כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.

47. חובותיו של הזוכה

- א. הזוכה, יהא מחויב לחתום על הסכם עם העירייה ועם התאגיד לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכן להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, הכל בתוך 7 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו במכרז.
- ב. היה הזוכה יחיד, ויצוין שמו המלא וכתובתו, יחתום ויטביע את חותמתו בכל עמוד של כל מסמכי המכרז.
- ג. היה הזוכה שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/ו חותמת השותפות, הכל כאמור בס"ק א' לעיל. כמו כן תצורף הוכחה על זכויות החתימה בשם השותפות והוכחה על רישום השותפות ברשם השותפויות.
- ד. היה הזוכה חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את החברה הזוכה תוך ציון שמה המלא וכתובתה, בצירוף חותמתה. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם החברה והוכחה על רישומה ברשם החברות.
- ה. לא התחיל הזוכה במתן השירותים בתאריך הנקוב בכל הזמנה פרטנית, המזמינות תהיינה רשאיות לחלט את הערבות אשר נתן הזוכה כאמור בסעיף 44 לעיל, לבטל את זכייתו במכרז ו/או את החוזה/ים שנחתמו/עמו. המזמינות רשאיות לנקוט בצעדים האמורים לעיל לאחר שתימסר לזוכה הודעה בכתב על ההפרה לעיל, בה יידרש הוא לתקן את המעוות תוך שבעה ימים, והוא לא עשה כן. בנסיבות דלעיל, המזמינות רשאיות לבצע את העבודה בין בעצמן ובין ע"י ספק אחר, וזאת מבלי לגרוע מזכותן של העירייה לכל סעד או תרופה נוספים העומדים להן עפ"י כל דין.
- ו. הזוכה ימציא למזמינות עד חתימת החוזה עימן, ערבויות בנקאיות אוטונומיות בשיעור 5% מהיקף החוזה, עבור כל אחד מסוגי העבודות (ניקוז, ביוב) בהתאם כתב הכמויות המצורף למכרז, כולל מע"מ, הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 42 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. הערבות הנ"ל מיועדת להבטחת ביצוע השירותים ויתרת מחויבויותיו במסגרת ההסכם וזאת בשיעורים ובתנאים המפורטים בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז ביחס לכל אחת מהמזמינות. העירייה והתאגיד יחזירו לזוכה את ערבויות הביצוע הנ"ל כנגד המצאת ערבויות בנקאיות לשנת בדק כמפורט בהסכם שיחתם עם הזוכה במכרז. נוסח הערבויות יהיה בהתאם לנוסח המתאים בנספח א-8 (2).

48. הוראות כלליות:

- א. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה ועם התאגיד ו/או עם מי מטעמן ככל שיידרש. ככל שמשתתף לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה, יהיו רשאים המזמינות עירייה והתאגיד לפסול הצעתו ללא כל הודעה נוספת בהתאם לאמור כאן.
- ב. כל שינוי או תוספת או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות בייחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת המזמינות.
- ג. כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז. משתתף במכרז אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- ד. היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיינה המזמינות רשאיות לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינות על פי כל דין.
- ה. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאיות המזמינות לחלט את סכום הערבות להצעה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש (כל אחת מיחידות המזינות עד מחצית מסך הערבות להצעה ושתייהן יחד- עד מלוא סכום הערבות), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין. וכן רשאיות המזמינות להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור.
- ו. מובהר כי החתימה על נוסח ההסכם על ידי כל אחת מהמזמינות וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד העירייה ו/או התאגיד אם חתימה/ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.
- ז. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

**בברכת הצלחה,
עיריית רמלה ותאגיד תמר**

נספח א' - חוזה מדף 3210

מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

מדינת ישראל

חוזה מדף 3210

**משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

נוסח התשס"ה – אפריל 2005 – חוזה מדף 3210

נספח א' 1 - תוספת/שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "החוזה" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005, (להלן: "**הסכם המדף**") הינו חוזה המחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי תוספת זו יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המדף בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בתוספת זו ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בתנאי בתוספת זו ובין הוראות הסכם המדף תחייבנה ההוראות המפורטות בתוספת זו.

הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם המדף, קראו אותו לפני החתימה על תוספת זו, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם המדף יחולו עליהם הם חותמים על תוספת זו. ההסכם המדף יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. **תת סעיף 1 (1)**
 - א. בכל מקום בהסכם המדף בו מופיעה המילה "ממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", תבוא במקומם "עיריית רמלה" או "התאגיד" (להלן: "המזמינה"), כל אחד/ת ביחס לחוזה שיחתם מולה.
 - ב. בכל מקום בהסכם המדף בו מופיעה המילה "מבנה", תבוא במקומם "העבודה/העבודות".
2. **יתווסף תת סעיף 1 (3) חדש – הצהרות והתחייבויות הקבלן**
 - א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת, ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
 - ב. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות המזמינה ע"פ ההסכם המדף ותוספת זו לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם המדף ותוספת זו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה בקשר עם כך.
 - ג. הקבלן מצהיר כי ברשותו האמצעים, הכלים, החומרים, הציוד והמשאבים לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.
 - ד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו בידו את האישורים כדלקמן:
 1. רישיון קבלן בעל סיווג קבלני בענף 200 סיווג כספי ג'-2 לפחות וכן בענף קבלני מסוג 260 ובסיווג כספי ב-5.
 2. אישור בדבר ניהול ספרים כדן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
 3. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
 4. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמינה - לפי דרישתה.

ה. הקבלן מצהיר כי לא הורשע לאחר תאריך 01/11/2015 על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.

ו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם המדף ותוספת זו.

ז. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם המדף ותוספת זו.

ח. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה, תעד את מצבו, ערך סקר, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ט. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ביצוע העבודות יבוצע בזמן שבו פעילים באתר קבלן/נים נוסף/פים מטעם העירייה. מובהר כי לא תשולם תוספת "קבלן ראשי" או כל תוספת שהיא.

בזמן ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לתיאום עם המפקח מטעם העירייה בכל הנוגע לעבודות הביוב ולתיאום עם מפקח מטעם התאגיד בכל הנוגע לעבודות הביוב (להלן לשם הנוחות בלבד: "המפקח") וזאת על מנת לא לפגוע ו/או להפריע לעבודות קבלניות אחרות המתבצעות באתר בזמן מקביל.

זהות המפקח מטעם העירייה והמפקח מטעם התאגיד תירשם בצו התחלת העבודה המשותף.

למען הסר ספק מובהר כי לכל אחד מהמפקחים כאמור סמכות מלאה ובלעדית בכל הנוגע לעבודות אשר בתחום האחריות של הגורם ששכר את שירותיו (העירייה והתאגיד, בהתאמה).

כל התייחסות לעיל ולהלן ל"מפקח" בהסכם המדף ו/או ובתיקונים אלו להסכם המדף ובפרט התיקונים המפורטים בסעיף 3 להלן מתייחסת למפקח אשר העבודות נמצאות בתחום אחריותו.

הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לתיאום לוח הזמנים מועדי ביצוע העבודה וקצב התקדמותה.

י. הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת חומרים, מוצרים, מתקנים, ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות ביטוח, הבטחת איכות ובקרה אשר ישולמו לחברה, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

יא. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המזמינה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד

מההסכם המדף ותוספת זו. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם המדף ותוספת זו שבעטיה תהיה למזמינה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3. יתוסף תת סעיף 2 (2) (א) חדש – סמכויות המנהל/המפקח

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1/2) בהסכם המדף רשאי המנהל/המפקח לעשות כדלקמן:

א. המנהל/המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המנהל/המפקח ולתקן את הליקויים תוך 14 יום וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן. עבודות בהם יש ליקוי המהווה סכנה לרכוש, יבוצע תיקון הליקוי תוך 7 ימים. במקרים בהם נשקפת סכנה לציבור, יתוקנו הליקויים מיידית.

ב. המפקח ינהל יומן עבודה בכל הנוגע לעבודות שבתחום אחריותו בלבד, כאמור.

ג. המנהל/המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על ביצוע חוזר של עבודה ו/או הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו.

ד. המנהל/המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרטים הטכניים או להוראות המהנדס ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט בתכניות, ומפרטים הטכניים.

ה. המנהל/המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל/המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המנהל/המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.

ו. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת למנהל/מפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המנהל/המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. אם כתוצאה מהחלטת המנהל/המפקח על פי סמכותו כאמור עלולות להיות לקבלן דרישות כספיות, ואלו לא נתקבלו על ידי המנהל/המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל המזמינה, והכרעתו בעניין תהא סופית. **אין באמור כדי לגרוע מן הדרישה לפיה חייב הקבלן לקבל את אישור ממנהל מראש ובכתב לכל עבודה אשר יש בה להשפיע על התמורה.**

ח. אם כתוצאה מהחלטת המנהל/המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המנהל/המפקח אזי תועבר ההכרעה למנהל, והכרעתו בעניין תהא סופית.

4. תת סעיף 2 (4)

יבוטלו 5 השורות האחרונות, החל מהמילים "הקבלן או בא כוחו".

5. תת סעיף 3 (1)

יש להוסיף בסוף הפסקה את המילים "ובתנאים שיקבעו על ידי המזמין".

6. תת סעיף 3 (2)

למחוק את המילים "אלא בהסכמת המזמין בכתב" בשורות 1-2. למחוק את המילים "הודיע הקבלן למנהל בכתב...." בשורה 4 ועד סוף המשפט.

7. יתווסף תת סעיף 3(5) חדש

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במידה והקבלן לא נדרש להציג את קבלני המשנה מטעמו במסגרת מסמכי המכרז, ובכוונת הקבלן להעסיק קבלני משנה יהא על הקבלן להציג את קבלני המשנה ולקבל את אישור המזמינה מראש ובכתב לקבלני המשנה אותם הוא מתעתד להעסיק, תוך שלושה שבועות מיום חתימת הסכם זה.

- א. הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור המזמינה להעסקת קבלני משנה, להעביר למזמינה תעודות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר, וכן כל מסמך וואו דרישה אחרת לפי שיקול דעת המזמינה.
- ב. בנוסף, בהתאם להוראת תכ"ס מס' 7.10.6 (להלן – הוראת התכ"ס), החלה על ההתקשרות, במקרה שבו לא העביר הקבלן אישור בכתב על עמידה בדרישות בסעיף 2.3.1 להוראת התכ"ס בכל הנוגע לקבלן המשנה, קבלן מוכר שלא הושעה ממאגר הקבלנים המוכרים, תוך 10 ימים, ייחשב הדבר כאי הסכמת המשרד למסור לקבלן המשנה את ביצוע העבודה שצוינה בהצהרה.
- ג. החלפת קבלני המשנה המאושרים באישור מראש ובכתב בלבד ובלבד וקבלן המשנה עוד בתנאי הסף שנקבעו עבור אותה העבודה. מובהר כי ככל ולא יאושר קבלן המשנה החלופי חובה על הקבלן להציג קבלן משנה אחר, העונה על התנאים כאמור, בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעת הסירוב.
- ד. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המזמינה לא תאשר העברת ביצוע העבודות לקבלני משנה יותר מ-50% מהיקף העבודות הנכללות בהסכם זה.

ה. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בכתב ההצעה המהווה נספח להסכם המדף ותוספת זו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

8. יתווסף תת סעיף 7 (3) חדש

- א. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות המפורטות ו/או ביצוע העבודות בשלבים בהתאם להוראות המנהל/המפקח וקצב התקדמות העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כדי להשפיע על העבודות על פי הסכם.
- ב. כל תוספת או שינוי בביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות, המפרט המיוחד, התוכניות המפרט הכללי המצורפים להסכם המדף ותוספת זו, אשר יש בהן להשפיע על התמורה, תבוצע אך בכפוף למתן אישור מראש ובכתב מאת מנהל לביצוע התוספות או השינוי, ובאישור בכתב של שניים מאורגני המזמינה.

9. סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים וערבות הבדק

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם המדף ותוספת זו (להלן: "גמר העבודות"), כולן או חלקן, ימציא הקבלן למזמינות במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית נפרדת ע"ס 5% (חמישה אחוזים) מגובה הצעתו של הקבלן ביחס לכל אחד מסוגי העבודות (ניקוז, ביוב) כנגד כלל מרכיבי כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז, נוסח הערבות מצורף לתוספת זו, מסומן כנספח א'8 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

תוקף ערבויות הביצוע יהיה למשך לתקופה של 42 חודשים ממועד החתימה על ההסכם

(2) הווארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי, יחדש הקבלן הערבות 45 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה המזמינה וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

(3) עם גמר ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה ימציא הקבלן למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית על סך 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מסך גובה החשבון הסופי עבור כל אחת מהמזמינות בנפרד, בתוספת מע"מ לתקופת הבדק כהגדרתה בהסכם המדף. נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן כנספח א' 8 (2) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להן: "ערבות בדק").

המזמינה תיתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) להסכם המדף, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (1) לעיל, לגובה של ערבות בדק הקבועה בסעיף (3) זה, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק, כמפורט בהסכם המדף.

(4) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשה הערבויות כפיצוי מוסכם במקרה של הפסקת ההתקשרות על ידי הקבלן ולהבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמינה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(5) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה. במידה שהמגיע למזמינה מהקבלן יעלה על סכום הערבות, תהיה המזמינה זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

(6) תחולט הערבות לטובת המזמינה, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת המזמינה להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שהמזמינה תדרוש בתוקף הערבות.

(7) בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכוב על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהמזמינה.

(8) סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. **תת סעיף 10 (1)**
ימחקו המילים "באופן סביר".

11. **בסעיף 11 (1) (א)**
במקום 30 יום יש לתקן ל-15 יום.

להוסיף לאחר המילים "לוח זמנים" בשורה שניה: " מפורט בשיטת גאנט או בכל שיטה אחרת שתקבע על ידי המנהל, שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בנספח א' 6 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המדף ותוספת זו, ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה".

12. יתווסף סעיף 11 (1) (ג) חדש:

"לוח הזמנים שהקבלן יציע יכלול לוח זמנים ותוכנית נפרדת לכל אחד ממתחמי המשנה כפי שיקבעו ע"י המפקח.

המזמין רשאי לקבוע את מועדי תחילת הביצוע לכל אחד ממתחמי המשנה בנפרד.

הקבלן יציע שלבי ביצוע לעבודות באופן שייקח בחשבון את ביצוע העבודות במגרשים ע"י היזמים ועבודות של קבלנים אחרים באתר.

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 4.0 ואילך או כל תוכנה אחרת שתקבע על ידי מנהל הפרויקט."

13. בסוף סעיף 11 תתווסף הפסקה הבאה:

הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. איחור הקבלן בהשלמת העבודות ו/או כל חלק מהן ביחס ללוח הקבוע לעיל, מכל סיבה שהיא, בלמעלה מ-30 יום ולאחר התראה בת 14 יום לא תוקנה ההפרה, במלואה ולשביעות רצון המזמינה, תהא רשאית המזמינה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה ע"י הקבלן לתקופת הביצוע (כקבוע בפרק פיקדון ערבויות להלן), כפיצוי מוסכם וקבוע מראש; לבטל את ההתקשרות ולסלק את ידו של הקבלן מהאתר לאלתר ולנקוט כנגד הקבלן כל סעד ו/או צעד משפטי אחר מכוח ההסכם ו/או עפ"י דין. הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחייבים, גם על המקרים המנויים בתתי סעיפים 63(1)(א)-(ח), ובכל מקרה לא ייגרעו ממנו.

14. תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר:

א. המנהל/המפקח ימסור לקבלן, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל/מפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע העבודה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

15. יתווסף סעיף 13 (1) חדש

א. הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות – מהנדס אזרחי מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים), וכן מנהל עבודה מוסמך על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.

ב. הקבלן או המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו באתר העבודה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. המהנדס ומנהל העבודה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ג. מובהר בזאת במידה והעבודות יבוצעו במספר אתרים במקביל, יעסיק הקבלן - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות שני מהנדסים אזרחים מנוסים ורשומים (בפנקס המהנדסים והאדריכלים) ושני מנהלי עבודה מוסמכים על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע אשר ימצאו באתרי העבודה וישגחו עליהם ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. המהנדסים ומנהלי העבודה יהיו באתרי העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ד. הקבלן לא יעביר את המהנדסים ו/או מנהלי העבודה מאתר/י העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.

ה. מינוי מהנדסים ומנהלי העבודה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורים או לבטלם/ם מסיבות סבירות.

16. תת סעיף 14 (5) בטל.

17. תת סעיף 15 (2):

ימחקו המילים "שנקבעו בחוזה" ובמקומם יבואו המילים "המפורטים בנספח המוקדמות המסומן כנספח א' 4 לתוספת זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

18. יתווסף תת סעיף (ג) חדש:

"מבנה לשימוש המנהל המפקח ומבנה לשימוש המזמינה בהתאם למפורט בנספח המוקדמות המסומן כנספח א' 4 לתוספת זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו."

19. יתווסף תת סעיף (ד) חדש:

על פי המפורט בנספח המוקדמות, מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן יישא בתשלום הארנונה לשלט ו/או אגרת שילוט כנדרש על פי כל דין.

20. תת סעיף 15 (2) (א):

יתווספו בסייפא הסעיף המילים: "בהתאם למפורט בפרק המוקדמות במפרט המיוחד".

21. סעיפים 16, 17, 18, 19, 20 ו- 21 בטלים ובמקומם יחולו הוראות נספח ב' 1 ו 2 – כדלקמן:

22. סעיף 16 אחריות הקבלן לנזק:

מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת אישור מסירה, יהיו הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן ו/או על קבלני המשנה מטעמו לתקן את הנזק על חשבונום הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה ו/או התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

הקבלן יהיה אחראי לנזקים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

אחריות לגוף או לרכוש:

ביחסים בין הקבלן לעירייה והתאגיד – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה ו/או תקלה ו/או קלקול מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לתאגיד תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה,

קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ובשימוש קבלני משנה מטעמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה והתאגיד ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

אחריות לרכוש ציבורי:

הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לרכוש הציבורי ברשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת קווי חשמל טל"כ טלפון וכיו"ב, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מטעם הרשות מקומית והתאגיד אשר בתחומה/ו נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

פגע הקבלן במתקנים ו/או בתשתיות כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו, בנוסף ישא הקבלן בכל נזק תוצאתי שייגרם כתוצאה מכך.

הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו בכל המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות, הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה והתאגיד לכל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מרעידות והקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את נזקים אלו על פי הוראות העירייה/התאגיד, לפי העניין.

אחריות לעובדים:

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

אחריות מקצועית:

הקבלן ישא באחריות לנזקים הנגרמים כתוצאה מאי עמידתו בדרישות ההסכם ובסטנדרטים המקצועיים הנדרשים מן הקבלן והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, התאגיד, עובדיהם והפועלים מטעמם בגין כל נזק שיגרם להם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ועל כל סכום שיחויבו לשלם בהקשר לכך. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה

לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים א' – ה' לעיל.

הקבלן פוטר את העירייה, התאגיד ועובדיהם וכל מי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק, קלקול חבלה, תאונה שהם באחריות הקבלן כאמור לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים א' – ה' לעיל..

הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או התאגיד ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים א' – ה' לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה /התאגיד, לפי העניין, ועל פי שיקול דעתם המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או התאגיד מי מטעמם כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי העירייה ו/או התאגיד ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה ו/או התאגיד ימצאו לנכון לעשותו על פי שיקול דעתם המוחלט ולשאת בתשלומם.

הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או התאגיד ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד העירייה או התאגיד צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורם הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה או התאגיד, לפי העניין, על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה ו/או לתאגיד במלואן.

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, העירייה /התאגיד רשאים לתקן בעצמם ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של העירייה/התאגיד, לפי העניין.

כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ועירייה/תאגיד חויבו כדין לשלמה, תהא העירייה /התאגיד רשאים, מבלי לגרוע מיתר זכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן מאת העירייה /התאגיד בכל זמן שהוא וכן

יהיו רשאים לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה ו/או התאגיד וכלפי כל צד שלישי בגין נזק שיגרם להם בקשר לעבודות ולבצוע מחויבויותיו נשוא הסכם זה, ויהא חייב בתשלום פיצוי לעירייה ו/או לתאגיד ו/או צד שלישי בגין נזק זה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שידרש לכך ע"י העירייה/התאגיד.

שילמה העירייה/התאגיד תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את העירייה או התאגיד, לפי העניין, בגין תשלום זה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידם. בכלל זה, ישפה הקבלן את העירייה/התאגיד בגין כל תשלום שחויבו בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה/לתאגיד בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

העירייה/התאגיד יחייבו את הקבלן בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקבלן אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה/התאגיד, לפי העניין.

העירייה/התאגיד רשאים בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לעירייה/לתאגיד ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין.

מובהר ומוסכם בזאת כי לעירייה/לתאגיד תהא זכות קיזוז בכל מקרה של תביעות מצידו של צד ג', שמקורן בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין תביעות מצד עובדים, קבלני משנה ו/או ספקים, בין תביעות זכות בחומרים, בצידוד ובמתקנים ובין תביעות אחרות כלשהן.

העירייה/התאגיד רשאים לעכב בידם כל מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מלא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה להם זכאית עירייה/התאגיד על פי כל דין או הסכם.

23. סעיף 17 ביטוח:

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ב'" וכ"נספח ב'1" – בהתאמה. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יבטח את אחריותו לעיריית רמלה ולתאגיד בהתאם להוראות המפורטות בנספח הביטוח ואישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ב'1.1(א) להסכם. כמו כן מובהר כי התאגיד יהיה מבוטח נוסף או מוטבים נוספים בפוליסת הביטוח כאמור.

17.2. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי ללא אישור המזמינה מראש ובכתב, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והמזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות הסכם המדף ותוספת זו זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המזמינה ה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

17.3. החליטה המזמינה להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתה יחדיו.

- 17.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי רמ"י ו/או כל אחת מיחידות המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא הסכם המדף ותוספת זו, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את רמ"י ו/או המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 17.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 17.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או רמ"י ו/או המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
- 17.7. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לגורמים הנ"ל, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 17.8. כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 17.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם המדף ותוספת זו, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 17.10. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של רמ"י ו/או העיריה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
- 17.11. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 17.12. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הצידוד ו/או מוצרים ו/או מתקנים ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 17.13. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין העירייה. העירייה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 17.14. מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם המדף ו/או תוספת זו בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם המדף ותוספת זו ו/או על פי הדין.
- 17.15. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמינה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינה זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח)

מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם ההסכם המדף ותוספת זו.

17.16. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה (17), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של ההסכם המדף ותוספת זו.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

יתווסף סעיף 26 (1) חדש

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במקרה ועבודות הדורשות אשר יש בהן כדי הפרעה לתנועה הן בכביש והן להולכי רגל, באחריות הקבלן באחריות הקבלן לתאם ולקבל את אישורן של מחלקת התנועה של עיריית רמלה ומשטרת ישראל לשלבי העתקות התנועה השונים.

כמו-כן, על הקבלן לנקוט באמצעים הבאים: הצבת אמצעי בטיחות על פי תוכנית הסדרי תנועה בזמן ביצוע, הנחיות ועדת התרי חפירה, הנחיות משטרת ישראל והנחיות המפקח. מעקות בטיחות ברמה שתקבע על ידי הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח. חיבור והנחת האמצעים יהיה עפ"י הוראות הספק.

למען הסר ספק, במידה ויידרש הקבלן להציב שוטרים בשכר לצורך ביצוע העבודות, ישלם הקבלן את עלות שכר השוטרים.

24. סעיף 27

בסוף הסעיף תתווסף הפסקה:

"לפני ביצוע עבודות העלולות לפגוע במתקנים המצויים מתחת לפני הקרקע, מתחייב הקבלן לערוך בירור עם המפקח והרשויות המוסמכות בדבר הימצאות מתקנים כאמור במקום ביצוע אותן עבודות, לבצע חפירות גישוש על-פי הצורך ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו על-ידי המפקח או הרשויות המוסמכות לשם ההגנה והטיפול במתקנים אלה. אחריות לקבלת אישורי חפירה מהעירייה, מחברת חברת חשמל, בזק וחברת הכבלים וכל רשות אחרת חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות תשלום למפקחים מטעם חברות אלה באם יידרשו."

25. תת סעיף 30 (2):

3 שורות אחרונות מהמילה: "אם פרסם..." – יבוטלו.

26. יתווסף תת סעיף 31 (4) חדש:

כל המחצבים ו/או החומרים ו/או עודפי העפר שייבוצרו מהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יהיו בבעלות ורכוש המזמינה. מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהא רשאי להוציא חומרים מכל סוג שהוא לרבות עודפי עפר ו/או מחצבים מאתרי העבודה ולא יהא רשאי למכור אותם אלא אם קיבל על כך מראש את הסכמת המזמינה בכתב.

הפר הקבלן איסור זה, יהווה הדבר הפרה יסודית אשר בעטיה תהיה המזמינה רשאית להביא את ההסכם בין הצדדים לידי סיום לאלתר. בנוסף מובהר כי המזמינה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך של 500,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לקבלת פיצויים על פי דין.

27. לפני תת סעיף 32 (1) יתווסף סעיף 32(א) חדש:

32 (א) הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין המזמינה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין מי מעובדיו.

למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי המזמינה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

28. בסוף תת סעיף 32 (4) תיווסף הפסקה הבאה:

כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

29. סעיף 34 – מבוטל.

פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה

30. תת סעיף 35 (11) יבוטל ותחתיו יירשם:

המזמינה תתקשר בעצמה עם המעבדה שתבצע את הבדיקות, ותנכה מהתמורה לה זכאי הקבלן עפ"י פרק התמורה, 1.5% בגין ביצוע הבדיקות. המזמינה תנכה את עלויות הבדיקה מהחשבונות החודשיים ו/או מהחשבון הסופי.

מבלי לגרוע, מכלליות לעיל, למזמינה שמורה הזכות, להורות לקבלן להתקשר באופן ישיר עם כל מעבדה שתורה לו, על מנת לבצע הבדיקות הנ"ל.

בנוסף הקבלן יהיה מחויב להפעיל על חשבונו חברת בקרת איכות לאורך כל ביצוע העבודות. על הקבלן לקבל את אישור המזמינה לחברה שתיבחר, מראש ובכתב. מול חברת בקרת האיכות של הקבלן, תפעיל המזמינה חברת אבטחת איכות מטעמו.

31. סעיף 36 – מבוטל

32. תת סעיף 41 (1) יבוטל – ובמקומו יאמר:

"הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון המזמינה ו/או המפקח בפרק זמן כפי שנקבע בנספח א'6 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המדף ותוספת זו, מיום קבלת צו תחילת עבודה מהעירייה".

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

33. בתת סעיף 42 (4) (ב) - כל האמור יתייחס ל 30 יום מתום "התנאים" (ולא 60 יום).

34. סעיפים 42(5) עד 42(8) כולל – הוצאות תקורה בגין עיכוב בביצוע העבודות – יבוטלו ובמקומם יבוא 42 (5) חדש:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל אם בכל זמן שהוא יהא המנהל/המפקח בדעה שקצב ביצוע עבודות הבנייה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתם - יודיע המנהל/המפקח לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למנהל/מפקח בכתב.

היה המנהל/המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם וקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן.

לא מילא הקבלן תוך 14 ימים אחר התחייבות כאמור לעיל רשאית המזמינה לבצע את השלמת העבודות, כולן או מקצתן, ע"י גורם אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. והמזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 6.5% שיחשבו כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לנכות מהתמורה המגיע לקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

35. יתווסף סעיף 43 (3) חדש :

"מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ויידרש הקבלן לבצע עבודות בשעות הלילה בהתאם לתנאי המשטרה, המזמינה, הרשויות ו/או גורמים אחרים, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך."

36. סעיף 44 (2) – מבוטל.

37. לתת סעיף 45 (1) יתווסף:

"סכום הפיצוי יהיה בהתאם לטבלת הקנסות המצורפת כנספח א9 לתוספת זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה וחלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות".

38. סעיף 46 (3) - מבוטל, ובמקומו יש להוסיף:

"לא תאושר כל תוספת תשלום בגין הפסקת עבודה או בגין תיאום של שלבי ביצוע עם קבלנים אחרים שיעבדו באתר."

39. תת סעיף 46 (4)

5 שורות אחרונות לאחר המילים: "עד למועד הפסקת העבודה .." – יבוטלו.

40. תתי סעיפים 46 (5) עד 46 (8) כולל יבוטלו

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

41. תת סעיף 48 (1) -

"במקום 25% יבוא "בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987, תקנה 3(7)(א) ו- 3(7)(ב) (בהתייחס לחוזה עם העירייה) או "בהתאם לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג – 1993 (בהתייחס לחוזה עם תאגיד תמר) ובסוף הפסקה תתווסף הפסקה הבאה:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש כי כל תוספת או שינוי בביצוע העבודות על פי הסכם אשר יש בהן להשפיע על התמורה, תשולם אך ורק במידה וניתן אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל המזמינה לביצוע התוספות או השינוי."

42. יתווסף סעיף 48 (4) חדש –

"מובהר למען הסר כל ספק כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987, תקנה 3(7)(א) ו- 3(7)(ב) (בהתייחס לחוזה עם העירייה) או בהתאם לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג – 1993 (בהתאם לחוזה עם תאגיד תמר) לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה."

43. סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויי ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור להלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת או אי הסכמה לגבי ערכו של השינוי."

44. סעיף 49 (2)

באין עבודה דומה בכתב הכמויות (להלן – רכיב השינוי) תיקבע התמורה לפי מחיר יחידה דומה לפי שק"ד העירייה/התאגיד (לפי העניין) וככל ואין יחידה דומה לפי יחידה דומה במחירון משב"ש לפי שק"ד העירייה/התאגיד (לפי העניין) במקום "המאגר המשולב" יבוא "מחירון משרד הבינוי והשיכון המעודכן ביותר בניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה במכרז וללא כל תוספות.

בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף בשינויים המפורטים לעיל, תמורת ביצוע שינויים אשר אינם מפורטים בכתב הכמויות, או במחירון משב"ש, תשלם המזמינה לפי מחירון דקל מעודכן בהנחה של 20% וללא תוספת בגין קבלן ראשי, אזור, כמות וכדו'. ככל והשינוי אינו מפורט במחירון דקל תשולם התמורה לאחר ניתוח מחירים שיאושר על ידי המפקח ולפי שק"ד העירייה/התאגיד (לפי העניין). ככל וסברה העירייה או התאגיד (לפי העניין) כי אין יחידה דומה לרכיב השינוי במחירון

דקל תכין העירייה/יכין התאגיד (לפי העניין) ניתוח מחיר הנדסי, כל אחד בתחום אחריותו.

45. **סעיפים 49 (3) עד 49 (4) (כולל) מבוטלים.**
46. **סעיף 50 (1) – המילים "מחירי...יסוד" בשורה השנייה יימחקו.**
47. **יתווסף סעיף 50 (2) (ו) – "כמויות וסוגי עבודות שבוצעו".**
48. **סעיף 51 (1) לשנות מ – 60 יום ל- 15 ימי עבודה מהמועד שבו נדרש השינוי".**
49. **יתווסף לסעיף 51 (1) בסייפא –**
"מובהר למען הסר כל ספק כי כל תביעה לתשלום נוסף בגין תוספת או שינוי של עבודות שלא הותנה עליהם בתוספת זו ואשר לא אושרו מראש ובכתב מעל ידי מנכ"ל המזמינה יחשבו כבוצעו על חשבון הקבלן והמזמינה לא תהיה חייבת בתשלומם."

פרק י' – השלמה בדק ותיקונים

50. **סעיף 54 (4) – מבוטל ובמקומו יבוא סעיף חדש:**
מובהר למען הסר כל ספק כי תחילת שימוש אינה מהווה מסירה של העבודות למזמינה ו/או אינה מעניקה לקבלן את הזכות לקבל תעודת השלמה כאמור בסעיף 54 (1) להסכם המדף. הגורם היחיד המוסמך לקבוע העבודות הציוד/המוצרים וכל הקשור אליהן סופקו והושלמו לפי התוכניות, המפרט הטכני כתבי הכמויות, המצורפים כנספחים להסכם המדף ותוספת זו והמהווים חלקים נפרדים הימנם, בהתאם ללוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם הינו המפקח בלבד והקבלן יהא מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המזמינה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי במקרים בהם נדרש הקבלן לעבודות גינון כחלק מביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי לגבי קליטתם של שתילים ו/או עצים במשך 3 חודשים מיום מסירה סופית (להלן: "תקופת הקליטה"). היה והמזמינה ו/או המפקח גילה כי עצים ו/או שתילים שלא נקלטו בתקופת הקליטה, מתחייב הקבלן להחליפם על חשבונו בתוך זמן סביר שיקבע על ידי המפקח בעצים ו/או השתילים חדשים. עם נטעתם ו/או שתילתם של העצים ו/או השתילים החדשים תחל תקופת הקליטה כאמור מחדש.

פרק י"א – תשלומים

51. **סעיף 58 – מבוטל. ובמקומו יבוא סעיף 58 חדש.**
"תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם ביצוע העבודות כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו, תשלם המזמינה לקבלן בהתאם לעלות המפורטת בכתב הכמויות המסומן כנספח א'3 למסמכי המכרז בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן והמפורטת בכתב ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א'2 להסכם זה, בתוספת מע"מ בשיעורו כדין ולפי ביצוע בפועל (להלן: "התמורה").
- מובהר בזאת כי הפרויקט ביחס לעבודות שבתחום אחריות העירייה היינו פרויקט הממומן ע"י רשות מקרקעי ישראל ובהתאם לכך העברת התמורה הכספית לקבלן, בגין חשבון חלקי ו/או חשבון סופי, מותנה בקבלת התמורה הכספית מרשות מקרקעי ישראל בקופת עיריית רמלה. בכל מקרה של עיכוב תשלום על ידי העירייה, הנובע מאי קבלת כספים מאת רמ"י, עיכוב זה לא ייחשב כהפרת מחויבויות העירייה על פי הסכם זה, והקבלן מצהיר כי ידוע לו לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין זה.
- ביחס לעבודות שבתחום אחריות תאגיד תמר – ככל שיש מימון על ידי רשות המים וביחס לעבודות שבתחום אחריות העירייה – ככל ויש מימון על ידי רשות מקרקעי ישראל, התשלום מותנה בקבלת המימון מרשות המים/רמ"י, לפי העניין, ולפי נהליהם. עיכוב בהעברת כספים מאת רשות המים ו/או רמ"י לא ייחשב כהפרת מחויבות של תאגיד תמר/העירייה לפי הסכם זה ולקבלו לא תהא כל

טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי תאגיד תמר/העירייה בעניין זה.

והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה הינה כוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות לביצוע העבודות על כל חלקיהן באופן מלא ושלם בהתאם להוראות הסכם המדף, תוספת זו ונספחיהם לרבות:

כל הוצאות שיוציא הקבלן עם אספקה וביצוע עבודות ההתקנה לרבות תשלומים לקבלני משנה, מתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.

כל עבודה, ציוד, מוצרים, מתקנים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לאספקה וביצוע עבודות ההתקנה ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים העובדים באתר, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במגרש לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

הובלת כל הציוד ו/או החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

אחסנת חומרים, מוצרים, מתקנים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע אספקה והתקנה של ציוד/מוצרים/מתקנים לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות על פי הסכם זה. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.

כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השאר חומרים (עם או בלי שרולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות.

ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

עלות בדיקות הנדרשות לצורך בקרת איכות.

דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונים השוטף.

אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

הוצאות הכרוכות במסירת הציוד ו/או המוצרים ו/או המתקנים ו/או החומרים המוזמנים על פי הסכם זה למזמינה.

הוצאות בגין הקמת מבנים ארעיים או כל מתקן אחר

כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת האחריות.

רווחי הקבלן.

מערך הבטחת האיכות של הקבלן. יוגדר בנספח שיימסר במעמד סיור הקבלנים ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה

כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה בעתיד."

52. **סעיפים 59 (1) (ב) עד 59 (1) (ג) (כולל) - מבוטלים**

53. **סעיף 59 (3) (א) יבוטל ובמקומו תבוא הפסקה:**

"התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא למזמינות, כמפורט להלן:

אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש הקבלן חשבון מפורט בגין העבודות שבוצעו, לכל אחת מהמזמינות בנפרד.

המפקח מטעם העירייה/התאגיד (לפי העניין) יבדוק ויאשר את חשבון המפורט עד 14 ימי עבודה ויעבירו לתשלום למזמינה למעט חשבון סופי אותו יבדוק ויאשר תוך 45 ימי עבודה.

למען הסר ספק מובהר כי העירייה תשלם במישרין את כל עבודות הניקוד והתאגיד ישלם במישרין את כל עבודות הביוב.

מובהר בזאת, כי תנאי התשלום: שוטף + 45 יום מיום אישור התשלום על ידי המפקח. ומבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי ככל שיהא עיכוב בקבלת הכספים אצל העירייה מרמ"י בעבור עיריית רמלה חריגה ממניין הימים המצוין בסעיף זה לא ייחשב לאיחור המזכה את הקבלן בסעד כלשהו, בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תש"ע - 2017.

מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף, לכל חשבון הקבלן יצרף לוח זמנים מעודכן, תוכניות עדות וחישוב כמויות סופי עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות. מובהר כי קבלת לוח זמנים מעודכן, תוכניות עדות וחישוב כמויות סופי עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת

העבודות הינו תנאי לאישור החשבון ע"י העירייה.

היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופת החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על העירייה."

54. **סעיף 59 (3) (ב) – מבוטל**

55. **סעיף 59 (7)**

המשפטים מהמילה "תשלום..." בשורה הרביעית ועד סוף הפסקה יימחקו. ובמקומם תיוסף הפסקה: "פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים מעבר למועדים הנקובים בתוספת זו, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם המדף ותוספת זו והמזמינה לא תהא חייבת בפיצוי"

56. **יתווסף סעיף 59 (9) – חדש:**

"גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמינה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8 המתוקן, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ."

57. **יתווסף סעיף 59 (10) – חדש:**

"אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל המגיע לו, יחזירם למזמינה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל."

58. **יתווסף סעיף 59 (11) – חדש:**

"סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה על 95% מסך התמורה הכולל."

59. **סעיף 60 (3)**

המשפטים מהמילה "אחרת" ועד הסוף כולל תתי סעיפים 60(3)(א) ו- 60(3)(ב) מבוטלים.

60. **סעיפים 60 (4) (5) (6) – מבוטלים**

61. **תת סעיף 60 (7)**

במקום 2% יבוא 2.5%.

המילים החל בשורה לפני אחרונה המתחילים ב"הערבות" ... ומסתיימים במילה "החוזה" ימחקו.

62. **סעיפים 60(8) עד 60(12) (כולל) – מבוטלים.**

63. **סעיף 62 (1) – מבוטל**

64. **סעיפים 62 (2) עד (5) (כולל) יבוטלו ובמקומם יבוא:**

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בכלל ובכל שלב ושלב, החל מהגשת ההצעה, אינה נושאת כל הצמדה מכל סוג שהוא.

נספח 1 – נוסח הערבות הבנקאית יבוטל ובמקומו יהיה נספח א' 8 - נוסח כתב ערבות.

בהתייחס לחוזה עם תמר תאגיד מים אזורי- תחול הוראה נוספת לפיה על הקבלן לנהל ולהגיש יומני עבודה וחשבוניות באמצעות מערכת ניהול הפרויקטים של התאגיד.

דף חתימות - הסכם לביצוע עבודות תיעול וביוב בעיר רמלה

דף חתימות – חוזה קבלן תשתיות

מכרז מס': 38/2025

החוזה נחתם ונערך בין הצדדים שלהלן:

המזמינים

א. עיריית רמלה

כתובת : _____
 מס' ח.פ. : _____
 מייצג : _____
 תפקיד : _____

ב. תאגיד ת.מ.ר (תאגיד מים וביוב)

כתובת : _____
 מס' ח.פ. : _____
 מייצג : _____
 תפקיד : _____

ובין

הקבלן

שם החברה/הקבלן : _____
 מס' ח.פ./עוסק מורשה : _____
 כתובת : _____
 מייצג : _____
 תפקיד : _____

הצדדים מצהירים כי קראו והבינו את החוזה, הסכם המדף מחודש אפריל 2005 המצורף כמסמך נפרד ומסומן נספח א', על התיקונים כמפורט בנספח א'1, על כל נספחיו, שנחתם על פי תנאי מכרז מס' 38/2025, וכי הם מסכימים לכל תנאיו.

חתימות הצדדים

א. חתימת עיריית רמלה

שם החותם _____ :
 תפקיד _____ :
 תאריך _____ :
 חתימה _____ :
 חותמת _____ :

ב. חתימת תאגיד ת.מ.ר.

שם החותם _____ :
 תפקיד _____ :
 תאריך _____ :
 חתימה _____ :
 חותמת _____ :

ג. חתימת הקבלן*

שם החברה _____ :
 ח.פ. _____ :
 שם החותם _____ :
 תפקיד _____ :
 תאריך _____ :
 חתימה _____ :
 חותמת _____ :

ד. אישור עורך דין – עבור הקבלן

אני, הח"מ [שם עורך הדין] _____ :
 מסי רישיון עו"ד _____ :
 כתובת משרד _____ :

מאשר/ת בזאת כי:

החתום בשם הקבלן בעמוד זה הינו:

שם החותם _____ :

תפקידו בתאגיד/חברה הוא _____ :

הוא מוסמך ומורשה לחתום בשם _____

(שם החברה/הקבלן) וחתימתו על מסמך זה מחייבת את התאגיד/הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך האישור _____ :

נספח א' 2 - הצעת המחיר

מכרז פומבי מס': 38/2025

לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות על לביוב ותיעול במרכז העיר רמלה

לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, ההסכם וכל המסמכים הנלווים אליהם ובפרט את כל המחירים המוצעים בתמורה לביצוע העבודות על ידי, בהתאמה מלאה להוראות המכרז ולרבות ההסכם, מגיש בזה את הצעתי - המהווה תמורה כוללת וסופית בגין כלל התחייבויותי וביצוע העבודות, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם על נספחיו - למתן הנחה על המחירים הקבועים במסגרת המכרז:

הנחה של % _____ . _____ (במילים): מאיות האחוז) ביחס לכל אחוזים ו- _____ המחירים הקבועים בכתבי הכמויות (מסמך א' 3) ב- _____ (שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) הקבועים במסגרת המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי ניתן לנקוב בשיעור הנחה של 0% או אחוז הנחה מאומדן המכרז.

לא ניתן לנקוב בתוספת לאומדן המכרז באחוזים.

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמייטיב עם המזמין - דהיינו, סכום ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

בכבוד רב,

תאריך: _____

פרטים מלאים: _____

חתימה/ות מלאה/ות: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ת.ז. _____ מוסמכים לחתום בשם _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

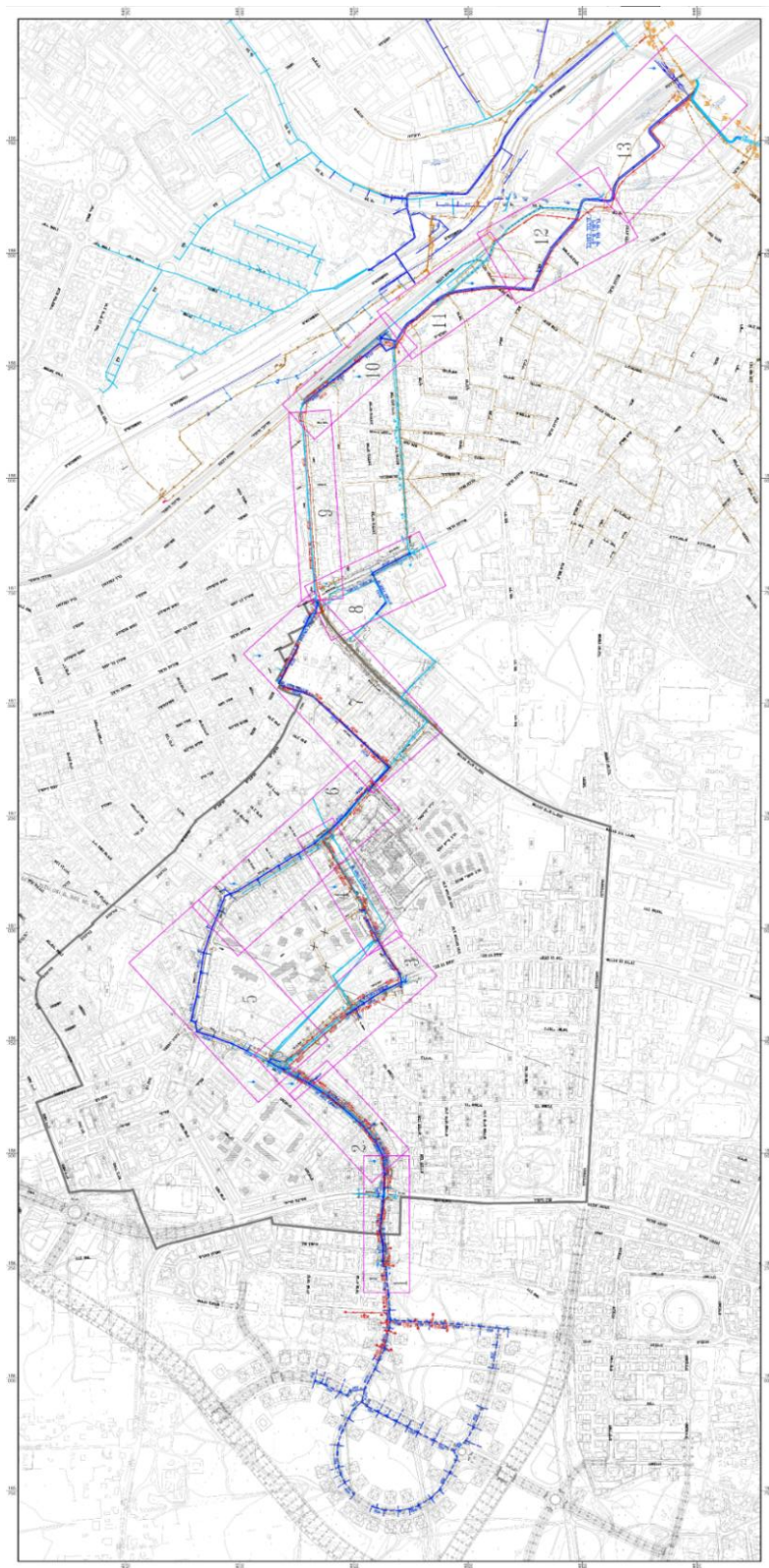
נספח א' 3 - כתבי כמויות לעבודות תיעול וביוב

מצורפים כמסמכים נפרדים ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

נספח א' 4 – מפרט טכני מיוחד

מצורפים כמסמכים נפרדים ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

נספח א' 5 – תשריט האתר



נספח א'6 - לוחות זמנים

תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע ותיאום

- (א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עד למסירתן לגורמים שונים בעירייה ובתאגיד בהתאם להנחיות המפקח.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון המזמינות ו/או המפקח תוך 36 (במילים: "שלושים ושישה") חודשים מיום קבלת צו תחילת עבודה מהמזמינות. בנוסף, ניתנת לקבלן תקופה בת 21 יום לקבלת היתר לביצוע חפירות מאת עיריית רמלה ומאת התאגיד.
- (ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 7 ימים מיום צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.
- (ג) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח.
- (ד) לוח הזמנים המפורט בשיטת GANT שיאושר על ידי המפקח, יצורף לנספח זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- (ה) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.
- (ו) רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון בעת מתן הצעתו את כל העלויות הכרוכות בעמידה בלוח הזמנים והשית אתם על מחירי היחידה השונים.
- (ז) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודה.

נספח א'7 - טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד

לכבוד

תמר תאגיד מים אזורי(רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ.

עיריית רמלה

ג.א.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : רח' _____ מס' בית _____

ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____

_____ פקסימיליה _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים :

שם הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

כתובת הבנק _____

מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם לכם על ידינו ללא שיהוי.

חתימה וחותמת (מורשה החתימה)

שם הממלא

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של

מורשה הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח

מספר המשלם במיסים לעסק/דירה/נכס/עיריית רמלה/תאגיד תמר

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____

חותמת הבנק _____ (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק)

נספח א' 8 - (1) נוסח ערבות בנקאית להצעה

תוגש ערבות מכרז אחת עבור עיריית רמלה ותאגיד תמר תאגיד מים אזורי

בנק _____

מכרז מס': 38/2025

לכבוד

עיריית רמלה

תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ.

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' **38/2025** בנושא ביצוע עבודות שדרוג תשתיות תיעול וביוב במרכז העיר רמלה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 1.7 מלש"ח (במילים: מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 4.7.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____ דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

(2) נוסח כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק **ערבות זו אינה ערבות מכרז**

יוגש בעבור כל אחת מהמזמינות בנפרד

לכבוד,

עיריית רמלה / תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ.

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים _____ ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר להסכם לביצוע עבודות שדרוג תשתיות תיעול וביוב במרכז העיר רמלה ערבות זאת תהא צמודה למדד תשומות הבניה של חודש _____ - שיתפרסם ביום _____.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזברית העירייה או ממלא מקומה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה וחותמת הסניף.

נספח א' 9 - טבלת קנסות

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
2א	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע
2ב	איחור ביחס למסגרת הזמן הכוללת להשלמת העבודות ו/או איחור בהשלמת כל אחד משלבי העבודות בהתאם לקבוע בלוח הזמנים המפורט שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המנהל. מובהר כי הקנס הנ"ל יוחל על כל איחור בפני עצמו כך שכל שאיחור הקבלן בהשלמת שלב משלבי העבודה ביחס ללוח הזמנים המפורט, יחויב הקבלן בקנס הנ"ל וזאת אף אם יעמוד במסגרת הכללית להשלמת העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
3	אי הגשת תוכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע
4	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6	חסימת כבישים ללא אישור	1,500 ₪ לכל מקרה
7	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
8	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/יום
9	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
10	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
11	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
12	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
13	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
14	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
15	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	2,500 ₪ לכל יום עיכוב
16	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
17	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.

* אין באמור בטבלה בכדי למצות את סעדיה של העירייה, ושמורה לה הזכות לכל סעד נוסף הנתן לה לפי ההסכם ולפי כל דין.

נספח א - 10

הצהרת המשתתף (תנאי סף)

לכבוד

עיריית רמלה

תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עייש) בע"מ

הצהרת המציע

אנו הח"מ, _____, חברת _____, לאחר שלמדנו את חוברת המכרז (מכרז פומבי מספר _____), על כל מסמכיה, מצהירים בזה כדלקמן:

❖ קראנו בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנו את האמור בהם, ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

❖ אנו מצהירים כי יש לנו את כל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות ואנו מסוגלים מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

❖ אנו מתחייבים לבצע את המכרז על-פי מסמכי ההצעה. אנו מצהירים, כי ידוע לנו שחתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין.

❖ אנו מצהירים, כי ידוע לנו שהמזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות במידה ולא נעמוד בכל התחייבויותינו הנובעות ממכרז זה וכן מכל סיבה שהיא, הכל לפי שיקול דעתו.

❖ אנו מתחייבים, כי אם הצעתנו תתקבל, נחתום, במועד שנדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.

❖ הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף עד ליום **4.7.2026**.

❖ אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת ההזמנות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכם ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות.

❖ למען הסר ספק, אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

❖ אנו, _____, ח.פ. _____, חברה רשומה כדין בישראל.

- ❖ לא פעלנו לתיאום ולא תיאמנו את הצעתינו למכרז זה עם מציע אחר כלשהו
- ❖ רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף רצ"ב נוסח המכרז חתום בראשי תיבות, כהוכחה לכך שקראנו, הבנו והסכמנו לכל האמור בו.
- ❖ אנו מצהירים בזה, כי ידוע לנו שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתימים על ידינו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו נחתום, אם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- ❖ הצעה זו כוללת את כל הדרוש לצורך מתן השירותים האמורים במכרז או בחוזה בשלמותם,

❖ תנאי סף מקצועיים:

אנו _____ ח.פ. _____ (להלן – המציע) בעלי הניסיון הנדרש במכרז:

(א) למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי/כקבלן משנה בביצוע **פרויקט אחד (1)** לפחות של עבודות צנרת מים/ביוב/ניקוז תת קרקעיות בישראל, עבור גופים ציבוריים ו/או רשויות מקומיות לרבות תאגידים עירוניים ו/או תאגידי מים אשר החל לכל המוקדם ביום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהיקף כספי בסך של לפחות 53 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ),

או לחלופין,

למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי/כקבלן משנה בביצוע של לפחות **שני** פרויקטים של עבודות צנרת מים/ביוב/ניקוז תת קרקעיות בישראל, אשר התחילו לכל המוקדם ב 1.1.2015 והסתיימו ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בהיקף כספי של 27 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו.

(ב) המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי או באמצעות קבלן משנה מטעמו, בביצוע פרויקט אחד (1) לפחות בישראל של קידוח אופקי, למעבר מסילת רכבת, עם שרוול פלדה/בטון/GRP בקוטר 24" לפחות ובאורך של לפחות 100 מ"א בפרויקט אחד, אשר החל לכל המוקדם ביום 1.1.2015 והסתיים ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין סעיפים אלו, פרויקט ש"הסתיים" משמעו שביחס לאותו פרויקט, מזמין הפרויקט אישר חשבון סופי ו/או אישר מסירת הפרויקט והתקבלה המלצה מהמפקח/מנהל הפרויקט שמונו מטעם מזמין הפרויקט, לפיה הפרויקט הושלם בהצלחה.

להלן פירוט העבודות:

שם הגוף המזמין	סוג העבודות	אסמכתאות מצורפות (חובה)	היקף כספי מצטבר (לא כולל מע"מ)	תקופת ביצוע מ-____ (חודש+שנה) עד ____ (חודש+שנה)	שם ותפקיד איש קשר אצל מזמין העבודות ופרטי התקשרות עימו (נייד ודוא"ל)
	עבודות צמרת מים/ביוב/ ניקוז תת קרקעיות כהגדרתן בסעיף (א) לעיל	אישור חשבון סופי/אישור מסירה			
	עבודות קידוח אופקי כהגדרתן בסעיף (ב) לעיל	המלצה מטעם מזמין העבודה/מפקח/ מנהל הפרויקט			

ביחס לכל עבודה המפורטת בטבלה מצ"ב אישור מזמין בנוסח נספח א-10.

(א) להלן צוות ייעודי עבור העבודות נשוא מכרז זה הכולל: (1) מנהל פרויקט, (2) מהנדס ביצוע ו- (3) מנהל עבודה, אשר עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז.

מנהל הפרויקט – שם _____

מצ"ב תעודות וקורות חיים, כולל רישום בפנקס המהנדסים/ההנדסאים במשרד העבודה. מצ"ב פירוט ניסיון של לפחות 5 שנות ניסיון כמנהל פרויקט בישראל, וניסיון בניהול לפחות 2 פרויקטים בישראל של עבודות צנרת תת קרקעית שכל אחד מהם היה בסכום של 25 מלש"ח לפחות (לא כולל מע"מ).

מהנדס ביצוע-שם _____

מצ"ב תעודות וקורות חיים כולל רישום בפנקס המהנדסים/הנדסאים במשרד העבודה. מצ"ב פירוט לפחות 3 שנות ניסיון כמהנדס ביצוע בפרויקטים של עבודות צנרת תת קרקעית בישראל.

מנהל עבודה- שם _____

מצ"ב תעודת מנהל עבודה ממשרד העבודה והרווחה. מצ"ב פירוט ניסיון של לפחות 7 (שבע) שנים כמנהל עבודה בישראל.

עבור כל בעל תפקיד מוצע כמפורט לעיל מצ"ב :

- קורות חיים.
- אישור השכלה/הסמכה.
- תעודת רישום בפנקס ההנדסאים/מהנדסים.

❖ תנאי סף כלליים:

- i. המציע מנהל ספרים כדין ;
- ii. המציע כשיר להתקשר עם גוף ציבורי לפי סעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1975), לרבות היותו מנהל ספרים כדין והיותו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ ;
- iii. המציע לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשע פעמיים או יותר – חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
- iv. המציע לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים.
- v. המציע לא הורשע בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית על פי חוקי העבודה.
- vi. המציע לא הורשע בעבירה על פי חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ובמיוחד לא הורשע על פי סעיפים 33 ו-33א. לחוק זה.
- vii. המציע הינו עוסק מורשה בעל אישור על ניהול ספרים כדין מאת רשויות המס.
- viii. מצ"ב אישור רו"ח כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

אישיות משפטיות:

נא פרט : _____

מס' ח.פ./ עוסק מורשה : _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע : _____

כתובת המציע : _____

טלפונים: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ה"ה _____

ת.ז. _____ מוסמכים לחתום בשם _____

מספר מזהה _____, ולחייב את _____, כי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה + חותמת: _____

נספח א' 11 - נוסח אישור מזמין

יש לצרף ביחס לכל פרויקט שהוצג בנספח א' - 10 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

פירוט העבודות: _____

מועד התחלת הביצוע: _____

מועד השלמת העבודה*: _____

❖ למועד השלמה יחשב מועד חתימה על חשבון סופי/אישור מסירה/אישור השלמה/תעודת גמר/החזרת ערבות ביצוע.

היקף כספי (מצטבר בחשבון סופי, ללא מע"מ): _____

שם איש קשר (מזמין העבודה/מנהל פרויקט/מפקח על הפרויקט מטעם המזמין)

תפקיד אצל מזמין העבודות _____

פרטי התקשרות עימו (נייד ודוא"ל): _____

חתימת איש הקשר מטעם המזמין _____

תאריך _____.

נספח א' 12 -

נוסח אישור רו"ח לעניין איתנו פיננסית

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[ניתן לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית רמלה, תאגיד מים אזורי תמר

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע.מ.

מכרז פומבי (משותף) מס' 38/2025

לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .
2. מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.
3. הרינו לאשר בזאת כי בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.
4. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ב' 1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: **"ביטוחי הקבלן"**, בהתאמה).

1.1. התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

1.2. לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינות. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.3. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.4. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5. במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמינות ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמינות, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמינות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

2.1. כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'2, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

2.2. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינות, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמינות או מי מהבאים מטעם המזמינות, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמינות או מי מהבאים מטעם המזמינות, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינות ו/או מי מטעם המזמינות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינות ו/או מי מטעם המזמינות, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינות או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמינות ומי מטעם המזמינות המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן פוטר במפורש את המזמינות ואת כל הבאים מטעם המזמינות, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומונפים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינות והבאים מטעם המזמינות לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1. למזמינות תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2. כל הוצאות המזמינות על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינות חבות כשלהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמינות את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן או בהוראת המזמינות טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמינות ו/או כל גוף אחר שהמזמינות יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן. מוסכם בזאת כי במקרה של הפסקת העבודות כאמור לעיל בסעיף זה לא תגרע מאחריות הקבלן לשאת בכל הוצאה שתגרום לו ו/או למזמינות עקב נזק שנגרם בתקופת בצוע

העבודות על ידו לרבות אם נתגלה או נוצר לאחר מועד הפסקת העבודות על ידו לרבות בגין סך ההשתתפות העצמית שתחול בכל תביעה כאמור.

20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.

21. לדרישת המזמינות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמינות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמינות בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

מצורף בנפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם

נספח ב' 2 להסכם מיום _____

זכויות המזמינות בפוליסת ההקמה

תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – חברה לביטוח בע"מ;
 "הקבלן" – _____;
 "המזמינות" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
 "מבוטחים" – המזמינות, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים
 נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
 "הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.
 "הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1. פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינות. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1. הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינות והבאים מטעם המזמינות ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינות הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.3.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינות, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

2.3.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינות ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.3.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2.3.6. אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמינות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.3.7. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט
בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים,
יבוטל.

2.3.8. מובהר כי המזמינות וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים
לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל
התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו
אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי
המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמינות/ גופי המימון.

2.3.9. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור
תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

נספח ג - תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ _____ מועסק בשטחי העיר רמלה כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה/ מנהל עבודה/ אחר: _____, מטעם תאגיד תמר תאגיד מים אזורי ועיריית רמלה בביצוע עבודה מסוג: _____

מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלבנטיים לעבודה הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הנ"ל ובשטחי הרשות/התאגיד ומתקניה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא	ת.ז.	תאריך
כתובת	חתימה	

אישור הממונה על בטיחות בעבודה בעירייה ובתאגיד:

ביום _____ בשעה _____ הופיע בפני _____ והוסברו לו מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

תאריך	שם	חתימה וחותמת

נספח ד - הצהרת אחריות מהנדס פרויקט

1. אני, הח"מ, מועסק בתחום העיר רמלה כמהנדס פרויקט לביצוע עבודות במתחם _____ מטעם הקבלן _____.

2. הנני האחראי לביצוע ולטיב ביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו') בפרויקט הנ"ל, וכמו כן הנני האחראי לביצוע ולטיב ביצוע יתר העבודות נשוא ההסכם, והכל בהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י כל דין ולפי הוראות המנהל שלפי הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם מלא
_____ ת.ז.
_____ תאריך

_____ כתובת
_____ חתימה

נספח ה'

הוראות למשתתפים, פרוטוקול הבהרות, תשובות לשא' הבהרה, נספח שינויים א'1

[יצורף לנספחי ההצעה]

נספח ו'1 - נוסח אישור מסירה

תאריך _____

אל: _____

(שם הקבלן)

על פי הסכם מיום _____ ביניכם ובינינו, בקשר לביצוע עבודות
בגוש: _____ חלקה: _____ רמלה (להלן:
"העבודות"),

אנו מאשרים בזה, כי ביום _____ העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשביעות רצונו
המלאה.

במידה והמנהלים מטעם תמר ומטעם העירייה יקבעו, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, כי חתימתו של
גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינה נחוצה או שנחוצות חתימות נוספות
או אחרות, ינחו הם את הקבלן בהתאם.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו יחתם ע"י כל הגורמים
המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורו המנהלים כאמור לעיל.

נספח ו'2 - הצהרה על חיסול תביעות
(מוגשת יחד עם החשבון הסופי)

אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") לעיריית רמלה/תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ.

בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט בגוש: _____ חלקה: _____ רמלה (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין עיריית רמלה/ תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ.

מיום _____ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - "התמורה הסופית").

כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית רמלה/ תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ. ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

נספח ו'3 - כתב קבלה ושחרור
(נחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת עיריית רמלה/תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ את הסך של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית רמלה/ תמר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי, בני עייש) בע"מ.

ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

דף חתימות

בשם הקבלן :

בשם עיריית רמלה/תמר תאגיד מים אזורי:

אישור חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים, בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

נספח ז' - מבנה מנהלת אתר

משרד עבור המנהל / המפקח ונציג הבטחת איכות

- א. על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבונו, באתר העבודה, במקום בו יורה לו מנהל הפרויקט ולתחזק על חשבונו, לפי דרישות מפורטות והוראות מנהל הפרויקט, מבנה לשימוש מנהל הפרויקט, מנהל הבטחת איכות, המתכננים והיועצים ושיהיה מתאים בין היתר לעבודה משרדית ("מבנה מנהלת הפרויקט"). תכנון המחנה, עריכת בקשה להיתר המאמץ להשגת הרישיון ו/או תשלום במידה ויידרשו עפ"י דין לצורך הקמת המבנה הינם באחריות ועל חשבון הקבלן.
- ב. המבנה יוקם על פי תכנון עקרוני כפי שמופיע בתכניות. בנוסף על הקבלן לבצע את עבודות הסלילה והפתוח המשרתות את המבנים כולל גידור ושערים.
- ג. המבנה הנ"ל החניה וכל עבודות הפתוח כאמור לעיל יוקמו וימסרו לשימוש מנהל הפרויקט תוך לא יאוחר מ- 60 ימים קלנדאריים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה.
- ד. תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרד, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות לד וחיבורי קיר, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל. כמו כן תוכן תשתית ורשת המאפשרת חיבור מחשבים, לרבות למרשתת האינטרנט.
- ה. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן. המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית.
- ו. מובהר בזאת כי במידה ולא ניתן יהיה לקבל חיבור מחברת החשמל אזי הקבלן יפעיל באתר גנרטור מתאים שישפק את צרכי האתר. שכירת הגנרטור, הסולר להפעלתו וכן כל עלויות השכירות וההפעלה יחולו על הקבלן ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין כך.
- כמו כן במידה ולא ניתן יהיה להתחבר למערכת הביוב העירוני יטמון הקבלן מיכל תת קרקעי בנפח של 2000 ליטר לפחות ומיכל זה ירוקן כאשר יגיע ל80 אחוז מתכולתו באמצעות ביובית שתעביר את השפכים למערכת הביוב העירונית בתיאום עם העירייה.
- במידה שלא ניתן יהיה להתחבר למערכת המים העירונית יעמיד הקבלן לטובת הפרויקט מיכל מים על גבי מגדל בנפח של 2000 מ"ק. המיכל ימולא באמצעות מיכלית מים כל אימת שיגיע ל20 אחוז מנפחו.
- ז. המבנה יכלול:

1. מבנה מנהלת הפרויקט יבוצע על פי תכנית שבעמוד 144 – פרוגרמה למבנה מנהלת באתר.
 - 1.1. במבנה יהיה חדר שירותים ננעל, שיכלול אסלה וכיור לשימושם הבלעדי של המשתמשים במבנה. השירותים יחוברו למערכת הביוב.
 - 1.2. במבנה יהיה מטבחון בגודל שלא יפחת 4.0 מ"ר וכולל ארון מטבח + כיור, סוללה למים קרים וחמים, מתקן לחימום מים כדוגמת אטמור או דוד שמש ומתקן כדוגמת תמי 4 למים מטהרים חמים וקרים.
 - 1.3. במבנה יהיה מקרר חדש בנפח של 530 ליטר לפחות תוצרת סמסונג או ש"ע.

2. חלונות אטומים בתוספת תריסים ודלתות עם נעילה אמינה.
3. על דלתות המשרדים יקבע שלט המתאר את יעוד החדר.
4. כל חדר יטווח ויצבע או יצופה בציפוי דקורטיבי אחר. המבנים ייבנו מחומרים טובים וייעשה שימוש בקירות החיצוניים ובגג בלוחות כדוגמת מבנד בעובי של 10 ס"מ לכל הפחות או שווה ערך. . החדרים ירוצפו במרצפות גרניט פורצלן 30/30 ס"מ.
5. מתקני מיזוג אוויר חדשים בגודל המתאים לפעולת אוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות.
6. בכל אחד מהמבנים יוצב ריהוט וציוד חדש, באישורו של מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו, אשר יירכש על ידי הקבלן ועל חשבונו ויכלול בין היתר :
 - 6.1. שולחן לחדר ישיבות שיאפשר ישיבה בנוחות של 20 איש.
 - 6.2. שלושה שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כל אחד, כולל מגירות ועוד אחד למנהל ה"א 120/70 ס"מ.
 - 6.3. 5 כסאות מתכווננים באיכות גבוהה כולל משענת וידיות.
 - 6.4. 25 כסאות לשימוש המשרדים. שלד מתכת עם מושבים מרופדים.
 - 6.5. 3 ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, ועוד אחד למנהל ה"א.
 - 6.6. 5 ארונות מדפים פתוחים לקלסרים במידות 80 ס"מ X 210 ס"מ.
 - 6.7. לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית התכניות.
 - 6.8. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט כולל הספקה סדירה במשך תקופת הפרויקט.
 - 6.9. התקנת טלפונים קבועים לכל החדרים.
 - 6.10. במידה וחב' בזק תעכב את החיבור למשרד מנהל הפרויקט על הקבלן לספק למנהל טלפונים ניידים.
 - 6.11. מקרן באיכות מעולה להקרנת מצגות ותכניות כולל מסך ומתקן תליה מתקרת חדר הישיבות. יש לקחת בחשבון לסעיף זה עלות של כ-6000 ₪.

ח. התקנת תחנת עבודה וציוד היקפי למשרד מנהל הפרויקט:

1. על הקבלן לספק ולהתקין בכל חדר תחנות עבודה.
2. הדרישות טכניות מכל תחנה תהיינה כדלקמן:
3. מחשב נייד + מדפסת אלחוטית וסורק מפרט טכני כדלקמן:
4. המפרט להלן מתייחס לתחנה אחת:
5. מערכת מחשוב מודרנית ועדכנית, לרבות עכבר אופטי, מסך 21 אינץ', מדפסת לייזר רשתית, UPS, ומערכות הפעלה כמפורט:

מפרט	הרכיב
תוכנה	
Windows XP pro או שווה ערך	מערכת הפעלה
Symantec או שווה ערך	אנטי וירוס
Pc Anywhere או שווה ערך	שליטה
Mspjroct או שווה ערך	ניהול פרויקטים
Msoffice 2003 או שווה ערך	ניהול משרד
בינארית עבודות עפר או שווה ערך	חישוב כמויות עפר
אוטוקאד 2018 (מינימום)	שרטוט וצפייה בתכניות בפורמט DWG

6. שלושה קווי גישה לאינטרנט מהיר + תיבת דוא"ל. רוחב פס של 100 מגה לפחות + חיבור לקו טלפון וספק שירותי אינטרנט.

שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הביצוע.

7. אספקת והתקנת פקסימיליה

על הקבלן החובה להתקין באתר העבודה פקסימיליה שמדפיסה על דפי צילום.

8. אספקת והתקנת מכונת צילום לייזר

העבודה כוללת אספקת והתקנת מכונת צילום צבעונית לגודל נייר A4 , A3, ובהתאם לדרישות החברה. עבור סעיף זה לא ישולם בנפרד והוא יהיה חלק ממחירי היחידה השונים. הציוד הנ"ל יהיה רכוש הקבלן עד לגמר עבודות הקבלן. הקבלן ידאג לתקינות הציוד לדיו לנייר לטיפולים וכדומה.

לא ישולם בנפרד וסעיפי פרק זה יחשבו ככלולים בפרטי התשלום השונים. בגמר עבודות הקבלן יעבור הציוד והרכוש לבעלות תאגיד המים תמר במצב תקין ללא כל תמורה.

ט. ביטוח הציוד

החברה תבטח את הציוד המסופק לאתר למשך כל תקופת הפרויקט.

הקבלן יכלול עלות הקמת ואספקת הפריטים הנ"ל על הפרויקט כולו.

י. אחזקה שוטפת

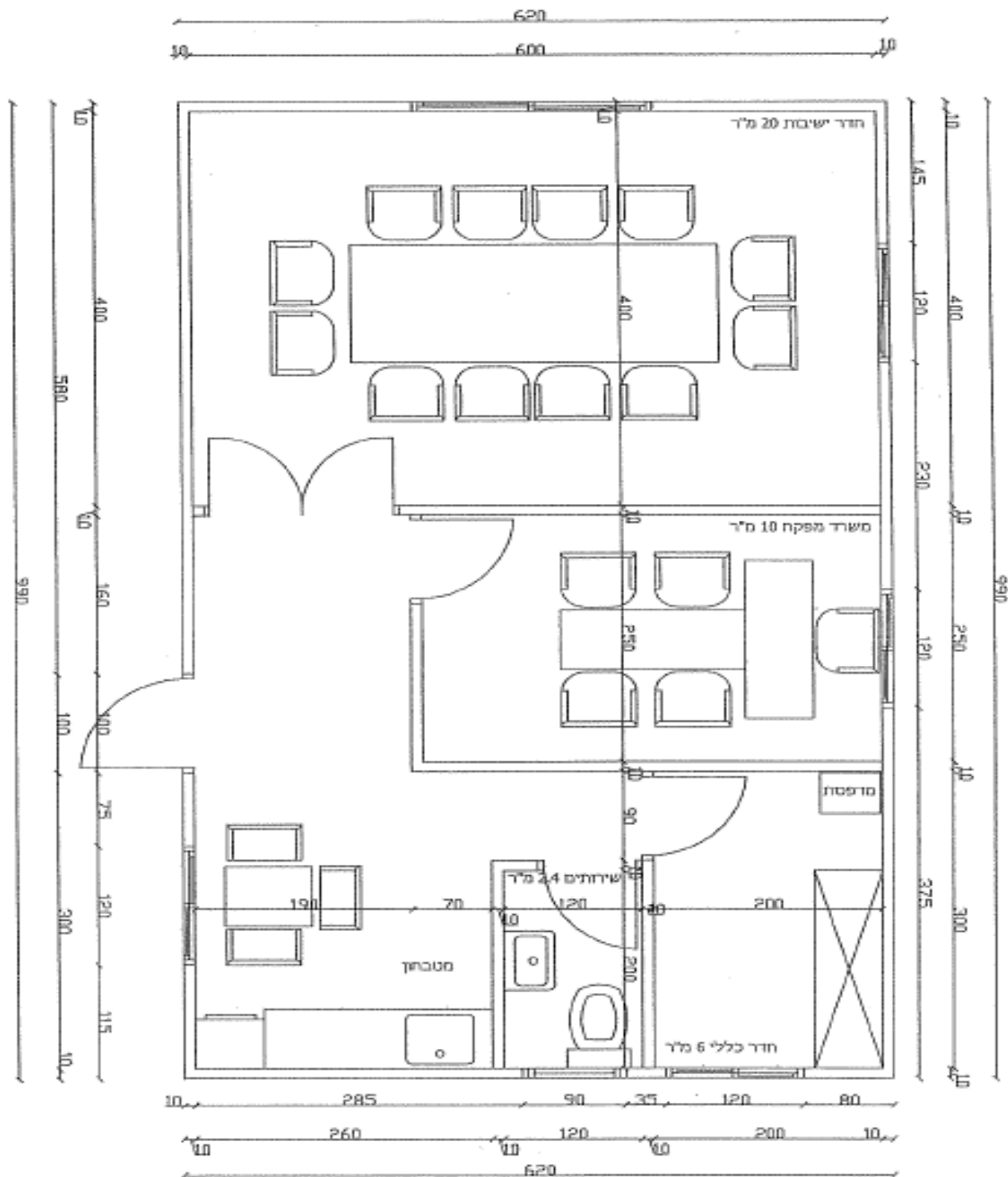
המבנים יוחזקו באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.

יא. השארת המשרדים לרבות הציוד באתר

הקבלן יתחייב להשאיר את המשרדים לרבות הציוד המותקן והמובא אליהם באתר העבודה עד לסיום שנת האחזקה.

מובהר בזאת כי הקבלן יעמיד שלט בנוסח שיוגש לו ע"י מנהל הפרויקט, לא תשולם שום תוספת עבור אספקה והעמדת השלט. מידות השלט 3X4 מטר. הקבלן אחראי על תקינות השלט בכל תקופת הפרויקט, עלות השלט כלולה ומפוזרת בין מחירי היחידה השונים אשר באומדן.

נספח ז' 1 - פרוגרמה למבנה מנהלת באתר



נספח ח' – ד"ר ורד קרקע

מצורף בנפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם