



# מכרז פומבי (משותף) מס' 38/2025 לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה



הנדסה בניה ותשתיות בע"מ



# תכולת המכרז

- ביצוע עבודות תשתית ניקוז וביוב עבור עיריית רמלה ותאגיד מים אזורי תמר במשותף בהתאם לתכנון.
- ביצוע שליפת קווים והחלפתם.
- ביצוע הסדרי תנועה ועבודות בדרכים ראשיות ומשניות- במסמכי המכרז מובאים הסדרי תנועה אשר אושרו עקרונית בוועדת העיריה, המציע הזוכה נדרש לשכללן לכדי תוכניות מתואמות סופיות בהתאם לתכנון העבודה שלו ולאשר אותן במשטרת ישראל ובעירייה באופן סופי.
- אומדן עבודות הניקוז הינו כ 46 מש"ח.
- אומדן עבודות הביוב הינו כ 32 מש"ח.

# עבודות תשתית הביוב

- החלפה ושדרוג תשתיות ביוב מרכזיות במרכז העיר רמלה.
- גבולות העבודה (מזרח-מערב) לאורך הרחובות צה"ל, בן צבי, שבזי, הרב מימון, פנקס, צ' הרצל/ויצמן/הגנה, ההגנה ולאורך מסילת הרכבת בין רח' ההגנה ועד רחוב אלי כהן.
- חפירה לביצוע קווי צנרת חדשים וביטול קוויים קיימים.
- אורכו של קו הביוב כולו הוא כ 4 ק"מ.
- החזרת מצב לקדמותו, מילוי החפירות (ע"י המפרט) וסלילה או ריצוף חדשים.

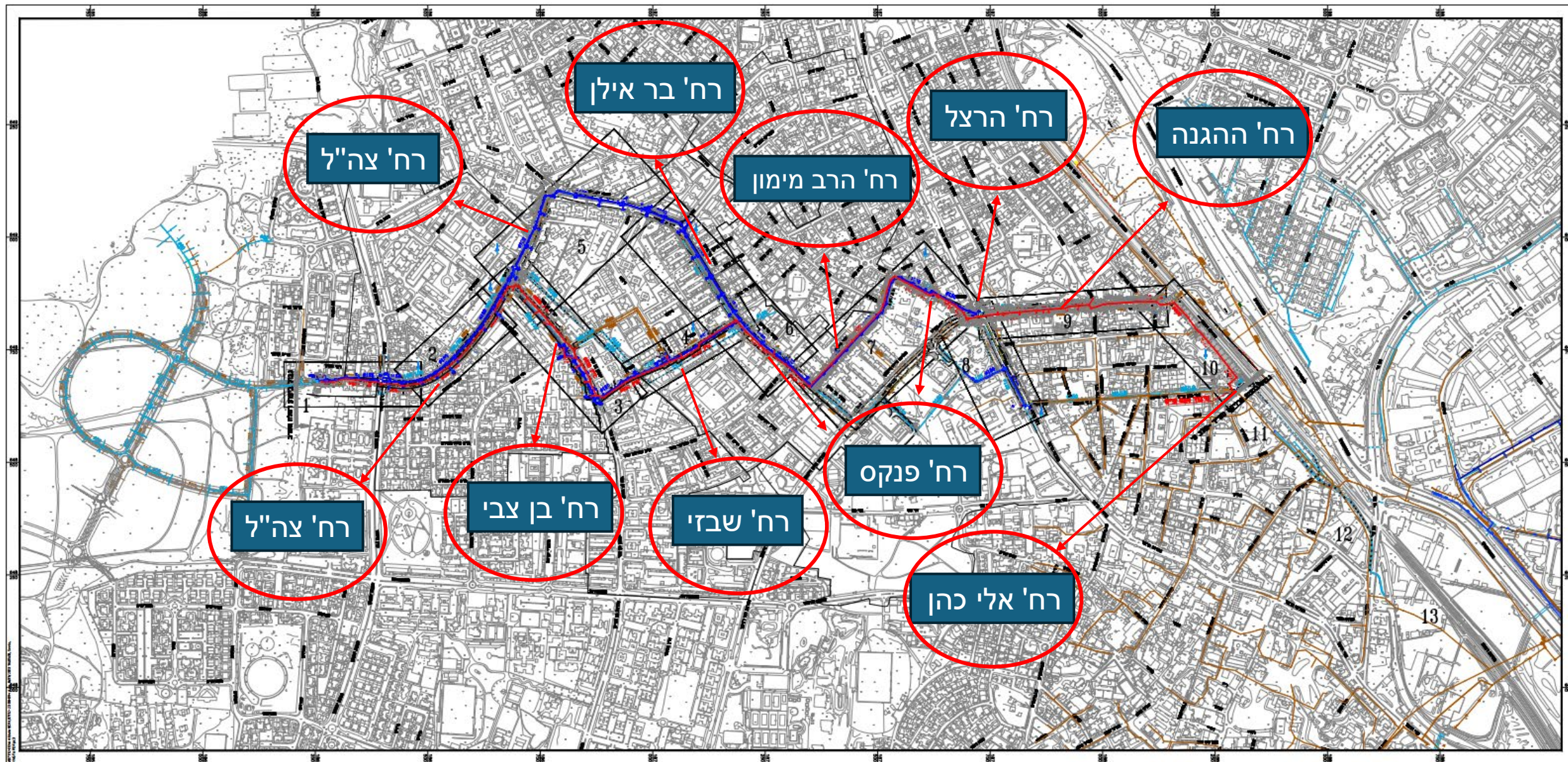
# עבודות תשתית הניקוז

- חידוש והקמה של קווי ניקוז ראשיים לאורך רחובות העיר רמלה (מרכז)
- גבולות העבודה (מזרח-מערב) לאורך הרחובות צה"ל, בן צבי, שבזי, יוספטל, בר אילן, הרב מימון, פנקס, צ' הרצל/ויצמן/הגנה.
- גבולות עבודה (צפון-דרום).
- חפירה לביצוע קווי צנרת חדשים וביטול קוויים קיימים.
- אורכו של קו הניקוז כולו הוא כ 4 ק"מ.
- ביצוע החזרת מצב לקדמותו, מילוי החפירות (לפי הגדרות מפרט) וסלילה או ריצוף חדשים.

# תצ"א להתמצאות



# תוכנית כללית



# תשתיות ראשיות

מערכת ביוב ראשית					
עומק מרבי [מ']	שיפוע [%]	אורך צינור [מ']	סוג צינור	קוטר צינור [מ"מ]	ציר/כביש
4.3	0.3	600	PVC	500	צה"ל
5.6	0.3	300	PVC	630	בן צבי
6.7	0.2	250	PVC-U	630	שבזי
5.6	0.2	250	PVC	630	בר אילן
5.2	0.2	700	PVC/HDPE	710/800	הרב מימון
4.5	0.2	200	HDPE	800	פנקס
4	0.2	50	HDPE	800	הרצל
4.5	0.2	300	HDPE	800	ההגנה
4.5	0.2	200	HDPE	800	מרדכי היהודי

מערכת תיעול ראשית					
עומק מרבי [מ']	שיפוע [%]	אורך צינור [מ']	סוג צינור	קוטר צינור [מ"מ]	ציר/כביש
4.8	0.1	760	בטון	125/150/180	צה"ל
4.8	0.24	200	בטון	150	בן צבי
5	0.24	400	בטון	150	שבזי
7.6	0.1	300	בטון	150	יוסטפל
5.8	0.1	400	בטון	150	בר אילן
4.5	0.1	400	בטון	150	הרב מימון
3.8	0.13	250	בטון	150	פנקס

**הערה:** הנ"ל לא כולל חיבורי ביוב משניים, חיבורי ניקוז מקולטנים וחיבורים מתאים קיימים, אלא קווים ראשיים בלבד.

# מצב קיים

- אספלט 2 או 3 שכבות.
- תשתיות תת"ק הכוללות: חשמל, תקשורת, רמזורים, תאורה, מים, ניקוז, ביוב ועוד.
- ריצוף חניות מקבילות בחלקו הצפוני של הכביש – יוצג בסיור.
- עמודי ופנסי תאורה.
- חציות דרכים למיניהם.
- אבני שפה.
- תשתית כיבוי אש.
- עתיקות.

# דגשים חשובים בממשק מול בעלי עניין

השבת המצב לקדמותו באופן יומי: יש לפעול להחזרת השטח למצבו הקודם בסוף כל יום עבודה, במטרה למזער את ההפרעה לשגרת חייהם של התושבים הסמוכים ככל הניתן.

שימוש באמצעי תקשורת מגוונים: יש לעדכן את התושבים באופן קבוע באמצעות פליירים, שילוט ברור והודעות SMS.

שיתוף פעולה עם גורמי העירייה: התיאום והעדכון יבוצעו בשיתוף פעולה עם קשרי הקהילה והמוקד העירוני.

תיאום עבודות: יש לתאם באופן מלא ושוטף את העבודות עם קבלנים אחרים המבצעים פרויקטים פיתוח שונים בשטחי העבודה.

תיאום מוקדם וקפדני כל העבודות מול חברות התשתית השונות הפועלות בשטח (מקורות, חח"י, פרטנר, בזק, סלקום ועוד), בדגש על קבלת היתרי חפירה.

יש לפעול תוך תיאום מלא עם עיריית רמלה בכל הנוגע לשמירה על מצב הכבישים והמדרכות הקיימים ולהחזרתם למצבם התקין לאחר סיום העבודות.

תיאום ושיתוף פעולה עם קבלנים מטעם גורמי חוץ (בזק, חח"י, הוט וכו') העובדים בשטח הפרויקט.

שמירה קפדנית על התשתיות הקיימות בשטח ( ניקוז, ביוב, מים, חשמל, תאורה, השקיה) ולמנוע כל פגיעה בהן.

יש לדווח לרשות העתיקות על כל ממצא ארכיאולוגי שיתגלה בשטח ולפעול בהתאם להנחיותיהם.

# דגשים לביצוע

- באחריות הקבלן לבצע את כל עבודות החפירה בהתאם להוראות דוח הקרקע וליישם את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- באחריות הקבלן לקחת בחשבון את הצורך בדיפון במהלך החפירה, כאשר עלות הדיפון מגולמת במחיר החפירה.
- הקבלן הזוכה מחויב להשלים תכנון מפורט של הסדרי התנועה ולקבל את אישור העירייה והמשטרה.
- במידה והקבלן יבקש לבצע שינויים בהסדרי התנועה שאושרו עקרונית ומצורפים למכרז, הוא יישא בעלויות של התכנון.
- **תשלום עבור הסדרי התנועה** יבוצע בהתאם לתנאי המכרז ולכתב הכמויות והוא כולל את כל ההוצאות הנדרשות, לרבות שילוט, פיקוח משטרה/תנועת וכל אישור או דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות.
- במידה ויהיה צורך, הקבלן יידרש לבצע שאיבות מים זמניות מחפירות או מתשתית קיימת **ללא כל תוספת תשלום**.
- במקרה של פגיעה בתשתית קיימת, בין אם הקבלן היה מודע לקיומה ובין אם לא, האחריות הבלעדית לתיקון התשתית תחול עליו. התיקון חייב להתבצע באופן מיידי וללא כל עיכוב.
- במידה ובמהלך העבודות יהיה צורך בהעתקה או כריתה של עץ, הקבלן יידרש לשכור אגרונום לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים. התשלום עבור שירותי האגרונום יבוצע בהתאם לסעיפים הרלוונטיים במחירוניהם המקובלים.
- על המציעים לקחת בחשבון את האופי המורכב של תוואי הפרויקט - עיר סואנת עם ריבוי תשתיות, עתיקות ותנועה ערה. ייתכנו שינויים בתוואי במהלך העבודות עקב קשיים/חסמים/אתגרים בלתי צפויים. הקבלן לא יהיה זכאי לטענת בטלה בשום מקרה, ועליו לתכנן ולתאם את עבודותיו בשטח בקפידה ובמקביל.
- הקבלן אחראי באופן מלא לבדוק את קיומן או אי-קיומן של תשתיות תת-קרקעיות ולקבל את כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים לפני תחילת כל עבודה בשטח.



# דמי השתתפות וערבות ומועדים חשובים

שנת	תיאור	מס' סיורי
ביום 10.12.2025	פרסום מסמכי המכרז באתר העירוני ובאתר התאגיד	.1
073-2903939	מס' טלפון של התאגיד/העירייה	.1
073-2903944	מס' פקס של התאגיד/העירייה	.1
<b>22.12.2025 בשעה 12:00:</b>	<b>סיור קבלנים (חובה):</b>	.1
5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)	עלות מכרז	.1
בהתאם לסעיף 39 להלן	תנאי סף	.1
תיבת המכרזים במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1, רמלה	מקום הגשת הצעות קבלנים:	.1
29.12.2025	מועד אחרון לשאלות הבהרה של הקבלנים:	.1
04.12.2025	<b>מועד לתשובות לשאלות הבהרה:</b>	.1
<b>14.1.2026 בשעה 12:00:</b>	<b>מועד אחרון להגשת הצעות הקבלנים:</b>	.1
1,700,000 ₪ (מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים)	ערבות מכרז - נספח א' 8 למכרז	.1
<b>30.7.2026</b>	הערבות בתוקף עד ליום:	.1
5% מערך החוזה כולל מע"מ	ערבות ביצוע	.1
2.5% מערך חשבון סופי כולל מע"מ	ערבות שנת בדק:	.1
12 חודש, מיום חתימת המזמין על קבלת העבודה	תקופת בדק:	.1
5% מחשבונות חלקיים	עיכון:	.1

# הגשת הצעות מחיר

1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות ו/או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה אך ורק בכתב וזאת לא יאוחר מיום 17.12.2025 בשעה 13:00, במייל [galit@ramla.muni.il](mailto:galit@ramla.muni.il) וכן לכתובת דוא"ל [michrazim@tamarwater.co.il](mailto:michrazim@tamarwater.co.il) בקובץ וורד. באחריות הפונה לוודא קבלת אישור במייל חוזר משני הנמענים לעיל המאשר קבלת פנייתו. מסמך תשובות מרוכז יפורסם באתר העירוני וכן באתר התאגיד ויישלח בדוא"ל לכל מי שהשתתף בסיור המציעים ויהווה חלק ממסמכי המכרז.

2. את ההצעות, על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בשלושה עותקים וכן על גבי דיסק און קי במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1 ברמלה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 38/2025" (חל איסור מוחלט לציין כל פרט זיהוי על גבי המעטפה) עד ליום 14.1.2026 - בשעה 12:00 בצהריים.

**מעטפות מכרז שיימסרו לאחר המועד הקובע ייפסלו ולא יכללו במניין ההצעות.**

# לוחות זמנים

- ❖ ביצוע העבודות ומסירת הפרויקט תוך 36 חודשים קלנדריים, ממתן צו התחלת עבודה.
- ❖ מזמני העבודה יעבירו תיעדוף לעבודות.
- ❖ קיימת חשיבות רבה לשמירה על תשתיות קיימות ומתקנים הנדסיים בשטח העבודה.
- ❖ באחריות הקבלן לתאם את ביצוע עבודותיו עם הקבלנים האחרים שיעבדו במתחם ולוודא שלביות ביצוע ושריון צמחים ועצים.

# כוח אדם

- יש להגיש לאישור את כלל אנשי הצוות מטעם הקבלן לרבות מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, ממונה בטיחות, צוות בקרת איכות וכד.
- כחלק מדרישות המכרז על הקבלן להפעיל מערך בקרת איכות כמפורט במסמכי המכרז (חברה חיצונית אשר תובא לאישור מנהל הפרויקט).

תודה על  
ההקשבה  
ובהצלחה

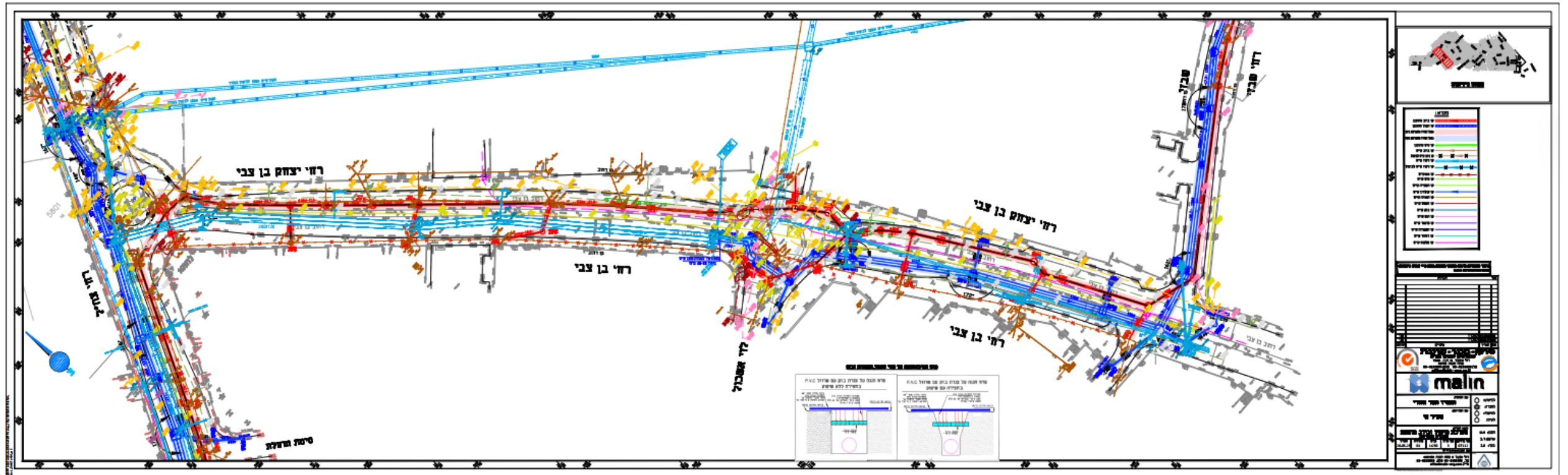








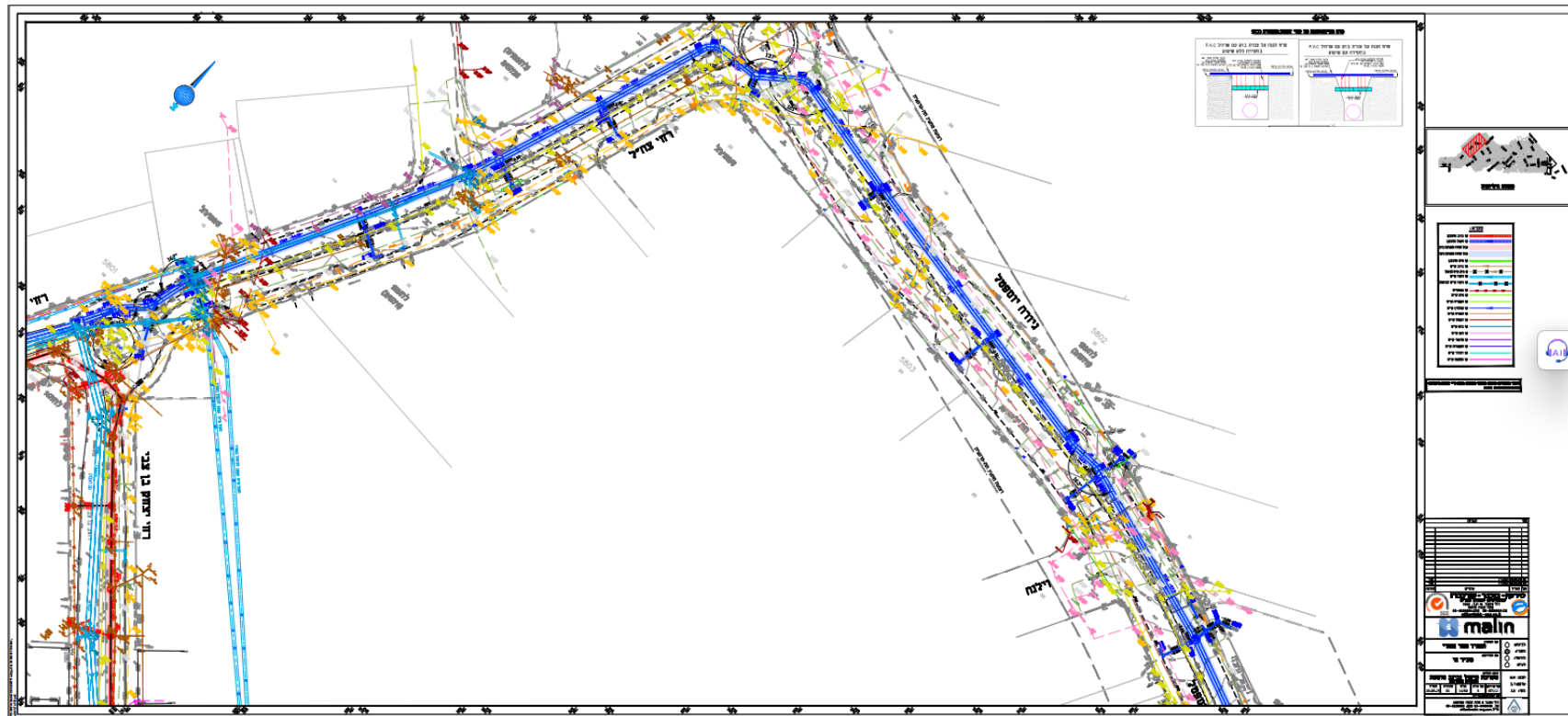
# תכניות מפורטות 3





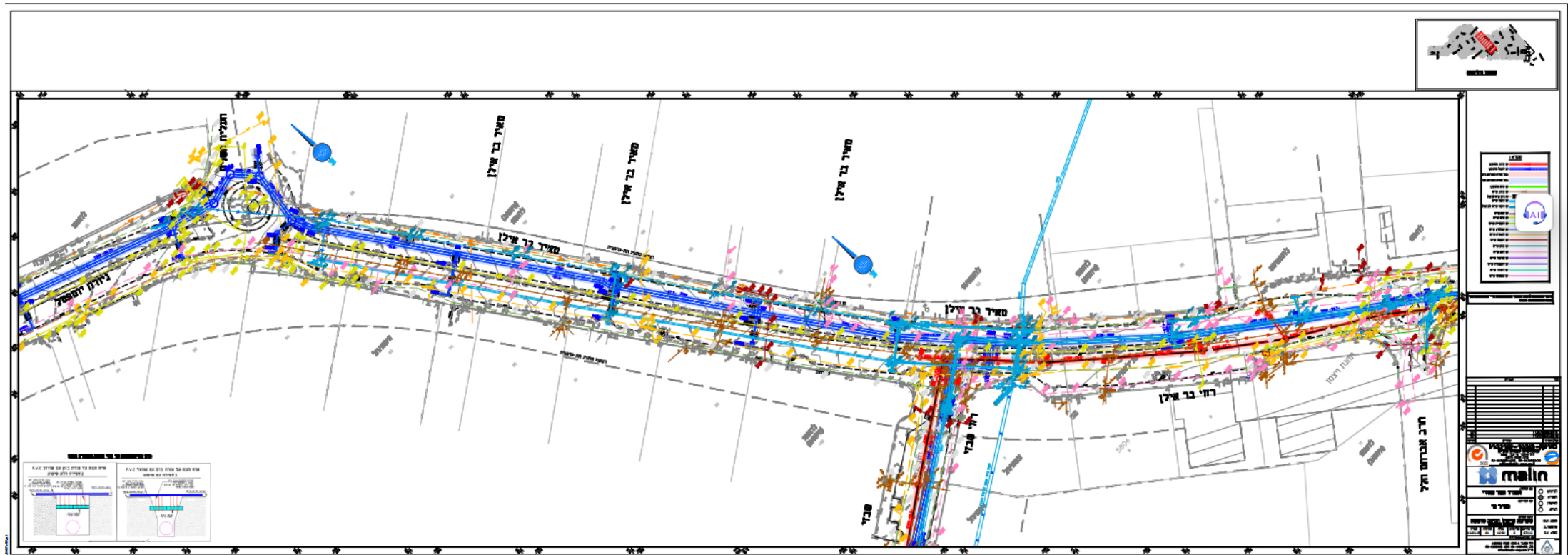


# תכניות מפורטות 5



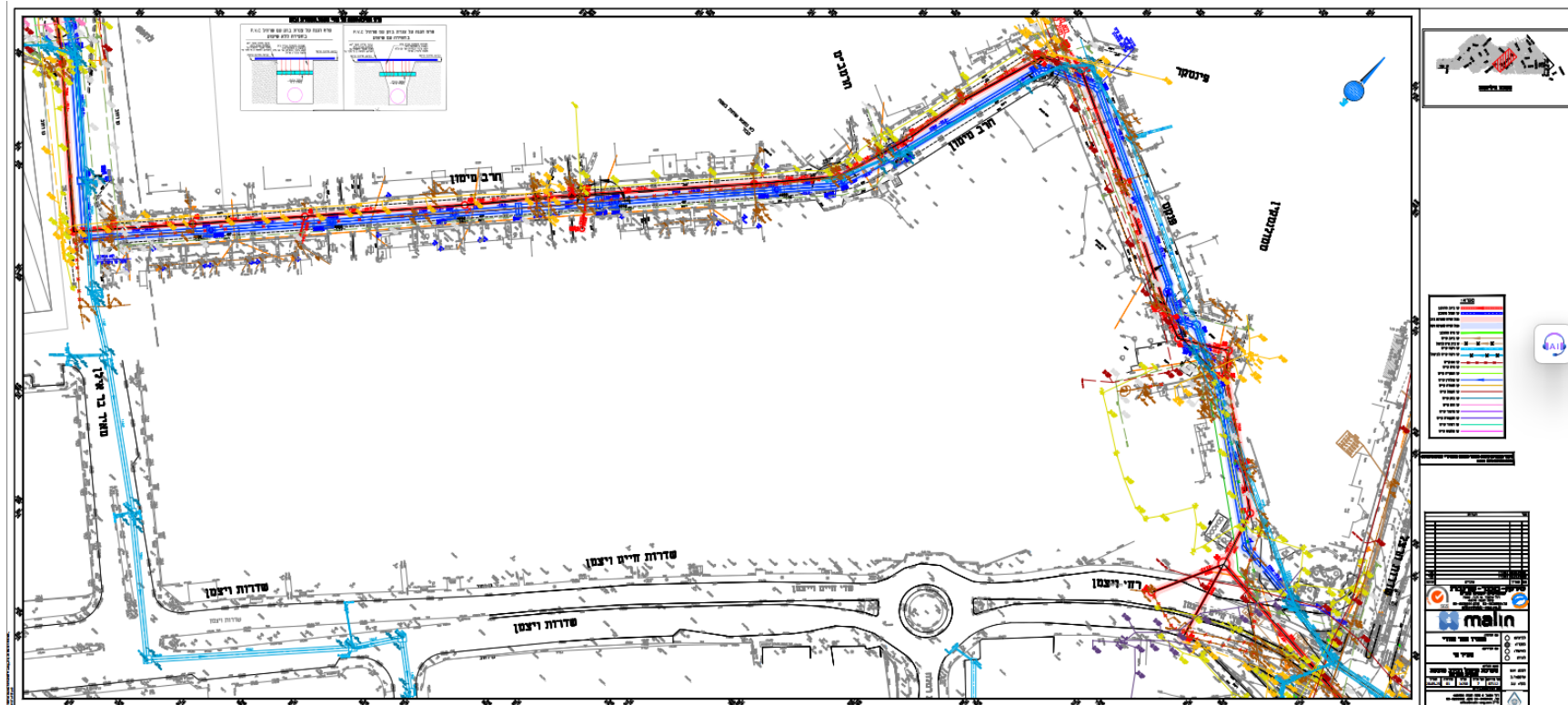


# תכניות מפורטות 6





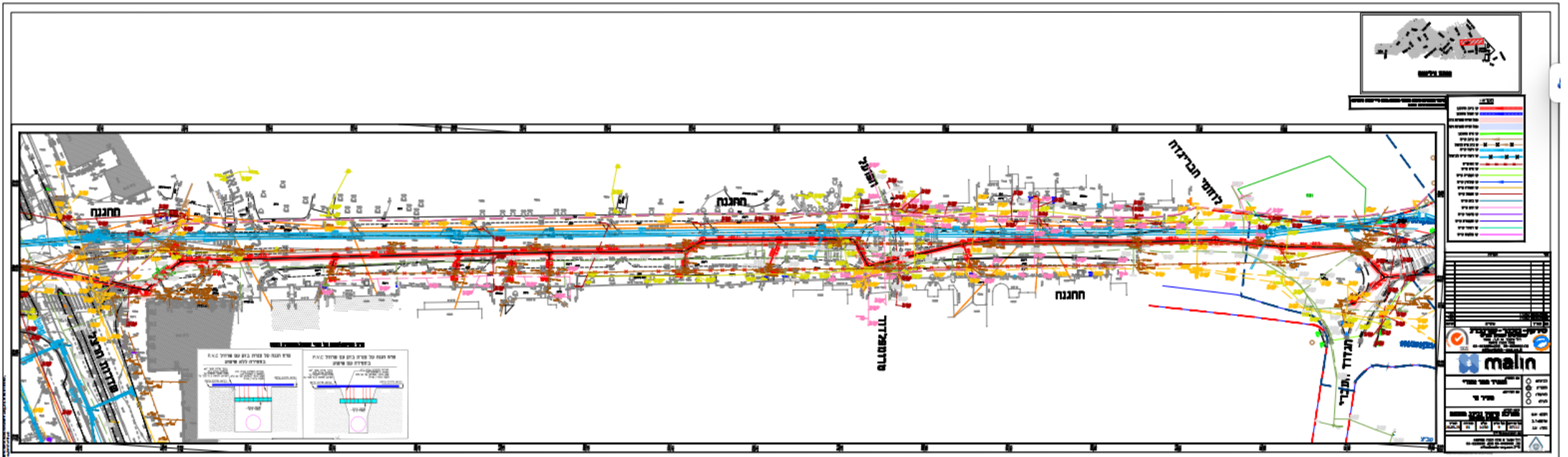
# תכניות מפורטות 7







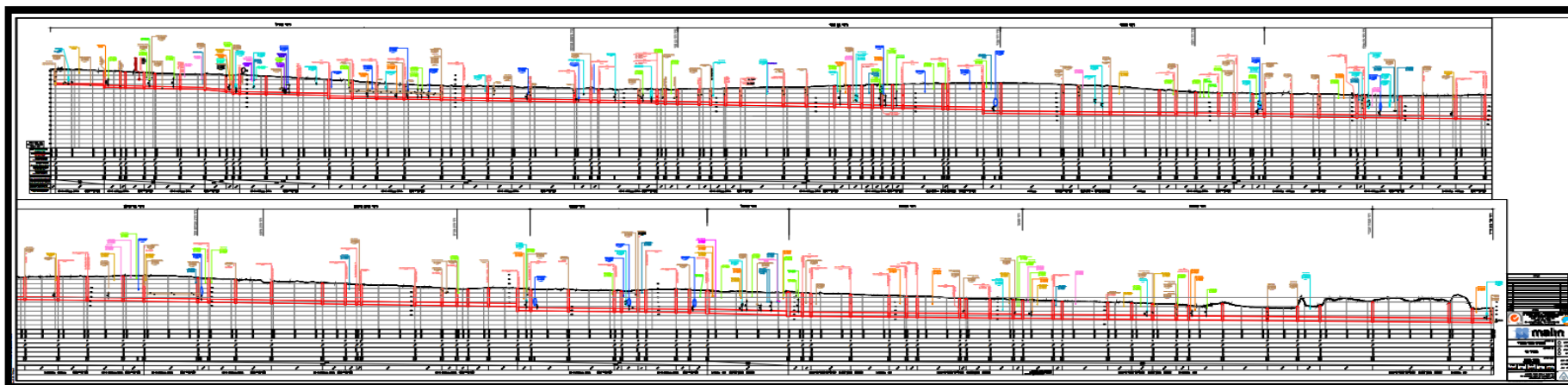
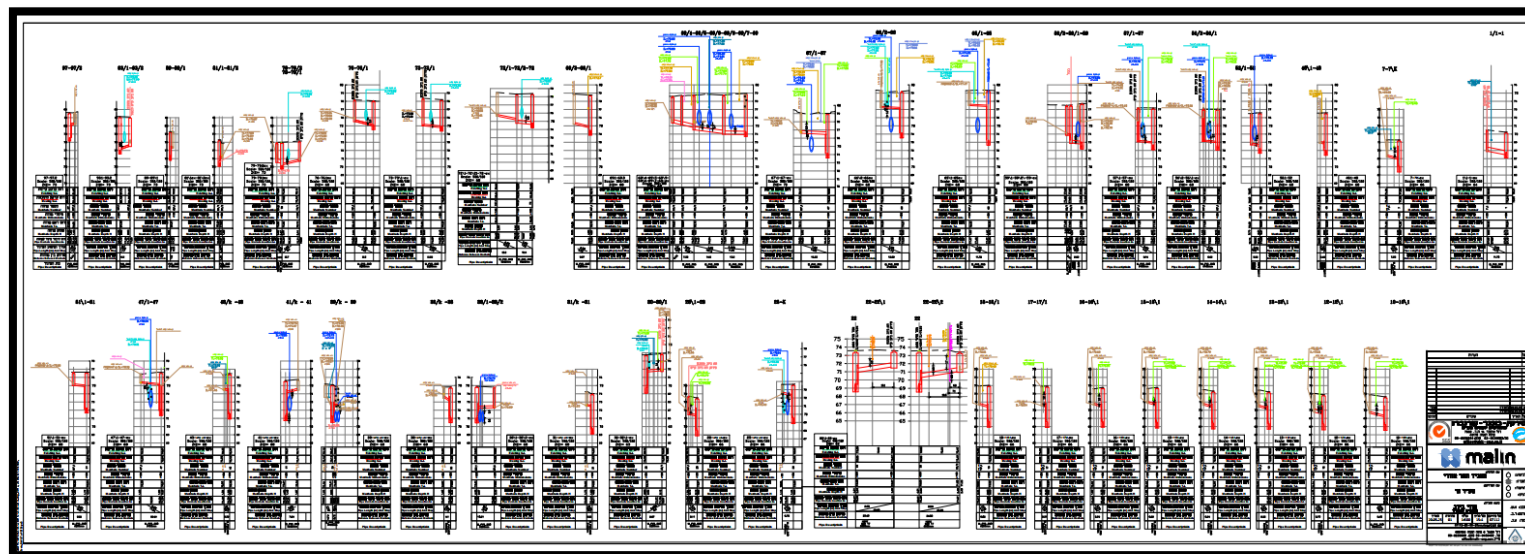
# תכניות מפורטות 9





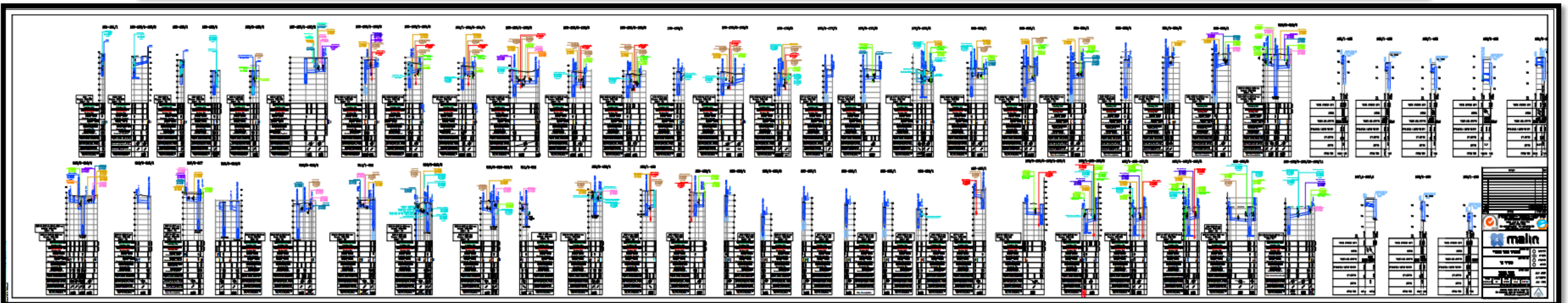
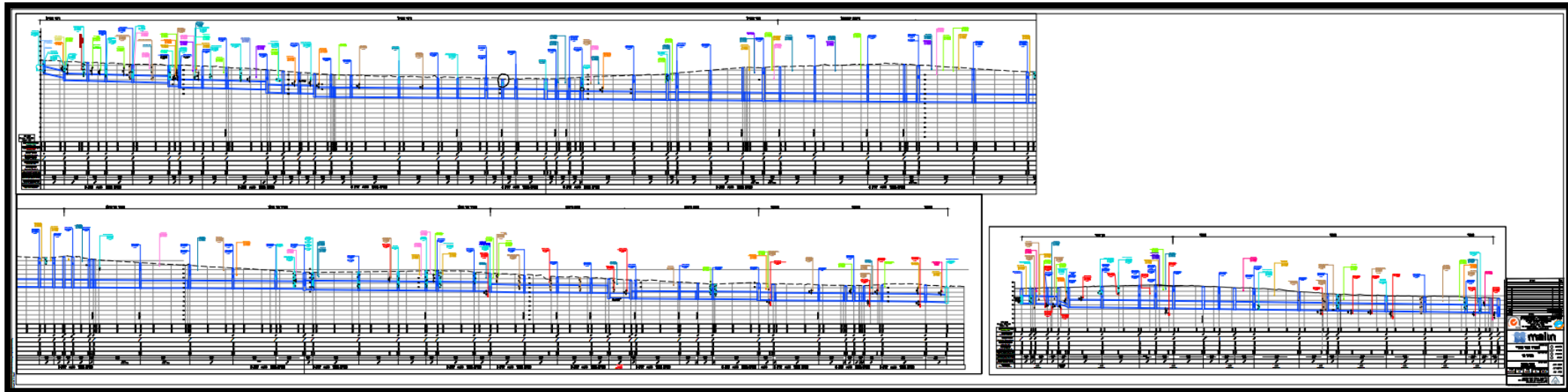


# חתיכים לאורך - ביוב





# חתיכים לאורך - ניקוז





# פרטים - ביוב

