



פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתית בע"מ PRO-S.I.E  
ניהול תאום ופיקוח



23 בדצמבר, 2025

103591

**פרוטוקול סיור קבלנים למכרז פומבי (משותף) מס' 38/2025**

**לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה מיום 25-12-22**

**פתיחת כנס המציעים:**

- כנס המציעים נפתח בשעה 12:25, במשרדה של מהנדסת העיר רמלה
- השתתפות בכנס המציעים הינה חובה.

**נוכחים מטעם המזמינים:**

מהנדסת העיר ג'אנה סולובייצ'ק  
מהנדס התאגיד איתי סינגר  
מנהלת מחלקת פרוייקטים בתאגיד קלרה  
אסף כחלון, דן מערב, בני בראנה -פרו-שיא ניהול ופיקוח

**נציגי קבלנים שנכחו:**

בהתאם לרשימה

רחוב הרצל 63 ראשון לציון 7526724 טלפון: 03-9676996 פקס: 03-9676995  
אתר: E-mail:office@pro-sie.com : "דואר Site: www.pro-sie.com





פרו-סי.א. הנדסה בניה ותשתית בע"מ  
PRO-S.I.E  
ניהול תאום ופיקוח



להלן פירוט הנושאים אשר הועלו בדיון ונמסרו למציעים על ידי נציגי המזמין :

1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות וואו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה אך ורק בכתב וזאת לא יאוחר מיום 29.12.2025 בשעה 12:00, במייל [galit@ramla.muni.il](mailto:galit@ramla.muni.il) וכן לכתובת דוא"ל [michrazim@tamarwater.co.il](mailto:michrazim@tamarwater.co.il) בקובץ וורד. באחריות הפונה לוודא קבלת אישור במייל חוזר משני הנמענים לעיל המאשר קבלת פנייתו. מסמך תשובות מרוכז יפורסם באתר העירוני וכן באתר התאגיד וישלח בדוא"ל לכל מי שהשתתף בסיור המציעים ויהווה חלק ממסמכי המכרז.
  2. את ההצעות, על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בשלושה עותקים וכן על גבי דיסק און קי במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1 ברמלה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 38/2025" (חל איסור מוחלט לציין כל פרט זיהוי על גבי המעטפה) עד ליום 14.1.2026 - בשעה 12:00 בצהריים.
- מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים, ללא כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.**
3. מובהר כי הזוכה במכרז יחתום על הסכם נפרד מול כל אחת מהמזמינות.
  4. אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
  5. לנוחיות המציעים מצ"ב טבלת ריכוז מועדים ואבני דרך למכרז :

רחוב הרצל 63 ראשון לציון 7526724 טלפון: 03-9676996 פקס: 03-9676995  
אתר: E-mail:office@pro-sie.com : "דואר Site: www.pro-sie.com





פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתית בע"מ PRO-S.I.E  
ניהול תאום ופיקוח



### טבלת ריכוז למכרז

מס' סידורי	תיאור	שונות
1.	פרסום מסמכי המכרז באתר העירוני ובאתר התאגיד	10.12.25
2.	מס' טלפון של התאגיד/העירייה	073-2903939
3.	מס' פקס של התאגיד/העירייה	073-2903944
4.	סיור קבלנים (חובה):	22.12.2025 בשעה 12:00
5.	עלות מכרז	5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)
6.	תנאי סף	בהתאם לסעיף 39 להלן
7.	מקום הגשת הצעות קבלנים:	תיבת המכרזים במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1, רמלה
8.	מועד אחרון לשאלות הבהרה של הקבלנים:	29.12.2025
9.	<u>מועד לתשובות לשאלות הבהרה:</u>	04.01.2025
10.	<u>מועד אחרון להגשת הצעות הקבלנים:</u>	14.1.2026 בשעה 12:00
11.	ערבות מכרז - נספח א' 8 למכרז	1,700,000 ₪ (מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים)
12.	הערבות בתוקף עד ליום:	30.7.2026
13.	ערבות ביצוע	5% מערך החוזה כולל מע"מ
14.	ערבות שנת בדק:	2.5% מערך חשבון סופי כולל מע"מ
15.	תקופת בדק:	12 חודש, מיום חתימת המזמין על קבלת העבודה

רחוב הרצל 63 ראשון לציון 7526724 טלפון: 03-9676996 פקס: 03-9676995  
אתר: E-mail:office@pro-sie.com "דואר Site: www.pro-sie.com





PRO-S.I.E מותג- K.S.I הנדסה בניה ומעטות בע"מ  
ניהול תאום ופיקוח



6. על המציעים לקרוא בעיון את תנאי הסף הנדרשים למכרז זה ואת דרישות המכרז לצוות המקצועי ולניסיון הקבלן המציע.
7. הוצגה למציעים מצגת המראה באופן עקרוני את עיקרי המלאכות הנדרשות לביצוע בפרויקט זה.
8. הובהר למציעים כי הפרויקט הינו משותף לעיריית רמלה ולתאגיד מי רמלה ואת החשבונות יש להגיש בנפרד לכל אחת מהרשויות ובהתאם לכתב הכמויות הקיים במסמכי המכרז.
9. על המציעים לקרוא בעיון רב את המפרט המיוחד יחד עם מסמכי החוזה והתכניות ולהכיר את כל הדרישות ותכולות הביצוע בתוך הסעיפים ובכלל בדרישות הכלליות.
10. עגלות חץ לא ישולמו ביומיות ותידרש עסקה של רכישת עגלות או שכירות לטווח ארוך ובכל מקרה ייסגר מול הקבלן מראש מחיר לעגלה \ שילוט קבוע לחודש או להסדר !
11. איתור ואישור של שטחי התארגנות ומשרדים יהיו באחריות הקבלן ולאחר שיקבל אישור מהעירייה והרשויות למיקום.
12. האחריות והעלויות של תכנון הסדרי תנועה זמניים יהיו על הקבלן, הקבלן מקבל הסדרי תנועה עקרוניים המחלקים את השטח לאזורי ביצוע בשלבים ובאחריות הקבלן להכין על חשבונו תכנון מפורט באמצעות מהנדס תנועה ולאשרו אצל כל הגורמים הרלוונטים כולל כל השלבים הנדרשים לטובת ביצוע כלל העבודה. הקבלן רשאי להתקשר עם המתכנן של המזמין לצורך כך או עם כל מתכנן שיבחר כל עוד הוא מהנדס תנועה מוסמך.
13. מובהר כי הסדרי התנועה יתואמו עי הקבלן גם מול תח"צ וגם מול מחלקת תברואה בעיר ותוך מתן פתרונות בהתאם לדרישותיהם וללא עלות נוספת.
14. מובהר כי לא יבוצע תשלום נוסף עבור פקחים שתפקידם לנהל את התנועה אל ומחוץ לאתר העבודות.
15. תשלום עבור שוטרי הכוונה לתנועה או פקחים ישולם בהתאם להסדרי תנועה מאושרים מראש ובסיכום מראש לגבי המשכים והכמויות.
16. מובהר כי גדרות מכל סוג שהוא גם אם מופיעות בתכנית הסדרי התנועה הזמניים כולן ע"ח הקבלן ולא תשולמנה בנפרד !
17. לתשומת לב המציעים מילוי CLSM ישולם רק לפי רוחב תיאורטי של חפירת התעלה ללא קשר לחפירה אותה ביצע הקבלן בפועל. עוד מודגש כי כל רוחב החפירה בפועל ימולא ב CLSM !

רחוב הרצל 63 ראשון לציון 7526724 טלפון: 03-9676996 פקס: 03-9676995  
אתר: E-mail:office@pro-sie.com : "דואר Site: www.pro-sie.com





פרו-סי.א.י הנדסה בניה ותשתיות בע"מ PRO-S.I.E  
ניהול תאום ופיקוח



18. מובהר כי פינוי עודפי חפירה כלול במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגינה. בסעיפים בהם מצוין בתכולת הסעיף כי המחיר כולל החזרת חומר חפור והידוקו הנ"ל כולל גם את הפעולות של סילוק החומר החפור ומילוי ב CLSM אשר משולם בנפרד ובהתאם לסעיף הערה קודמת.
19. מובהר כי בהגדרת המפרט וכתב הכמויות למוצר "חול מצומנט" הכוונה היא ל CLSM יבש, ובכל מקרה כל תערובת תאושר מראש ע"י היועץ באמצעות המפקח.
20. תשומת לב המציעים מופנית לדרישה לתכנון וביצוע המעקפים הנדרשים בעת ביצוע קו ביוב חדש על קו קיים או בסמוך לו הכל ללא תשלום נוסף וכלול במחירי היחידה והמעקפים ואופן ביצועם יאושר מראש ע"י המזמינות.
21. מובהר כי תשלום אגרות פיקוח לרשויות השונות ישולם עי הקבלן ויוחזר בחשבונות מצטברים ללא רווח קבלני.
22. מובהר למציעים כי החזרת מצב לקדמותו של אלמנטים בפיתוח, מערכות (חשמל תקשורת מים וכד') כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בנפרד.
23. מובהר כי פינוי פסולת מכל סוג שהוא הינה על חשבון הקבלן ועליו לפנות בהתאם להנחיות החוק והמשרד לאיכות הסביבה.
24. מובהר כי תיעוד מצב קיים בשטח יבוצע עי הקבלן לפני תחילת עבודות בכל מקטע ובאופן שוטף ויום יומי ויכלול את כל השטח הסמוך לביצוע העבודות ואת כל מה שעלול להיפגע או עלולים לטעון כי נפגע עקב עבודות הקבלן.
25. מובהר כי הקבלן יידרש להעסיק בשטח ממונה בטיחות (ללא תשלום נוסף) בכל עת בה מבצעים עבודות בגובה ועבודות עם דיפונים בחפירות או בחלל מוקף. נוכחות הממונה תהיה יומית והוא יאשר ביומני עבודה את תקינות הדיפונים ו/או עזרי העבודה השונים ויפיק דוחות בטיחות והנחיות לקבלן בשוטף.
26. מובהר כי על הקבלן יהיה להחזיק באופן שוטף מפקח בטיחות בתנועה מוסמך מטעמו ללא תשלום נוסף – אשר יבצע סיור שבועי לבדיקת תקינות הצבת ואחזקת הסדר התנועה כולל הוצאת דוח ליקויים לטיפול הקבלן ומעקב אחר תיקון ליקויים.  
מצ"ב לסיכום זה מצגת הפרויקט כפי שהוצגה בסיור הקבלנים.  
על המציעים לכלול מסמכים אלה חתומים בהצעתם המוגשת.

רחוב הרצל 63 ראשון לציון 7526724 טלפון: 03-9676996 פקס: 03-9676995  
אתר: E-mail:office@pro-sie.com : "דואר Site: www.pro-sie.com

