

19 במרס 2026
א' בניסן תשפ"ו

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2026 לשטיפה יזומה, שאיבת בורות, ניקוי וצילום קווי ביוב, בתאגיד ת.מ.ר. פרוטוקול סיור קבלנים וישיבת הבהרות, מיום 18/3/2026, בתאגיד ת.מ.ר.

השתתפו:

מר איתי סינגר, מהנדס ראשי - תאגיד תמר. מייל: Itay@tamarwater.co.il
גב' קלרה מסעוד, מנהלת מחלקת פרויקטים-תאגיד תמר. מייל: claram@tamarwater.co.il
דוד ילוז-ה.מ.ד.י הנדסה-יועץ ומתכנן. מייל: hmdy@hmdy.co.il

רשימת קבלנים:

שם הקבלן	נציג הקבלן	כתובת	טלפון נייד של הקבלן	מייל הקבלן
ארזים	יוסף	יונה הנביא 2, אשדוד	050-4387057	arazimltd@bezeqint.net
ח.ר.מ תשתיות בע"מ	אמיר	מושב זרחיה 73	050-2439222 03-3616808	h.r.2024hr04@gmail.com
יוסי הראל קבלן לעבודות צנרת ועפר מאירי	דודי	הארזים 84, נתיבות	0509485980 0526147748	siaoar5555@gmail.com
טכנולוגיות	עדן	הכישור 24, חולון	054299469	eden.e@milgam.co.il

מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחווה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחווה נותרו ללא שינוי.

להלן עיקרי הדברים:

1. המכרז הוצג לקבלנים באופן מפורט בישיבה, בהתאם למסמכים, למחירוניהם, הפרטים והמפרטים.

2. ההשתתפות במכרז מותנת בקיום התנאים הבאים:

א. מציעים בעלי ניסיון מוכח, במסגרת הסכמים שנתיים ישירים עם תאגיד מים וביוב ו/או רשות מקומית בביצוע כל אחת מהעבודות להלן: שטיפה יזומה, פתיחת סתימות, שאיבת בורות שומן, ניקוי וצילום קווי ביוב, בשלוש השנים האחרונות (2022, 2023, 2024), בהיקף של 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בממוצע לשנה, לכל העבודות יחד.

או לחלופין:

מציעים בעלי ניסיון מוכח, במסגרת הסכמים שנתיים ישירים עם תאגיד מים וביוב ו/או רשות מקומית בביצוע כל אחת מהעבודות להלן: שטיפה יזומה, פתיחת סתימות, שאיבת בורות שומן, ניקוי וצילום קווי ביוב, בשלוש השנים האחרונות (2022, 2023, 2024), בהיקף של 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בממוצע לשנה, לכל העבודות יחד, בעלי הסכם בתוקף עם קבלן משנה בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות צילום קווי ביוב, בשלוש השנים האחרונות (2022, 2023, 2024) בהיקף של 100,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), בממוצע לשנה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי משמעות המונח "קבלן ראשי" במכרז זה, הינה שהמציע הוא זה שביצע את העבודות בפועל והוא זה שחתם על הסכמי ההתקשרות עם מזמין השירות. יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מהצעה של משתתף בהתאם לחלופת הניסיון הנ"ל.

ב. מציעים שביום הגשת הצעתם, הינם בעלי רישיון עסק בתוקף להובלת שפכים ובעלי

הסכם תקף עם אתר מאושר לפינוי שפכים.

ג. מציעים שביום הגשת הצעתם, מעסיקים צוותי צילום, המחזיקים בתעודת הסמכה לצילום קווי מים וביוב ובהסמכת מעבדה לפענוח צילומי קווי מים וביוב מאת הרשות להסמכת מעבדות, לפי נוהל 1-TR-0019.

ד. מציעים שבמועד הגשת ההצעות בבעלותם או ברשותם הציוד המפורט להלן :

- 1 ביובית מסוג קומבי.
- 2 ביובית מסוג ביובית משולבת, משנת ייצור 2021 ומעלה
- 2 ביובית מסוג ביובית לחץ, משנת ייצור 2021 ומעלה
- 1 משאית שאיבה גדולה, 15 קו"ב, משנת ייצור 2021 ומעלה.
- 1 ביובית "קטנה" בנפח 2-3 מ"ק, משנת ייצור 2021 ומעלה.
- בכל ביובית קיים מכשיר איתורן או פוינטר או שווה ערך.
- (לקבלת מיקום מדויק ורציף של הביובית מחב' איתורן או פונטר).
- מד מים ומז"ח לכל ביובית.
- מכשור לגילוי גזים במערכת ביוב.
- פקקים לסתימת קווים, בכל הקטרים.
- חליפות ביוב.
- מגפיים.
- פנסים.
- אפודים זוהרים.
- ציוד מגן אישי וצוותי לפי נספח הבטיחות המצורף.
- ציוד בטיחות לעבודות בכבישים.
- 1 מערכות חיצוניות, להזרמת אוויר לשוחות הביוב.
- 1 משאבות ניידות, בקוטר 6", לשאיבת שפכים, בספיקה של 250 מק"ש, לפחות.
- 1 משאבות ניידות, בקוטר 4", לשאיבת שפכים, בספיקה של 200 מק"ש, לפחות.
- צנרת, בקוטר 8", לביצוע מעקפים, באורך כולל של 400 מ"א, לפחות.
- צנרת, בקוטר 6", לביצוע מעקפים, באורך כולל של 400 מ"א, לפחות.
- צנרת, בקוטר 4", לביצוע מעקפים, באורך כולל של 400 מ"א, לפחות.
- ציוד לניקוי וחיתוך שורשים, בתוך צנרת הביוב ו/או שוחות הביוב.
- דיזות מיוחדות לניקוי קווים, בכל הקטרים.
- 1 גנרטור וציוד נלווה, לביצוע עבודות שאיבה.
- צינור לחץ 3/4" רזרבי לביובית באורך של 100 מ"א לפחות.
- צינור לחץ 1" רזרבי לביובית באורך של 100 מ"א לפחות.
- שקיות מתאימות לאיסוף הנלווים.

הערה: לכל ביובית יידרש להציג צילום רישיון רכב, צילום תעודת ביטוח וחווה התקשרות לכל תקופת החווה ככל שהביוביות אינם בבעלות המציע.

הצעת משתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז, כולל, בין השאר, הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש בהוראות המכרז.

3. על הקבלן להגיש, את כל האישורים והמסמכים הנלווים, כמפורט בחוברת המכרז.

4. אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסמכת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו

- לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה ואו באי כוחם ועובדיהם.
5. בחינת ההצעות היא לפי שקלול האיכות והמחיר, החברה שתעמוד בכל תנאי המכרז, היא שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר, לאחר שיקלול תוכרז כחברה הזוכה.
 6. הקבלנים נדרשים לבדוק היטב, את חומר המכרז, המפרטים וכתבי הכמויות ולוודא שאחוז ההנחה שהם נותנים, ניתן לעמוד בו, לאורך כל תקופת ההתקשרות. אחוז הנחה בלתי סביר, עלול לגרום לשימוע ולפסילת ההצעה על הסף.
 7. הקבלנים נדרשים לעיין בחוברות המכרז, במפרטים המיוחדים וביתר מסמכי המכרז, לפני מילוי הצעתם.
 8. המחירוני, מהווים מחירים להתקשרות, בכפוף לאחוזי הנחה, לכל היקף העבודות שיידרש.
 9. במחירון קיימים סעיפי אופציה, שבכוונת התאגיד להפעילם במסגרת ההתקשרות.
 10. מחירי היחידה לאחר אחוז ההנחה הם מחירים נטו לתשלום לקבלן, ללא כל הפחתת אחוז תקורה וללא כל תהליך של תיחור נוסף.
 11. הקבלן יידרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים.
 12. פרקי זמן לתגובה:

הקבלן יתייצב, באתר העבודה, תוך שעה מקבלת ההודעה ע"י החברה ו/או מהמפקח וזאת עבור כל סוג של עבודה, בכל שעות היממה, בימי חול, שבתות וחגים.
אם יימסרו לקבלן, מספר קריאות, באותו פרק זמן, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בו זמנית, באתר העבודה, בהתאם ללוח ההתייצבות שלהלן:

מס' /	קריאה	משך הזמן וההתייצבות, למקום האירוע
1.	לקריאה ראשונה.	עד חצי שעה
2.	לקריאה שניה, לאתר שונה מהאתר בסעיף 1 לעיל.	עד שעה
3.	לקריאה שלישית, לאתר שונה מהאתר בסעיף 1 ו-2 לעיל.	עד שעה וחצי
4.	לכל קריאה נוספת, לאתרים שונים מהאתרים בסעיפים 1-3.	עד שעתיים

אם יימסרו לקבלן, יותר מ-4 קריאות בו זמנית, מתחייב הקבלן להוסיף צוותי עבודה וציוד נוספים, על פי הצורך ובכל מקרה לא יסטה הקבלן מביצוע העבודות הנוספות, משעתיים וחצי, מרגע קבלת הדרישות.

עבודה יזומה ע"י המפקח או החברה, חייב הקבלן להתייצב ע"פ דרישת המפקח, בפרק זמן של עד 24 שעות, מקבלת ההודעה. אם לא עמד הקבלן בדרישות ההגעה, רשאי המפקח, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לחייב את הקבלן ב"פיצוי" ביחס לסכום החודשי.

13. כל התיאומים והסדרת האישורים - באחריות הקבלן.
14. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
15. כל העובדים יהיו אזרחי מדינת ישראל.
16. הערבות הבנקאית בסך 100,000 ₪ תוגש בנוסח שצורף למסמכי המכרז, ותוקפה עד למועד הנקוב במכרז, אחרת ההצעה עלולה להיפסל.
17. על הקבלנים להעביר כבר כעת, את נושא הביטוחים לבדיקת המבטחים, שכן לא יתקבלו הסתייגויות ו/או שינויים מנוסח אישור הביטוחים לאחר הגשת ההצעות.

18. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, ללא כל שינוי ו/או מחיקות ו/או תוספות ו/או התניות מכל סוג שהוא, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
19. הקבלן ימלא את ההצעה נספח ט' וירשום בכתב ברור במשבצת המיועדת למילוי אפס אחוז הנחה או אחוז הנחה בלבד.
20. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי הנהלת החברה, רח' סוקולוב 21, ברמלה, עד לא יאוחר מיום **ב' 13/04/2026 עד שעה 12:00**. על המעטפה יצוין: "מכרז לביצוע עבודות לשטיפה יזומה, פתיחת סתימות ביוב, שאיבת בורות שומן וצילום קווי ביוב - מכרז פומבי מס' 1/2026".
"הצעת הקבלן", נספח ט' למסמך ב', תצורף בשני עותקים - נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז), והעתק צילומי.
- משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.
21. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז בשני העתקים, כשהם חתומים על ידי המציעים בחתימה וחותמת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכן, חוברות המכרז, המחירוני, המפות, פרוטוקול זה, הודעות לקבלנים לשאלות ואו הבהרות נוספות ככל שיהיו, כשהם חתומים + חותמת. יובהר, כי מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההצעה.
22. משתתפים שהשתתפו במפגש המציעים, רשאים להפנות שאלות הבהרה, עד ליום **ד' 25/03/2026 עד השעה 12:00** וזאת למייל: michrazim@tamarwater.co.il יש לוודא קבלת המייל.
23. מסמכי המכרז גוברים על כל מסמך שפורסם באינטרנט ו/או במודעה בעיתון.
24. אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את תנאי המכרז.

רשם : דוד ילזו

העתק : למשתתפים.

מר יוסי בן חמו, מנכ"ל התאגיד מייל: yosi@tamarwater.co.il